

ДОКЛАД
об осуществлении в 2017 году комитетом государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края
государственного контроля (надзора)

| |
|--|
| <p>Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности</p> |
|--|

В целях регулирования отношений, возникающих при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – Комитет) в 2017 году осуществлял следующие виды контроля:

- региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Хабаровского края (далее – региональный государственный строительный надзор);

- региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственный контроль (надзор) в области долевого строительства);

- контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов).

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" осуществляется Комитетом с 2008 года.

Региональный государственный строительный надзор в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" в случаях, предусмотренных указанным кодексом, осуществляется Комитетом с 2011 года.

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов осуществляется Комитетом с 2016 года.

Контроль и надзор в указанных сферах осуществляется в рамках возложенных на Комитет полномочий и утвержденных административных регламентов.

Приказы Комитета публикуются на официальном интернет-портале нормативных правовых актов Хабаровского края по адресу: <http://laws.khv.gov.ru>, а также на официальном сайте Комитета по адресу: <https://ovr.khabkrai.ru>.

Административные регламенты по исполнению закрепленных за Комитетом функций по надзору (контролю) внесены в Реестр государственных и муниципальных услуг.

Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)

Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22.10.2015 № 342-пр.

Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором края в порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе.

Председатель комитета имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором края в порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе.

В структуру комитета входят отделы.

Согласно прилагаемой структуре в 2017 году Комитет состоял из 8 отделов в количестве 40 человек.

Из общего числа отделов функции по:

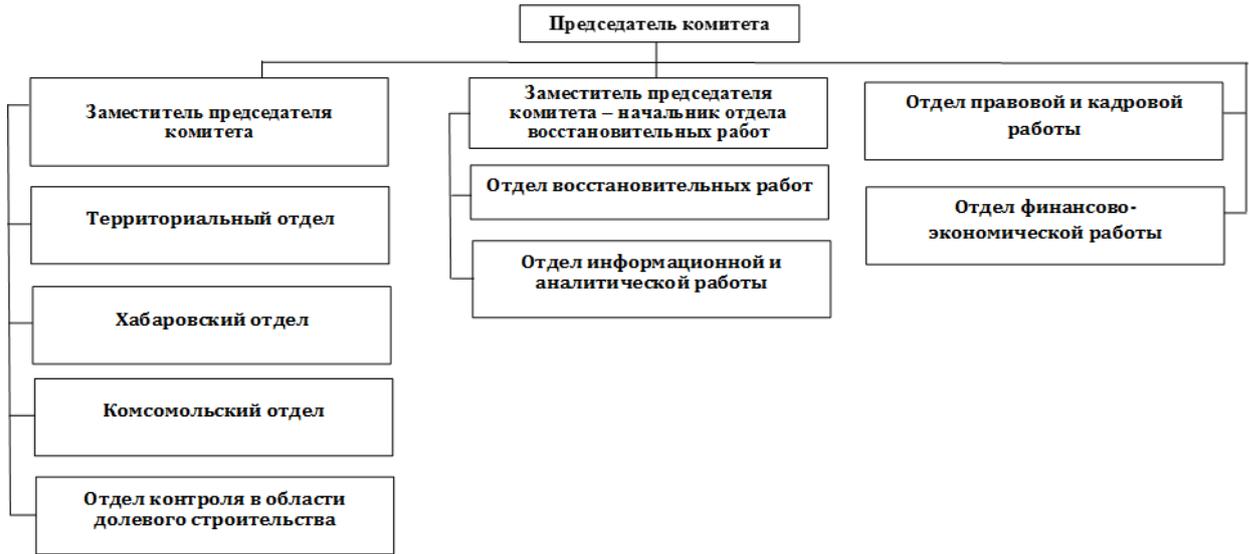
- государственному строительному надзору осуществляли три отдела;
- государственному контролю (надзору) в области долевого строительства, а также по контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов осуществлял один отдел.

Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием и изображением Государственного герба Российской Федерации, бланки и другие установленные в системе делопроизводства реквизиты, счета, открываемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Комитет является главным администратором (администратором) доходов краевого бюджета согласно нормативным правовым актам края.

Комитет образуется и ликвидируется решением Губернатора края, подотчетен Губернатору края и Правительству края. Деятельность комитета курирует заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства.

СТРУКТУРА
комитета государственного строительного надзора
Правительства Хабаровского края



Численный состав Комитета:

