

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя Председателя
Правительства края по вопросам
строительства

К.Ю. Пепеляев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр					Меры финансового характера			
			Меры законодательного характера		Меры организационного характера		Меры финансового характера				
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1. "Многоквартирные жилые дома, здания смешанного использования, подземный гараж по ул. Тихоокеанской в Кировском районе города Хабаровска. Дом № 2", г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.2.	7	ООО ФСК "Мыс" в настоящее время ООО "СамСтрой"	Издание распоряжения Правительства Хабаровского края "О предоставлении Правительством Хабаровского края государственной гарантии Хабаровского края ООО "СамСтрой"	2018	Предоставление ПАО "Сбербанк России" кредита под гарантию Правительства края	Издание распоряжения Правительства края "Об организации контроля за надлежащим и своевременным исполнением обязательств, обеспеченных государственной гарантией"	2018	Проверка и согласование направления расходования кредитных денежных средств ПАО "Сбербанк России", предоставляемых ООО "СамСтрой" на	2018	кредит ПАО "Сбербанк России" в сумме 200 млн.руб.	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию

2. "Жилой 5-ти этажный дом со встроенным магазином и пристроенной гостиницей по ул. Марины Расковой, 30 в г. Хабаровске"	10	ООО "Барокко-Строй-Плюс" в настоящее время ООО "РесалСтрой"	Принятие закона Хабаровского края	2018	Включение в бюджет Хабаровского края денежных средств для выплат гражданам в 2019 г.	Оказано содействие в поиске инвестора застройщика, объект введен в эксплуатацию, с передачей квартир гражданам признание за собой право собственности на долю в объекте	Выезд специалистами органов исполнительной власти на объект	Ежемесячно 2014-2018	Осуществление государственного строительного надзора	достройку объекта Контроль сроков исполнения обязательств Строительство объекта в соответствии с разрешительной и проектной документацией	Выплаты гражданам	2019	Возмещение ущерба гражданам, в размере фактически понесенных затрат по договорам долевого участия в
--	----	---	-----------------------------------	------	--	---	---	-------------------------	--	---	-------------------	------	---

3. "Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе г. Хабаровске" Ориентир г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 76 – Амурский бульвар, 19	17	ООО "Мир-Автаркия" в настоящее время ЖСК "Утес"	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр "Об от-дельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края"	2017-2018	Оказание содействия по оформлению разрешительной документации и вводу объекта в эксплуатацию.	Оказание содействия по оформлению прав на земельный участок объектом незавершенного строительства	Март 2016	Оформление прав на земельный участок	Сбор денежных средств участниками строительства на счете ЖСК "Утес"	2017- IV квартал 2018	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию
					С участием представителя комитета состоялось собрание кредиторов и участников долевого строительства ООО "Мир-Автаркия", большинством голосов принято решение о передаче ЖСК объекта незавершенного строительства для последующей его достройки, путем дополнительного финансирования строительства за счет собственных средств участников строительства. 08.06.2017 принято определение	Апрель - декабрь 2017	Передача объекта ЖСК для достройки				

			вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края"					надзор		соответствия с разрешительной и проектной документацией	(застройщика)			
5. "Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска", ориентир г. Хабаровск, пер. Хорышева - ул. Таймырская	12	ООО "ТехноСити"	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр "Об отдележных вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края"	2017	Оказания содействия по оформлению документа-ции для ввода объекта в эксплуатацию	Специалистами министерства строительства Хабаровского края осуществляются выезды на объект для осмотра хода строительства.	Один раз в 2 недели	Осуществление контроля сроков строительства	Реализация застройщиком своих обязательств	Август-сентябрь 2017	Получение оборотных денежных средств для завершения строительства объекта			
			вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края"					Осуществление государственного строительного надзора	2017	Строительство объекта в соответствии с разрешительной и проектной документацией	Достройка объекта за счет средств участников долевого строительства и застройщика	Август-декабрь 2017	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию	

6. "Жилая застройка по ул. Алексеевская-1 в Краснофлотском районе г. Хабаровска" (Дом №3 и Дом №2)	7	МУП города Хабаровска "Управление капитального строительства"	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр "Об отдележных вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края"	2017	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Доработка проектной документации с прохождением повторной экспертизы	IV кв. 2017 - I кв. 2018	Направление извещения об окончании строительства объекта	ком. свободных квартир	2017-2018-	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию
						Выполнение всех проектных решений на объекте с представлением объекта к проверке в орган государственного строительного надзора	2017- IV кв. 2018	Завершение строительства объекта			
						Осуществление государственного строительного надзора (проведение итоговой проверки)	IV кв. 2018	Строительство объекта в соответствии с разрешительной и проектной документацией			
7. "Группа трехэтажных 48-квартирных жилых домов" в с. Матвеевка Хабаровского района Хаба-	17	ООО "Томари-Оро"	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от	2017	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта	Взаимодействие застройщика с Администрацией Хабаровского муниципального района по вопросу подключения объекта к	Апрель - декабрь 2017	Подключение объекта к сетям водоснабжения	Финансирование застройки с учетом завершенных общестроительных	Август-декабрь 2017	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию

