

Размещено для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Разработчик проекта: комитет государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края

Адрес разработчика: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43

Адрес электронной почты: kgsn@adm.khv.ru

Исполнитель: Волобуев Виталий Викторович тел. (4212) 31 34 17

Дата начала независимой экспертизы 26.09.2017

Дата окончания независимой экспертизы 06.10.2017

Проект

Правительство Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края

В соответствии с распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28 августа 2017 г. № 470-р "О вопросах структуры органов исполнительной власти Хабаровского края" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу:

 постановление Правительства Хабаровского края от 22 октября 2015 г. № 342-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края";

 пункт 3 постановления Правительства Хабаровского края от 15 декабря 2015 г. № 435-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

 постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2016 г. № 519-пр "О внесении изменений в Положение о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2015 г. № 342-пр";

постановление Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 г. № 195-пр "О внесении изменений в Положение о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2015 г. № 342-пр".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края

В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края

от

ПОЛОЖЕНИЕ
о комитете государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее - комитет) является органом исполнительной власти Хабаровского края (далее также - край), уполномоченным в сфере регионального государственного строительного надзора на территории края; регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории края; координации деятельности министерств края, иных органов исполнительной власти края, структурных подразделений аппарата Губернатора и Правительства края, муниципальных образований по проведению восстановительных работ в результате произошедшей чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г. (далее - восстановительные работы и чрезвычайная ситуация соответственно).

1.2. В своей деятельности комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными нормативными правовыми актами, Уставом Хабаровского края, законами края, постановлениями и распоряжениями Губернатора края, Правительства края, иными нормативными правовыми актами края, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с министерствами края, иными органами исполнительной власти края, структурными подразделениями аппарата Губернатора и Правительства края, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями.

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием и изображением Государственного

герба Российской Федерации, бланки и другие установленные в системе делопроизводства реквизиты, счета, открываемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.5. Комитет является главным распорядителем и получателем средств краевого бюджета согласно нормативным правовым актам края.

1.6. Финансирование расходов на содержание комитета осуществляется за счет средств краевого бюджета.

1.7. Полное наименование комитета - комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Сокращенное наименование комитета - комитет госстройнадзора Правительства края.

1.8. Местонахождение комитета: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43.

1.9. Комитет образуется и ликвидируется решением Губернатора края, подотчетен Губернатору края и Правительству края. Деятельность Комитета курирует заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства.

2. Задачи комитета

Деятельность комитета направлена на решение следующих задач:

2.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора.

2.2. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

2.3. Реализация единой государственной политики в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сферах, входящих в компетенцию комитета.

2.4. Осуществление координации деятельности министерств края, иных органов исполнительной власти края, структурных подразделений аппарата Губернатора и Правительства края, органов местного самоуправления по проведению восстановительных работ.

3. Функции комитета

Для выполнения задач комитет осуществляет следующие функции:

3.1. Осуществляет в порядке, установленном федеральным и краевым законодательством, в пределах компетенции края:

3.1.1. Региональный государственный строительный надзор.

3.1.2. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

3.2. Осуществляет разработку проектов законов края, постановлений и распоряжений Губернатора края, Правительства края по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

3.3. Осуществляет подготовку предложений и замечаний к проектам федеральных нормативных правовых актов и краевых законов, регулирующих отношения при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сферах, входящих в компетенцию комитета, предложений по совершенствованию действующего федерального и краевого законодательства.

3.4. Организует и осуществляет взаимодействие с министерствами края, иными органами исполнительной власти края, структурными подразделениями аппарата Губернатора и Правительства края, органами местного самоуправления по вопросам проведения восстановительных работ.

3.5. Организует в пределах своей компетенции исполнение и осуществляет контроль за выполнением нормативных правовых актов, решений и поручений Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, постановлений, распоряжений Губернатора края, Правительства края, решений и поручений Губернатора края по вопросам проведения восстановительных работ.

3.6. Готовит аналитическую информацию для представления в адрес Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора края, вице-губернатора края, справки, служебные записки, оперативную информацию по вопросам, относящимся к компетенции комитета, в том числе по вопросам:

- проведения восстановительных работ;
- предоставления мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации (далее - пострадавшие граждане).

3.7. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3.8. Ведет мониторинг по предоставлению мер социальной поддержки пострадавшим гражданам и осуществляет по данному вопросу взаимодействие с органами местного самоуправления.

3.9. При осуществлении на территории края регионального государственного строительного надзора осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

3.10. Изучает, обобщает и внедряет в практику деятельности комитета передовой опыт других регионов по вопросам компетенции комитета для достижения наилучших результатов.