- председатель комитета – 1 чел.;
- заместитель председателя комитета – 1 чел.;
- заместитель председателя комитета – начальник отдела восстановительных работ – 1 чел.;
- территориальный отдел – 7 чел.;
- хабаровский отдел – 7 чел.;
- комсомольский отдел – 4 чел.;
- отдел контроля в области долевого строительства – 7 чел.;
- отдел восстановительных работ – 3 чел. (из них 1 единица – заместитель председателя комитета);
- отдел информационной и аналитической работы – 3 чел.;
- отдел правовой и кадровой работы – 4 чел.;
- отдел финансово-экономической работы – 3 чел.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Региональный государственный строительный | Проведение в рамках компетенции проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ | Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Постановление |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | ый надзор | | Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (далее – Постановление Правительства РФ № 54) |
| | | Составление актов проверок (в том числе итоговых) | ГрК РФ, Постановление Правительства РФ № 54 |
| | | Выдача предписаний об устранении нарушений | ГрК РФ, Постановление Правительства РФ № 54 |
| | | Привлечение лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, к административной ответственности | ГрК РФ, Постановление Правительства РФ № 54 |
| | | Выдача заключений о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии), либо решений об отказе в выдаче такого заключения | ГрК РФ, Постановление Правительства РФ № 54 |
| | | Организация и пополнение в установленном порядке информационной базы учета | ГрК РФ, Постановление Правительства РФ № 54 |
| | | Рассмотрение в установленном порядке заявлений и обращений физических и юридических лиц, иных организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию Комитета | Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" |
| | | Предоставление по запросу федеральных органов исполнительной власти информации о выданных заключениях о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства или об отказах в выдаче заключения о соответствии | Постановление Правительства РФ № 54 |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Участие в установленном законодательством порядке в работе технических комиссий по расследованию причин аварий строящихся и реконструируемых зданий и сооружений, а также причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности | Постановление Правительства РФ № 54 |
| | | Обеспечение доступа к информации о деятельности Комитета в порядке, установленном законодательством | Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" |
| 2. | Контроль (надзор) в области долевого строительства | Контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) |
| | | Контроль за соблюдением застройщиком установленных частью 2 статьи 3 Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) требований к застройщику | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Контроль за соблюдением застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению застройщиком информации | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Контроль за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Контроль за соблюдением застройщиком установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального | Федеральный закон № 214-ФЗ |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства | |
| | | Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Получение от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Получение от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления | Федеральный закон № 214-ФЗ |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона | |
| | | Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Получение от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Получение от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости) | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Ежеквартальное получение от застройщика отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков | Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства"; |
| | | Осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Федеральный закон № 214-ФЗ, приказ ФСФР России от 30.11.2006 № 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика" |
| | | Осуществление контроля за соблюдением требований настоящего Федерального закона, в том числе осуществление запроса у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Направление лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Минстроя России, и устанавливает сроки устранения этих нарушений | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Размещение на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также | Федеральный закон № 214-ФЗ |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | сведений о вступивших в законную силу постановлениях комитета о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Федерального закона | |
| | | Принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Признание в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан | Федеральный закон № 214-ФЗ, приказ Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан" |
| | | Направление в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| | | Обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных | Федеральный закон № 214-ФЗ |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | предусмотренных федеральными законами случаях | |
| | | В случае обращения в арбитражный суд с заявлениями, предусмотренными частями 15 и 16 настоящей статьи, комитет в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, уведомляет орган регистрации прав о вступлении в силу соответствующего решения суда | Федеральный закон № 214-ФЗ |
| 3. | Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов | Осуществление контроля (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона № 214-ФЗ о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Федеральный закон № 214-ФЗ, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс РФ) |
| | | Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информацию, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома | Жилищный кодекс РФ |
| | | Осуществление контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса РФ требований к размещению им информации и документов | Жилищный кодекс РФ |
| | | Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | Жилищный кодекс РФ |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | (в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома) | |
| | | Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | Жилищный кодекс РФ |
| | | Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса РФ | Жилищный кодекс РФ |
| | | Осуществление проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома | Жилищный кодекс РФ |
| | | Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | Жилищный кодекс РФ |
| | | Получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенной статьей 11 Федерального закона № 294-ФЗ срок документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации | Жилищный кодекс РФ |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Ежеквартальное получение от жилищно-строительного кооператива отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | Жилищный кодекс РФ |
| | | Требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений | Жилищный кодекс РФ |
| | | Рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 настоящего Кодекса, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса РФ | Жилищный кодекс РФ |
| | | Принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях | Жилищный кодекс РФ |
| | | Обращение в суд с заявлением в защиту предусмотренных настоящей главой прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов | Жилищный кодекс РФ |
| | | Направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса РФ и установление сроков устранения таких нарушений | Жилищный кодекс РФ |
| | | Принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной Жилищным кодексом РФ и законодательством | Жилищный кодекс РФ, Кодекс Российской Федерации об |

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |
|-------|-------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Российской Федерации об административных правонарушениях | административных правонарушений |
| | | Направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений | Жилищный кодекс РФ |
| | | Осуществление иных предусмотренных федеральными законами полномочий | Жилищный кодекс РФ |

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций (в том числе послуживших основанием для включения полномочия по осуществлению контроля (надзора) в положение об органе контроля (надзора))

Региональный государственный строительный надзор

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
4. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
5. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
6. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";
8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
9. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток";
11. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415

- "О правилах формирования и ведения единого реестра проверок";
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов";
 15. Постановление Правительства РФ от 17.08.2016 № 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
 16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация";
 17. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения";
 18. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 "Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации";
 19. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 "Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора";
 20. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства";
 21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
 22. Постановление Правительства Хабаровского края от 28.12.2017 № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края";
 23. Постановление Правительства Хабаровского края от 21.12.2015 № 456-пр "Об

утверждении перечня должностных лиц комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)";

24. Постановление Правительства Хабаровского края от 31.08.2017 № 359-пр "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края".
25. Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 04.05.2016 № 34-П.