ровского края" 1, 2, 3 очереди			19.12.2014 №492-пр "Об от- дельных вопросах защиты прав и за- конных ин- тересов граждан - участников долевого строитель- ства много- квартирных домов на территории Хабаров- ского края"		екта в экс- плуатацию	сетям водоснабже- ния	Октябрь- декабрь 2017	Ввод объ- екта в экс- плуатацию	работ на объекте и подключе- ния объек- та к систе- ме водо- снабжения		
8. Жилой дом №23 по ул. Морозова П.Л. в Индустри- альном районе г. Хабаровска	2	ФГУП "ТУСС "Даль- спецстрой" при Спец- строе Рос- сии" пере- именовано на ФГУП "ГВСУ № 6"	Реализация постанов- ления Пра- вительства Хабаров- ского края от 19.12.2014 №492-пр "Об от- дельных вопросах защиты прав и за- конных ин- тересов граждан - участников долевого	2017- 2018	Оказание содействия по оформ- лению до- кумента- ции для ввода объ- екта в экс- плуатацию	Вступление в дело о несостоятельно- сти (банкротстве)	июль 2017	Контроль за соблю- дение прав граждан - участни- ков доле- вого стро- ительства при банк- ротстве застрой- щика	Финанси- рование заверше- ния строи- тельства объекта застрой- щиком, в том числе привлече- ние новых участни- ков доле- вого стро- ительства	2017- IV квартал 2018	Финанси- рование достройки объекта и ввод его в эксплуата- цию

9. Хабаровский край, Хабаровский р-н, в 2,5 км к западу с. Мирное, квартал "Солнеч-	2	ООО "Солнечная поляна"	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от	2017-2018	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объ-	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объ-	строитель-ства многоквартирных домов на территории Хабаровского края"	Привлечение подрядной организации для строительства объекта	2017-2018	Строительство объекта	Строительство объекта	Финансирование строительства объекта и ввод его в эксплуатацию
								Организация и проведение штабов с представителями застройщика и граждан, участников долевого строительства	1 раз в месяц	Снятие социальной напряженности среди участников долевого строительства	Снятие социальной напряженности среди участников долевого строительства	Финансирование строительства
								Осуществление государственного строительного надзора	2017- IV квартал 2018	Строительство объекта в соответствии с разрешительной и проектной документацией	Строительство объекта в соответствии с разрешительной и проектной документацией	Финансирование строительства
								Вступление в дело о несостоятельности (банкротстве)	IV квартал 2017	Контроль за соблюдением прав граждан - участников долевого стро-	Контроль за соблюдением прав граждан - участников долевого стро-	Финансирование строительства

ный город", строительный номер дома 39- А (3 очередь строительства. 27 этап строи- тельства), ка- дастровый но- мер участка 27:17:302807:1 0			19.12.2014 №492-пр "Об от- дельных вопросах защиты прав и за- конных ин- тересов граждан - участников долевого строитель- ства много- квартирных домов на территории Хабаров- ского края		екта в экс- плуатацию	Завершение обще- строительных работ на объекте и ввод объекта в эксплуа- тацию	IV квар- тал 2018	ительства при банк- ротстве застрой- щика Ввод объ- екта в экс- плуатацию	работ на объекте и подключе- ния объек- та к систе- ме водоот- ведения		
10.Хабаровски й край, Хаба- ровский район, с.Тополево, 95 м. на запад от земельного участка жилого дома № 1 а по ул.Новой "Многоквар- тирный жилой дом"	1	ООО "То- полек"	Реализация постанов- ления Пра- вительства Хабаров- ского края от 19.12.2014 №492-пр "Об от- дельных вопросах защиты прав и за- конных ин- тересов граждан - участников долевого	2017- 2018	Оказание содействия по оформ- лению до- кумента- ции для ввода объ- екта в экс- плуатацию	Завершение обще- строительных работ на объекте и ввод объекта в эксплуа- тацию	2017- 2018	Ввод объ- екта в экс- плуатацию	Финанси- рование застрой- щиком за- вершения общестро- ительных работ на объекте	2017- 2018	Финанси- рование досторойки объекта и ввод его в эксплуата- цию

