

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы при
комитете государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края по
разработке перечней правовых актов,
содержащих обязательные требования,
соблюдение которых является предметом
регионального государственного
контроля (надзора)

О.Б. Сутурин

" 18 " августа 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания рабочей группы при комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края по разработке перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного контроля (надзора)

18 августа 2017 года
12.00 – 13.00 час.

Место проведения:
г. Хабаровск,
Амурский бульвар, 43,
кабинет 523

ПРИСУТСТВОВАЛИ

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Сутурин
Олег Борисович | - председатель комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, председатель рабочей группы |
| 2. Привалов
Игорь Владимирович | - заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края – начальник отдела восстановительных работ, заместитель председателя рабочей группы |
| 3. Киселев
Алексей Юрьевич | - и.о. начальника отдела информационной и аналитической работы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, секретарь рабочей группы |
| 4. Волобуев Виктор
Иванович | - заместитель начальника контрольно-ревизионного управления – начальник аналитического отдела главного контрольного управления Губернатора и Правительства Хабаровского края |
| 5. Верхогляд
Сергей Григорьевич | - председатель совета Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональное объединение архитекторов и |

проектировщиков "СОЮЗ", директор ЗАО "Стройинвест Восток"

- | | |
|--|--|
| 6. Говорушко
Сергей Юрьевич | - начальник отдела правовой и кадровой работы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края |
| 7. Кудрявцев
Сергей Анатольевич | - проректор по научной работе Дальневосточного государственного университета путей сообщения, член общественного совета УВД на транспорте ДФО, доктор технических наук, доцент |
| 8. Долгулев
Наверкай Фанильевич | - начальник территориального отдела комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края |
| 9. Ли
Наталья Валентиновна | начальник отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края |
| 10. Марченко
Константин Николаевич | - председатель Общественного совета при комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края |
| 11. Серов
Анатолий
Александрович | - генеральный директор Ассоциации Саморегулируемой организации "Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока" |
| 12. Симанович Олеся
Викторовна | - президент Ассоциации Саморегулируемой организации "Региональное объединение строителей "СОЮЗ" |
| 13. Скрипка
Светлана Геннадьевна | начальник Хабаровского отдела комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Обсуждение проекта перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края; проекта перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края (далее - проекты Перечней), одобрение окончательной редакции проектов Перечней.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Говорушко Сергей Юрьевич, начальник отдела правовой и кадровой работы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

Докладчик рассказал о проведенной в комитете работе, по подготовке проектов Перечней, предложениях к проектам Перечней, полученных по итогам заседания общественного совета при комитете от Хандурина С.Г. По результатам рассмотрения предложений обратил внимание на отсутствие целесообразности их учета при подготовке проектов Перечней.

Марченко Константин Николаевич - представитель некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Дальневосточное объединение строителей", председатель Общественного совета при комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края. Рекомендовал утвердить проекты Перечней в представленной на рассмотрение редакции.

Заслушав и обсудив информацию выступающих, участники рабочей группы

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о работе по подготовке проектов Перечней.

2. Принять рекомендации указанные в протоколе заседания Общественного совета при комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 15.08.2017 № 3.

3. Утвердить прилагаемые сводные таблицы поступивших замечаний и предложений по итогам обсуждения проектов Перечней.

4. Отметить отсутствие замечаний и предложений к проектам перечней у Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае, председателя совета ассоциации саморегулируемой организации "Региональное объединение архитекторов и проектировщиков "СОЮЗ", а также у некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Дальневосточное объединение строителей".

5. Подготовить проект правового акта комитета об утверждении проектов Перечней.

И.о начальника отдела
информационной и аналитической
работы комитета



А.Ю. Киселев

Таблица

замечаний и предложений, поступивших по итогам общественного обсуждения перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края

№ п/п	Содержание замечаний, предложений	Заключение о целесообразности учета замечаний и предложений
1.	Пункт 2 раздела II «Федеральные законы» дать в редакции: «Застройщики, технические заказчики, физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основе договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения) и системы инженерно-технического обеспечения, связанные со зданиями и сооружениями процессы проектирования (включая изыскания, а также разработку и внедрение проектов организации строительства), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)». Представленная редакция соответствует духу Федерального Закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ и способствует реализации п. 3 статьи 1, п. 3 статьи 2 и п. 9 статьи 6 этого документа.	Дополнение о разработке и внедрения ПОС нецелесообразно, т.к. проект организации строительства является одним из разделов проектной документации. В перечень не включать.
2.	Пункт 3 раздела III «Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации» представить таким образом «Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основе договора для осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства с предоставлением результатов контроля указанной деятельности посредством создания исполнительных графиков». Данное предложение находится в русле Постановления Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 и в наибольшей степени обеспечивает выполнение подпункта «в» пункта 6 и пункта 9 названного постановления. В его пользу также указывает приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, приведенный в пункте 2 раздела IV «Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти, в части пункта 3 и подпункта «е» пункта 6, равно как и пункта 222 названного раздела «СП 48.13330.2011. Свод правил Организация строительства. Актуальная редакция СНиП 12-01-2004» Изменение № 1».	Предоставление "исполнительных графиков" – указанный термин не приводится в нормативной документации и может быть истолкован как избыточное требование со стороны надзорного органа. В перечень не включать.

Сводная таблица

замечаний и предложений, поступивших по итогам общественного обсуждения перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

№ п\п	Содержание замечаний, предложений	Заключение о целесообразности учета замечаний и предложений
1.	Предлагается в рамках указанного выше проекта в части раздела III «Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти» дополнить пунктом 8. При этом «Наименование документа (обозначение)» - «СП 48.13330.2011. Свод правил Организация строительства «Актуальная редакция СНиП 12-01-2004 Изменение № 1». «Сведения об утверждении» - «Министерство регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 № 781». В столбце таблицы «Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования» указать «Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица. Привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, органы управления и контроля Жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов. В последнем столбце таблицы предлагается указать «пункт 3.8 и пункт 4.4).	СП 48.13330.2011. Свод правил Организация строительства "Актуальная редакция СНиП 12-01-2004 Изменение № 1" не может быть включен в раздел 3 "Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти" в связи с тем, что проверка организации строительства не относится к предмету осуществления контроля в области долевого строительства. Предмет проверки при осуществлении контроля в области долевого строительства - целевое использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Предметом проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. В перечень не включать.