Контроль (надзор) в области долевого строительства

1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
3. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
5. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";
6. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ);
8. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного управления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация";
13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
14. Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам РФ от 12.01.2006 № 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";
15. Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам РФ от 30.11.2006 № 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан";
17. Постановление Правительства Хабаровского края от 28.12.2017 № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края";
18. Постановление Правительства Хабаровского края от 22.08.2017 № 338-пр "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края";
19. Постановление Правительства Хабаровского края от 24.11.2010 № 331-пр "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края";
20. Постановление Правительства Хабаровского края от 21.12.2015 № 456-пр "Об утверждении перечня должностных лиц комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)";
21. Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края

государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 25.03.2016 № 26П;

22. Административный регламент по предоставлению комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный приказом комитета госстройнадзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 12.01.2017 № 1П.

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
5. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
6. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";
7. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";
8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток";
9. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
11. распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация";

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";
14. Постановление Правительства Хабаровского края от 28.12.2017 № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края";
15. Постановление Правительства Хабаровского края от 22.08.2017 № 338-пр "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края";
16. Постановление Правительства Хабаровского края от 21.12.2015 № 456-пр "Об утверждении перечня должностных лиц комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)";
17. Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный приказом комитета госстройнадзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 30.03.2016 № 29П.

2) информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора), при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В 2017 году взаимодействие Комитета при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля не осуществлялось.

Специалисты Комитета в 5 случаях привлекались как эксперты органами прокуратуры для участия в проводимых проверках:

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Орган, с которым осуществлялось взаимодействие | Количество проведенных совместных проверок |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства | Районные прокуратуры г. Хабаровска | 1 |
| 2 | Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов | - | - |
| 3 | Региональный государственный строительный надзор | Районные прокуратуры г. Хабаровска | 4 |
| | Всего | | 5 |

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Планируемое и фактическое выделение бюджетных средств на осуществление контроля (надзора) (тыс. рублей): | - | - | - | - |
| | планируемое | - | - | - | - |
| | фактическое | - | - | - | - |
| 2. | Расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных (надзорных) функций (тыс. рублей) | - | - | - | - |
| 3. | Численность работников органов контроля (надзора), выполняющих функции по контролю: | 3 | 4 | 4 | 133 |
| | штатная | 3 | 4 | 4 | 133 |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | фактическая | 3 | 4 | 4 | 133 |
| 4. | Данные о средней нагрузке на одного работника (соотношение количества проведенных проверок и численности работников, выполняющих функции по контролю) | 4 | 15,8 | 18,8 | 188 |
| 5. | Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю | нет | нет | нет | нет |
| 6. | Объем финансирования организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (тыс. рублей) | нет | нет | нет | нет |
| 7. | Данные о средней нагрузке на одного привлеченного эксперта (соотношение количества проведенных проверок и численности привлеченных экспертов) | нет | нет | нет | нет |
| 8. | Сведения о квалификации работников, количестве мероприятий по повышению их квалификации (отдельно указываются сведения о квалификации работников и перечень мероприятий по повышению их квалификации в отчетном году) | нет | нет | нет | нет |

Региональный государственный строительный надзор

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Планируемое и фактическое выделение бюджетных средств на осуществление контроля (надзора) (тыс. рублей): | - | - | - | - |
| | планируемое | - | - | - | - |
| | фактическое | - | - | - | - |
| 2. | Расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных (надзорных) функций (тыс. рублей) | - | - | - | - |
| 3. | Численность работников органов контроля (надзора), выполняющих функции по контролю: | 15 | 15 | 15 | 107 |
| | штатная | 15 | 15 | 15 | 107 |
| | фактическая | 15 | 15 | 15 | 107 |
| 4. | Данные о средней нагрузке на одного работника (соотношение количества проведенных проверок и численности работников, выполняющих функции по контролю) | 16,1 | 21,7 | 37,7 | 107,7 |
| 5. | Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к | нет | нет | нет | нет |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | проведению мероприятий по контролю | | | | |
| 6. | Объем финансирования организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (тыс. рублей) | нет | нет | нет | нет |
| 7. | Данные о средней нагрузке на одного привлеченного эксперта (соотношение количества проведенных проверок и численности привлеченных экспертов) | нет | нет | нет | нет |
| 8. | Сведения о квалификации работников, количестве мероприятий по повышению их квалификации (отдельно указываются сведения о квалификации работников и перечень мероприятий по повышению их квалификации в отчетном году) | нет | нет | нет | нет |

Кадровая работа в Комитете проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" и другими федеральными и краевыми законодательными актами по кадровым вопросам.

Все сотрудники Комитета, непосредственно осуществляющие функции государственного контроля (надзора), являются квалифицированными специалистами, имеют профильное высшее профессиональное образование, а также многолетний опыт в области строительства, регулярно проходят обучение по повышению квалификации.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

Региональный государственный строительный надзор

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | плановые проверки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | внеплановые проверки | 241 | 325 | 566 | 115,5 |
| | Всего | 241 | 325 | 566 | 115,5 |

Основные виды нарушений: нарушение обязательных требований

строительства, неправильное и несвоевременное ведение исполнительной и рабочей документации нарушение технических регламентов и проектной документации, отсутствие разрешения на строительство (или продления срока его действия), отсутствие положительного заключения экспертизы проекта на строительство объекта капитального строительства, эксплуатация объектов капитального строительства без полученного в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию.