3.11. Осуществляет в пределах своей компетенции и в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и края функции государственного заказчика по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд края.

3.12. Обеспечивает в пределах своих полномочий проведение мероприятий по противодействию коррупции в комитете.

3.13. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.14. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку комитета.

3.15. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности комитета.

3.16. Осуществляет функции главного администратора доходов и главного распорядителя средств краевого бюджета.

3.17. Формирует бюджетную отчетность главного распорядителя средств краевого бюджета в части расходов средств краевого бюджета, направленных на реализацию полномочий, определенных настоящим Положением.

3.18. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит.

3.19. Направляет в федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов с приложением решений, указанных в части 2.3 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

3.20. Выдает застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения.

3.21. Осуществляет формирование и ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3.22. Размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении застройщика, жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных законодательством.

3.23. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки

уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

3.24. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по территориальной обороне.

3.25. Осуществляет в пределах своей компетенции полномочия в сфере противодействия терроризму в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и края.

3.26. В установленном порядке пользуется закрепленными за комитетом служебными помещениями и другим имуществом в пределах, необходимых для его функционирования.

3.27. Осуществляет организацию работы общественного совета, рабочих групп при комитете.

3.28. Осуществляет информационную и консультативную деятельность по вопросам, отнесенным к компетенции комитета.

3.29. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

4. Права комитета

Комитет в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

4.1. В соответствии с действующим законодательством и в пределах своей компетенции принимать правовые акты, в том числе административные регламенты по выполнению государственных функций и предоставлению государственных услуг.

4.2. Запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, документы, сведения и информацию, необходимые для осуществления функций комитета.

4.3. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к компетенции комитета.

4.4. Создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности комитета.

4.5. Организовывать и проводить совещания, конференции, семинары и другие мероприятия по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности комитета.

4.7. Привлекать к работе на договорной основе научные и иные организации, отдельных ученых, специалистов экспертов для решения вопросов, требующих специальных знаний.

4.6. Обращаться в установленном порядке в судебные и правоохранительные органы.

4.7. В установленном законодательством порядке осуществлять иные действия, необходимые для осуществления функций, установленных настоящим Положением.

4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. Организация деятельности комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором края в порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе.

5.2. Председатель комитета:

5.2.1. Осуществляет руководство деятельностью комитета. Представляет интересы комитета по вопросам, входящим в его компетенцию, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях, судебных органах без доверенности, выдает доверенности, а также заключает от имени комитета хозяйственные договоры в пределах компетенции комитета.

5.2.2. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций.

5.2.3. Утверждает в установленном порядке структуру и штатное расписание комитета в соответствии с предельной штатной численностью, утвержденной Губернатором края.

5.2.4. Утверждает положения о структурных подразделениях комитета, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников, замещающих в комитете должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы края (далее - работники).

5.2.5. Назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.6. Открывает и закрывает счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы.

5.2.7. В пределах своей компетенции издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам деятельности комитета – распоряжения ненормативного характера, а также приказы по кадровым вопросам, подлежащие обязательному исполнению государственными гражданскими служащими и работниками комитета, контролирует их исполнение.

5.2.8. Обеспечивает исполнение законодательства Российской Федерации и края о государственной гражданской службе.

5.2.9. Организует работу по учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации и работающих в комитете.

5.2.10. При объявлении мобилизации в пределах своих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, организует перевод комитета на работу в условиях военного времени.

5.2.11. В пределах предоставленных прав применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания в отношении государственных гражданских служащих и работников комитета, согласно законодательству Российской Федерации и края.

5.2.12. Организует и проводит мероприятия по обеспечению сохранности документов и информации, составляющих в том числе государственную и иную охраняемую законом тайну, а также документов по личному составу комитета и своей основной деятельности.

5.2.13. Осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

5.3. Председатель комитета имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором края в порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе.

5.4. На период отсутствия председателя комитета его обязанности исполняет один из заместителей председателя комитета, назначаемый Губернатором края.

5.5. Государственные гражданские служащие и работники комитета осуществляют деятельность в соответствии с должностными регламентами, должностными инструкциями и настоящим Положением.

5.6. В структуру комитета входят отделы.

5.7. Отделы комитета в своей деятельности руководствуются настоящим Положением и положениями об отделах.

5.8. Реорганизация и ликвидация комитета осуществляются Губернатором края в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комитета
государственного строительного
надзора Правительства края

О.Б. Сутурин