Ведется постоянный контроль за устранением выявленных нарушений в установленные в предписаниях сроки.

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | плановые проверки | 0 | 2 | 2 | 200 |
| 2 | внеплановые проверки | 11 | 59 | 70 | 233,3 |
| | Всего | 11 | 61 | 72 | 240 |

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

| № п/п | Функция по контролю (надзору) | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | плановые проверки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | внеплановые проверки | 1 | 2 | 3 | 300 |
| | Всего | 1 | 2 | 3 | 300 |

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2017 году не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2017 году специалистами Комитета проведены две проверки по фактам причинения вреда жизни и здоровью граждан, согласованных с прокуратурой Хабаровского края.

1) 15.06.2017 г. в Комитет поступило заявление застройщика ООО "Лазурит" о несчастном случае, произошедшем на объекте капитального строительства "Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева - Амурский бульвар - Комсомольская в Центральном районе г. Хабаровска. 1 очередь". В результате обрушения

монолитного перекрытия над вторым этажом блок-секции № 3 пострадало три человека с повреждениями различной степени тяжести. По результатам проведенной проверки лицу, осуществляющему строительство объекта ООО "Монумент-Строй" выдано предписание об устранении, выявленных нарушений. Кроме того, юридическое и должностное лицо привлечены к административной ответственности по ч. 1 ст 9.4 Кодекса об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере 100 000 и 20 000 рублей соответственно.

2) 17.05.2017 г. в Комитет поступила информация из комитета по труду и занятости населения Правительства Хабаровского края о несчастном случае со смертельным исходом, произошедшем на объекте капитального строительства "Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г. Хабаровска". В результате падения в котлован погиб один человек (иностранец рабочий). По результатам проведенной проверки обстоятельств несчастного случая не установлены, нарушения требований СНиП "Безопасность труда в строительстве" не выявлены, предписание не выдавалось.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований
и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

В результате проведенных контрольных и надзорных мероприятий в 2017 году:

Региональный государственный строительный надзор

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество выданных предписаний в том числе: | 60 | 81 | 141 | 112,8 |
| 1.1. | Исполнено предписаний в срок | 22 | 51 | 73 | 112,3 |
| 1.2. | Исполнено предписаний с нарушением срока | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Срок исполнения предписаний не наступил | 32 | 12 | 44 | 115,8 |
| 1.4. | Не исполнено предписаний | 6 | 18 | 24 | 109 |
| 2. | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 78 | 107 | 185 | 129,4 |
| 3. | Рассмотрено административных дел | 87 | 87 | 174 | 145 |
| 4. | Привлечено к административной ответственности: | 87 | 87 | 174 | 145 |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | должностных лиц | 37 | 40 | 77 | 160,4 |
| | индивидуальных предпринимателей | 1 | 0 | 1 | 100 |
| | юридических лиц | 49 | 47 | 96 | 135,2 |
| 5. | Наложено административных штрафов (тыс. рублей): | 1655 | 3757 | 5412 | 145,1 |
| | на должностных лиц | 160 | 372 | 532 | 179,1 |
| | на индивидуальных предпринимателей | 35 | 5 | 40 | 4000 |
| | на юридических лиц | 1460 | 3380 | 4840 | 141,1 |
| 6. | Общая сумма взысканных административных штрафов (тыс. рублей) | 1775 | 1486 | 3261 | 107 |
| 7. | Предъявлено исков о возмещении вреда (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Сумма возмещенного ущерба (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Направлено материалов, протоколов, исполнительных документов, жалоб, исков в том числе: | 13 | 26 | 39 | 114,7 |
| | в органы внутренних дел | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в органы прокуратуры | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в судебные органы | 13 | 21 | 34 | 106,3 |
| | в службу судебных приставов | 4 | 1 | 5 | 250 |
| | в вышестоящие органы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Возбуждено уголовных дел по материалам, направленным органами контроля (надзора) в случае выявления нарушений | 0 | 0 | 0 | 0 |

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество выданных предписаний в том числе: | 3 | 42 | 45 | 450 |
| 1.1. | Исполнено предписаний в срок | 2 | 8 | 10 | 125 |
| 1.2. | Исполнено предписаний с нарушением срока | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Срок исполнения предписаний не наступил | 1 | 31 | 32 | 1600 |
| 1.4. | Не исполнено предписаний | 0 | 3 | 3 | 300 |
| 2. | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 0 | 33 | 33 | 825 |
| 3. | Рассмотрено административных дел | 2 | 26 | 28 | 700 |
| 4. | Привлечено к административной ответственности: | 2 | 26 | 28 | 933 |
| | должностных лиц | 1 | 13 | 14 | 1400 |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | индивидуальных предпринимателей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | юридических лиц | 1 | 13 | 14 | 700 |
| 5. | Наложено административных штрафов (тыс. рублей): | 105 | 480 | 585 | 105,4 |
| | на должностных лиц | 5 | 5 | 35 | 700 |
| | на индивидуальных предпринимателей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | на юридических лиц | 100 | 450 | 550 | 100 |
| 6. | Общая сумма взысканных административных штрафов (тыс. рублей) | 160 | 5 | 165 | 53,2 |
| 7. | Предъявлено исков о возмещении вреда (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Сумма возмещенного ущерба (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Направлено материалов, протоколов, исполнительных документов, жалоб, исков в том числе: | 6 | 19 | 25 | 49 |
| | в органы внутренних дел | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в органы прокуратуры | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в судебные органы | 6 | 9 | 15 | 45,5 |
| | в службу судебных приставов | 0 | 10 | 10 | 55,6 |
| | в вышестоящие органы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Возбуждено уголовных дел по материалам, направленным органами контроля (надзора) в случае выявления нарушений | 0 | 0 | 0 | 0 |

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество выданных предписаний в том числе: | 1 | 1 | 2 | X |
| 1.1. | Исполнено предписаний в срок | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Исполнено предписаний с нарушением срока | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Срок исполнения предписаний не наступил | 1 | 1 | 2 | 0 |
| 1.4. | Не исполнено предписаний | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Составлено протоколов об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Рассмотрено административных дел | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Привлечено к административной ответственности: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | должностных лиц | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | индивидуальных предпринимателей | 0 | 0 | 0 | 0 |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному году |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | юридических лиц | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Наложено административных штрафов (тыс. рублей): | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | на должностных лиц | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | на индивидуальных предпринимателей | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | на юридических лиц | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Общая сумма взысканных административных штрафов (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Предъявлено исков о возмещении вреда (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Сумма возмещенного ущерба (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Направлено материалов, протоколов, исполнительных документов, жалоб, исков в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в органы внутренних дел | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в органы прокуратуры | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в судебные органы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в службу судебных приставов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | в вышестоящие органы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Возбуждено уголовных дел по материалам, направленным органами контроля (надзора) в случае выявления нарушений | 0 | 0 | 0 | 0 |

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

Приказом Комитета от 27.12.2016 г. № 86П утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2017 год (далее – Программа профилактики).

В ходе реализации мероприятий, предусмотренных Программой профилактики:

- подготовлен и размещен на официальном сайте Комитета Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края;

- подготовлен и размещен на официальном сайте Комитета Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края;

- внесена в ФГИС "Единый реестр проверок" информация о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами, устанавливающими особенности организации и проведения проверок, и их результатах;

- проведен семинар по вопросам соблюдения обязательных требований;

- осуществлено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения информации на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- на официальном сайте Комитета размещен Перечень характерных отступлений от действующих нормативных требований при проведении государственной экспертизы проектной документации на строительство жилых объектов;

- на официальном сайте Комитета размещен Перечень типовых ошибок (нарушений), допускаемых участниками строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

- выдано 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствующей сфере государственного контроля (надзора);

- организован и проведен семинар по обсуждению результатов правоприменительной практики в сфере регионального государственного строительного контроля (надзора), а также контроля (надзора) в области долевого строительства. В ходе семинара было уделено внимание результатам правоприменительной практики комитета по осуществлению регионального государственного строительного надзора, а также контроля (надзора) в области долевого строительства по итогам работы за 9 месяцев 2017 года. Также участники мероприятия обсудили наиболее актуальные вопросы, касающиеся контрольной деятельности комитета, рассмотрены типовые ошибки, выявляемые в ходе проверок; вопросы, касающиеся изменений законодательства о долевом строительстве, страхования ответственности застройщика в переходный период. В мероприятии приняли участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае, представители Управления Росреестра, прокуратуры Хабаровского края, а также представители застройщиков края. Публичные обсуждения состоялись в рамках приоритетной программы «Реформа контрольной и

надзорной деятельности», разработанной по поручению Президента РФ Владимира Путина.

В целях осуществления правового информирования Комитетом размещено 88 информационных материалов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", печатных издания, а также на телевидении, в частности по вопросам изменения федерального законодательства.

Кроме того, при проведении контрольно-надзорных мероприятий проводятся разъяснения по вопросу соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области строительства.

Также, по обращениям субъектов в ходе строительства поднадзорных объектов Комитетом предоставляются необходимые материалы, ссылки и иная информация о предъявляемых требованиях к видам строительных работ, подлежащим контролю (надзору) со стороны органов государственного строительного надзора.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

В течении 2017 года юридическими лицами по 13 делам оспаривались решения судов в части привлечения к административной ответственности юридических лиц по протоколам об административных правонарушениях, составленным специалистами Комитета на основании проведенных проверок. В Протоколы Комитета признаны судебными органами законными и оставлены в силе.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный строительный надзор

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок): | - | - | - | - |
| | общее количество запланированных проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| | общее количество плановых проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 0 | 0 | 0 | X |
| 2. | Доля заявлений органов контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано | 0,0 | 40,0 | 25,0 | - |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений): | | | | |
| | направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок | 3 | 5 | 8 | X |
| | из них отказано органами прокуратуры в согласовании проведения внеплановых выездных проверок | 0 | 2 | 2 | X |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых) | 241 | 325 | 566 | X |
| | количество проверок, результаты которых были признаны недействительными | 0 | 0 | 0 | X |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органов контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 241 | 325 | 566 | X |
| | количество проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органов контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания | 0 | 0 | 0 | X |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории края, деятельность которых подлежит контролю (надзору): | 37,7 | 50,2 | 85,0 | 126,7 |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории края, деятельность которых подлежит контролю (надзору)* | 207 | 207 | 214 | X |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 78 | 104 | 182 | X |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя: | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 120,6 |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые | 78 | 104 | 182 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | проверки | | | | |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 241 | 325 | 566 | X |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок): | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 241 | 325 | 566 | X |
| | общее количество внеплановых проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 241 | 325 | 566 | X |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок): | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых и внеплановых проверок | 78 | 107 | 185 | X |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок | 78 | 107 | 185 | X |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок): | 0,4 | 0,9 | 0,7 | - |
| | общее количество проведенных внеплановых проверок | 241 | 325 | 566 | X |
| | количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях предотвращения угрозы причинения такого вреда | 1 | 3 | 4 | X |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 173,1 |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | техногенного характера, в целях прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок): | | | | |
| | общее количество проведенных внеплановых проверок | 241 | 325 | 566 | X |
| | количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений | 1 | 1 | 2 | X |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 13,3 | 16,0 | 14,8 | 110,2 |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 241 | 325 | 566 | X |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 32 | 52 | 84 | X |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения): | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 32 | 52 | 84 | X |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 32 | 52 | 84 | X |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях): | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 91,7 |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 32 | 52 | 84 | X |
| | общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 24 | 39 | 63 | X |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам | 32,1 | 29,8 | 30,8 | 129,9 |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц): | | | | |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 78 | 104 | 182 | X |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 25 | 31 | 56 | X |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц): | 0,0 | 1,0 | 0,5 | - |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 78 | 104 | 182 | X |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 1 | 1 | X |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 2 | 0 | 2 | 200,0 |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок | 7,7 | 16,8 | 13,0 | 77,3 |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений): | | | | |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых и внеплановых проверок | 78 | 107 | 185 | X |
| | количество выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний | 6 | 18 | 24 | X |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах): | 107,3 | 39,6 | 60,3 | 73,7 |
| | общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. рублей) | 1655 | 3757 | 5412 | X |
| | общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (тыс. рублей) | 1775 | 1486 | 3261 | X |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей) в том числе: | 66,2 | 75,1 | 72,2 | 114,2 |
| | на должностных лиц | 22,85714 286 | 19,6 | 20,5 | 144,7 |
| | на юридических лиц | 85,88235 294 | 112,7 | 103,0 | 111,1 |
| | общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. рублей) в том числе: | 1655 | 3757 | 5412 | X |
| | на должностных лиц | 160 | 372 | 532 | X |
| | на юридических лиц | 1460 | 3380 | 4840 | X |
| | общее количество административных штрафов, наложенных по итогам проверок в том числе: | 25 | 50 | 75 | X |
| | на должностных лиц | 7 | 19 | 26 | X |
| | на юридических лиц | 17 | 30 | 47 | X |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований | 72 | 89 | 161 | X |
| | общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел | 0 | 0 | 0 | X |

*- Сведения в строке приводятся на начало отчетного периода, а не нарастающим итогом.

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок): | 0,0 | 200,0 | 100,0 | - |
| | общее количество запланированных проверок | 0 | 2 | 2 | X |
| | общее количество плановых проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 1 | 1 | 2 | X |
| 2. | Доля заявлений органов контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений): | - | - | - | - |
| | направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| | из них отказано органами прокуратуры в согласовании проведения внеплановых выездных проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых) | 11 | 61 | 72 | X |
| | количество проверок, результаты которых были признаны недействительными | 0 | 0 | 0 | X |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органов контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 11 | 61 | 72 | X |
| | количество проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органов контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания | 0 | 0 | 0 | X |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории края, деятельность которых подлежит контролю (надзору): | 15,3 | 50,8 | 62,9 | 165,8 |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории края, деятельность которых подлежит контролю | 59 | 59 | 62 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | (надзору)* | | | | |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 9 | 30 | 39 | X |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя: | 1,2 | 2,0 | 1,8 | 135,4 |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 9 | 30 | 39 | X |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 11 | 61 | 72 | X |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок): | 100,0 | 96,7 | 97,2 | 97,2 |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 11 | 61 | 72 | X |
| | общее количество внеплановых проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 11 | 59 | 70 | X |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок): | - | 81,8 | 81,8 | 81,8 |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых и внеплановых проверок | 0 | 33 | 33 | X |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок | 0 | 27 | 27 | X |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проведенных внеплановых проверок | 11 | 59 | 70 | X |
| | количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного | 0 | 0 | 0 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | и техногенного характера, в целях предотвращения угрозы причинения такого вреда | | | | |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проведенных внеплановых проверок | 11 | 59 | 70 | X |
| | количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений | 0 | 0 | 0 | X |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 26,2 | 22,2 | 333,3 |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 11 | 61 | 72 | X |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 0 | 16 | 16 | X |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения): | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 0 | 16 | 16 | X |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 | 16 | 16 | X |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях): | - | 81,3 | 81,3 | 81,3 |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об | 0 | 16 | 16 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | административных правонарушений | | | | |
| | общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 0 | 13 | 13 | X |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 9 | 30 | 39 | X |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 | X |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 9 | 30 | 39 | X |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | - |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений): | - | 9,1 | 9,1 | - |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых и внеплановых проверок | 0 | 33 | 33 | X |
| | количество выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний | 0 | 3 | 3 | X |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах): | 152,4 | 1,0 | 28,2 | 50,5 |
| | общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. рублей) | 105 | 480 | 585 | X |
| | общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (тыс. рублей) | 160 | 5 | 165 | X |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей) в том числе: | 52,5 | 40,0 | 41,8 | 22,6 |
| | на должностных лиц | 5 | 5,0 | 5,0 | 100,0 |
| | на юридических лиц | 100 | 75,0 | 78,6 | 28,6 |
| | общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. рублей) в том числе: | 105 | 480 | 585 | X |
| | на должностных лиц | 5 | 30 | 35 | X |
| | на юридических лиц | 100 | 450 | 550 | X |
| | общее количество административных штрафов, наложенных по итогам проверок в том числе: | 2 | 12 | 14 | X |
| | на должностных лиц | 1 | 6 | 7 | X |
| | на юридических лиц | 1 | 6 | 7 | X |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований): | - | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований | 0 | 30 | 30 | X |
| | общее количество проверок, по итогам которых по | 0 | 0 | 0 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | фактам выявленных нарушений материалы переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел | | | | |

*- Сведения в строке приводятся на начало отчетного периода, а не нарастающим итогом.

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок): | - | - | - | - |
| | общее количество запланированных проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| | общее количество плановых проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 0 | 0 | 0 | X |
| 2. | Доля заявлений органов контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений): | - | - | - | - |
| | направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| | из них отказано органами прокуратуры в согласовании проведения внеплановых выездных проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых) | 1 | 2 | 3 | X |
| | количество проверок, результаты которых были признаны недействительными | 0 | 0 | 0 | X |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органов контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 1 | 2 | 3 | X |
| | количество проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к | 0 | 0 | 0 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | должностным лицам органов контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания | | | | |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории края, деятельность которых подлежит контролю (надзору): | 50,0 | 100,0 | 100,0 | - |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории края, деятельность которых подлежит контролю (надзору)* | 2 | 2 | 3 | X |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 1 | 2 | 3 | X |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя: | 1,0 | 1,0 | 1,0 | - |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 1 | 2 | 3 | X |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 1 | 2 | 3 | X |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок): | 100,0 | 100,0 | 100,0 | - |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 1 | 2 | 3 | X |
| | общее количество внеплановых проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | 1 | 2 | 3 | X |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок): | - | - | - | - |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых и внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | и техногенного характера, в целях предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок): | | | | |
| | общее количество проведенных внеплановых проверок | 1 | 2 | 3 | X |
| | количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях предотвращения угрозы причинения такого вреда | 0 | 0 | 0 | X |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проведенных внеплановых проверок | 1 | 2 | 3 | X |
| | количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений | 0 | 0 | 0 | X |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных проверок): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 1 | 2 | 3 | X |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 0 | 0 | 0 | X |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения): | - | - | - | - |
| | общее количество проверок, по итогам | 0 | 0 | 0 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | проведения, которых выявлены правонарушения | | | | |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 | X |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях): | - | - | - | - |
| | общее количество проверок, по итогам проведения, которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 | X |
| | общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 0 | 0 | 0 | X |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 1 | 2 | 3 | X |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 | X |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц): | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| | общее количество юридических лиц, | 1 | 2 | 3 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|--|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | | | | |
| | общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 | X |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | - |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений): | - | - | - | - |
| | количество правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых и внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 | X |
| | количество выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний | 0 | 0 | 0 | X |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах): | - | - | - | - |
| | общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | X |
| | общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | X |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей) в том числе: | - | - | - | - |
| | на должностных лиц | - | - | - | - |
| | на юридических лиц | - | - | - | - |
| | общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. рублей) в том числе: | 0 | 0 | 0 | X |
| | на должностных лиц | 0 | 0 | 0 | X |
| | на юридических лиц | 0 | 0 | 0 | X |
| | общее количество административных штрафов, | 0 | 0 | 0 | X |

| № п/п | Наименование показателя | Первое полугодие | Второе полугодие | Всего за год | В процентах к году, предшествующему отчетному |
|-------|---|------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | наложенных по итогам проверок в том числе: | | | | |
| | на должностных лиц | 0 | 0 | 0 | X |
| | на юридических лиц | 0 | 0 | 0 | X |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований): | - | - | - | - |
| | общее количество проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований | 0 | 0 | 0 | X |
| | общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел | 0 | 0 | 0 | X |

*- Сведения в строке приводятся на начало отчетного периода, а не нарастающим итогом.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

Анализ отраженных в докладе показателей позволяет сделать следующие выводы. Задачей государственного надзора является предупреждение, пресечение и предотвращение нарушений, тем самым обеспечение безопасности строительства.

Предупредить можно наличием соответствующей нормативно-правовой базы, устанавливающей порядок и позволяющей своевременно принимать меры реагирования ко всем нарушителям.

Пресечь нарушение можно путем выдачи предписаний и привлечением к административной ответственности, а также обращениями в суд с требованием устранения нарушений в случае, если предписания не исполняются.

Предупредить правонарушение можно установив соразмерную меру наказания, опасаясь которой или, получив которую в дальнейшем потенциальный нарушитель будет соблюдать порядок.

Контрольные и надзорные мероприятия в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных

домов, проведенные в 2017 году Комитетом, позволяют владеть ситуацией в этой области и своевременно информировать граждан, при их обращении в государственный орган, о финансовой устойчивости застройщика в условиях рынка услуг по строительству жилья.

Постоянным контролем со стороны Комитета достигается повышение дисциплины служб организаций застройщика, заказчика, подрядных организаций, участвующих в строительстве объектов капитального строительства на территории края.

Работа по надзору за строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства ведет к повышению качества строительно-монтажных работ, надежности и безопасности в процессе осуществления градостроительной деятельности.

Президентом Российской Федерации 04.12.2014 в послании Федеральному Собранию поставлена задача максимально снять ограничения с бизнеса и избавить его от навязчивого надзора и контроля, отказаться от принципа тотального, бесконечного контроля. В послании прямо указано, что ситуацию необходимо отслеживать только там, где действительно есть угроза причинения вреда жизни и здоровью человека, обществу или имеются признаки нарушений.

Комитетом в текущем году будет продолжена работа по усовершенствованию порядка и системы учета мероприятий по контролю, их анализу и оценки эффективности, которая позволит более эффективно организовывать работу должностных лиц, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), в соответствующей сфере деятельности

Региональный государственный строительный надзор:

- предлагаем внести изменения в п. 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 для урегулирования вопроса, касающегося прекращения государственного строительного надзора, в случае вынесения судебного решения о признании права собственности на вновь созданный объект недвижимости;

- в целях устранения пробела, наличие которого подтверждено судебными органами, предлагаем внести изменение в п. 25 Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации РД-11-04-2006, утвержденного приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 (далее - РД-11-04-2006), которым установлено, что проверка законченного строительством объекта капитального строительства назначается должностным лицом органа государственного строительного надзора в течение 7 (семи) рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании

строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Вместе с тем РД-11-04-2006 не установлены сроки проведения итоговой проверки с момента ее назначения. В свою очередь, согласно позиции Верховного Суда Российской Федерации "итоговая проверка объекта недвижимости должна быть назначена и проведена органом государственного строительного надзора в течение семи дней с момента получения извещения об окончании строительства". Вместе с тем практика осуществления государственного строительного надзора, в частности по объектам долевого строительства, свидетельствует о том, что семидневного срока недостаточно для полноценного проведения мероприятий, входящих в итоговую проверку (осмотр, изучение проектной и исполнительной документации). Кроме того, зачастую заявление об окончании строительства подается в орган государственного строительного надзора в период сбора необходимой документации и когда строительные работы находятся еще в стадии завершения;

- предлагаем внести изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части усиления административной ответственности юридических лиц, их руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за необоснованное препятствование проведению проверок, уклонение от проведения проверок и неисполнение в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), не устранение выявленных нарушений обязательных требований;

- предлагаем внести изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части усиления административной ответственности юридических лиц, их руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача "разрешения" на строительство;

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменена редакция пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", предусматривающего перечень требований предъявляемых к застройщику желающему обладать правом привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве. Так, в соответствии с новой редакцией указанного пункта одним из требований является наличие проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации. Предлагаем устранить пробел в действующем законодательстве путем внесения аналогичных изменений (уточнения в части долевого строительства) в части 2, 3 статьи 49

Градостроительного кодекса РФ, устанавливающей случаи при которых экспертиза проектной документации не проводится.

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства:

- приказом Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан" (далее также – Приказ № 560/пр, Критерии) не предусмотрено финансовое обеспечение и реализация прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в связи с чем предлагаем на Федеральном уровне проработать вопрос оказания финансовой помощи такой категории граждан;

- предлагаем дополнить Критерии, утвержденные Минстроем России от 12.08.2016 № 560/пр, уточнением в части возможности включения гражданина в реестр пострадавших граждан, если застройщик, не выполняет свои обязательства по договору в течение более 9 месяцев и, кроме того, не представляет в контролирующий орган ежеквартальную отчетность, а также допустимости установления наличия или отсутствия прироста вложений в незавершенное строительство на основании иных документов, имеющих в распоряжении государственных органов, например, годовых форм финансовой отчетности, предоставляемых в Федеральную налоговую службу;

- предлагаем уточнить Критерии, утвержденные Минстроем России от 12.08.2016 № 560/пр, информацией о том, какие конкретно два отчетных периода деятельности застройщика должны учитываться (последние или любые в течение 9 истекших месяцев).

в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности отсутствуют.

| |
|------------|
| Приложения |
|------------|

Отсутствуют

Председатель комитета
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края

О.Б. Сутурин