



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Хабаровского
края от 22.06.2012 N 205-пр
(ред. от 25.12.2015)
"Об утверждении государственной программы
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 16.02.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 июня 2012 г. N 205-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 14.11.2012 [N 398-пр](#), от 14.03.2013 [N 45-пр](#), от 08.10.2013 [N 322-пр](#),
от 08.10.2013 [N 325-пр](#), от 21.10.2013 [N 347-пр](#), от 12.11.2013 [N 383-пр](#),
от 29.11.2013 [N 410-пр](#), от 24.02.2014 [N 41-пр](#), от 24.03.2014 [N 76-пр](#),
от 24.03.2014 [N 77-пр](#), от 09.04.2014 [N 99-пр](#), от 12.05.2014 [N 141-пр](#),
от 23.05.2014 [N 164-пр](#), от 11.06.2014 [N 182-пр](#), от 05.07.2014 [N 209-пр](#),
от 08.08.2014 [N 268-пр](#), от 13.08.2014 [N 273-пр](#), от 09.09.2014 [N 309-пр](#),
от 12.09.2014 [N 319-пр](#), от 27.09.2014 [N 355-пр](#), от 20.10.2014 [N 388-пр](#),
от 02.12.2014 [N 451-пр](#), от 31.12.2014 [N 533-пр](#), от 16.09.2015 [N 300-пр](#),
от 15.12.2015 [N 435-пр](#), от 25.12.2015 [N 474-пр](#))

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 20 сентября 2013 г. N 283-пр "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке государственных программ Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации государственных программ Хабаровского края и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Хабаровского края", [распоряжением](#) Правительства Хабаровского края от 28 октября 2013 г. N 809-рп "Об утверждении Перечня государственных программ Хабаровского края" Правительство края постановляет:

(преамбула в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#) Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае".

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

1[1]. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010 г. N 401-пр "О краевой целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы";

[постановление](#) Правительства Хабаровского края от 04 августа 2011 г. N 254-пр "О внесении изменений в краевую целевую программу "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010 г. N 401-пр";

[пункт 1](#) постановления Правительства Хабаровского края от 15 декабря 2011 г. N 419-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2013 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 22 июня 2012 г. N 205-пр

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 14.03.2013 [N 45-пр](#),
от 08.10.2013 [N 322-пр](#), от 08.10.2013 [N 325-пр](#), от 21.10.2013 [N 347-пр](#),

от 12.11.2013 N 383-пр, от 29.11.2013 N 410-пр, от 24.02.2014 N 41-пр,
от 24.03.2014 N 76-пр, от 24.03.2014 N 77-пр, от 09.04.2014 N 99-пр,
от 12.05.2014 N 141-пр, от 23.05.2014 N 164-пр, от 11.06.2014 N 182-пр,
от 05.07.2014 N 209-пр, от 08.08.2014 N 268-пр, от 13.08.2014 N 273-пр,
от 09.09.2014 N 309-пр, от 12.09.2014 N 319-пр, от 27.09.2014 N 355-пр,
от 20.10.2014 N 388-пр, от 02.12.2014 N 451-пр, от 31.12.2014 N 533-пр,
от 16.09.2015 N 300-пр, от 15.12.2015 N 435-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

ПАСПОРТ
государственной программы Хабаровского края
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"
(в ред. постановления Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр)

Наименование государственной программы	- государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" (далее также - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	- министерство строительства Хабаровского края (далее также - край)
Соисполнители, участники Программы	- министерство жилищно-коммунального хозяйства края; министерство информационных технологий и связи края; министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края; министерство образования и науки края; министерство социальной защиты населения края; министерство экономического развития края комитет государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края министерство промышленности и транспорта края; комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр, Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)	
Цели Программы	- содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории края (далее также - житель края); создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах края
Задачи Программы	- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории края; стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства в целях повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья; сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны
Основные мероприятия Программы	- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства; содействие в разработке градостроительной документации; содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономического класса (далее также - экономкласс); обеспечение системного подхода к подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для строительной отрасли края; содействие развитию местной промышленности строительных материалов; стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств; предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае; предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка;

обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством;
реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, для улучшения жилищных условий;

обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей;
формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования (далее - наемные дома);
содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности;
реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.;
оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной **программе** Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 25 октября 2013 г. N 355-пр (далее - государственная программа Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом");
сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны
создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства (далее - жилищное строительство)

(абзац введен **постановлением** Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Основные показатели (индикаторы) Программы - уровень обеспеченности населения края жильем на конец года;
годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края;
коэффициент доступности жилья;
удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории края;
доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;
доля семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем, из числа желающих улучшить свои жилищные условия;
количество лет, через которое житель края сможет улучшить жилищные условия;
ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;
годовой объем ввода жилья;
доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса;
доля ввода малоэтажного жилья;
площадь земельных участков, на комплексное освоение и развитие которых направлены субсидии из краевого бюджета;
снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке жилья, с учетом дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" к уровню 2012 года;
число муниципальных образований края, в которых полностью разработаны документы территориального планирования;
количество разработанных проектов документов территориального планирования и (или) документов градостроительного зонирования и (или) проектов документации по планировке территории, на разработку которых предоставлялась субсидия из краевого бюджета;
количество проектов планировки территорий, разрабатываемых для формирования земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей;
объем выпуска основных видов строительных материалов;
количество граждан, улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств;
объем ипотечного жилищного кредитования;

количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального, краевого и местных бюджетов, в том числе с использованием субсидии, направленной бюджету муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством;

численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями на конец отчетного периода, у которых не реализовано право на получение жилых помещений, в том числе:

- по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края;

- по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, в том числе исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда края;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе по исполнению утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда края;

количество граждан, проживающих в сельской местности края, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий;

количество молодых учителей, получивших субсидии при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки;

процент молодых учителей, получивших ипотечный жилищный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный жилищный кредит;

процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного жилищного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году;

количество квартир в наемных домах;

объем ввода жилых помещений в наемных домах;

количество предприятий промышленности строительных материалов, осуществляющих деятельность на территории края, на которых проводятся работы по модернизации действующих и введению новых производственных мощностей;

число граждан, утративших жилые помещения;

число граждан, в отношении которых реализованы меры социальной поддержки в виде строительства или приобретения жилья взамен утраченного;

площадь поврежденных жилых помещений;

площадь поврежденных жилых помещений, в которых произведен капитальный ремонт;

размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений;

общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости;

количество лиц, принявших участие в государственной **программе** Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом" и которым оказано содействие в строительстве жилья

количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, к которым подведены линии электропередачи и дороги

(абзац введен **постановлением** Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Этапы и сроки реализации Программы - Программа реализуется в один этап - в течение 2013 - 2020 годов

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета

- общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 27 313,473 млн. рублей, в том числе:
 - из федерального бюджета - 3 335,948 млн. рублей, в том числе по годам:
 - 2013 год - 3 335,948 млн. рублей;
 - из краевого бюджета - 23 977,525 млн. рублей, в том числе по годам:
 - 2013 год - 2 636,526 млн. рублей,
 - 2014 год - 8 330,556 млн. рублей,
 - 2015 год - 2 426,133 млн. рублей,
 - 2016 год - 1 741,340 млн. рублей,
 - 2017 год - 1 846,400 млн. рублей,
 - 2018 - 2020 годы - 6 996,570 млн. рублей

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Конечный результат реализации Программы

- формирование условий для развития строительства жилья экономкласса, увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, до 60,0 процентов к 2020 году;
 - увеличение объемов массового строительства, экономкласса, увеличение доли ввода малоэтажного жилья до 50,0 процентов к 2020 году;
 - предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края;
 - улучшение жилищных условий жителей края при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств, закрепление кадров в организациях;
 - увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;
 - повышение доступности жилья для молодых семей, увеличение числа семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств, до 900 семей в год;
 - предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения;
 - улучшение жилищных условий категориям граждан, установленных законодательством, в том числе детям-сиротам;
 - предоставление из краевого бюджета субсидии молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;
 - повышение доступности жилья для населения, снижение социальной напряженности;
 - оказание мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации;
 - размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений составит 12,97 млрд. рублей;
 - снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 6,6 процента;
 - общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, составит 112,36 тыс. кв. метров
 - создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства

(абзац введен постановлением Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ (в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". В крае основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись краевая целевая программа "Жилище" на 2007 - 2010 годы, утвержденная Законом Хабаровского края от 29 ноября 2006 г. N 74, и краевая целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010 г. N 401-пр (далее -

КЦП). В период действия **КЦП** основные **показатели**, характеризующие развитие жилищного строительства в крае, демонстрировали положительную динамику (таблица 1), подтверждая тем самым результативность государственной политики в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий населения края.

Основные показатели, характеризующие развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае в 2006 - 2011 годах

Наименование показателя	Годы						Прирост в 2011 году к 2006 году (процентов)
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Ввод жилых домов (тыс. кв. метров)	205,1	265,8	303,9	379,0	315,1	402,02	86,5
Ввод жилых домов (кв. метров на 1 000 человек)	146,0	189,0	217,0	270,0	234,0	299,0	95,2
Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (млн. рублей)	1 889,4	7 586,5	7 350,0	2 200,7	4 720,0	9 529,0	в 5 раз
Обеспеченность жилой площадью (кв. метров на человека)	20,1	20,1	20,4	20,7	21,8	22,0	8,5
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств (процентов)	-	-	-	13,1	14,6	16,8	-
Коэффициент доступности жилья (лет)	-	-	-	5,5	4,6	4,7	-

Общая площадь жилищного фонда края на начало 2011 года составляла 29,3 млн. кв. метров, количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) - 628,7 тыс. единиц, при этом средняя общая площадь жилой единицы достигала 46,7 кв. метра. Основная часть жилищного фонда края сконцентрирована в городских поселениях (83,1%), на сельскую местность приходится лишь 16,9 процента общего жилищного фонда. Более 60,0 процентов жилья сосредоточено в г. Хабаровске (43,0%) и г. Комсомольске-на-Амуре (19,6%).

В период действия **КЦП** (с 2007 по 2011 год) было введено 1 644,4 тыс. кв. метров общей площади жилья, что превысило суммарный плановый показатель за этот период на 7,4 процента. В 2011 году ввод жилья составил 382,5 тыс. кв. метров, превысив уровень 2006 года на 87,0 процента и достигнув максимальной величины с начала рыночных преобразований.

Ежегодный объем ввода жилой площади в расчете на 1 000 жителей края вырос почти в два раза (с 146,0 до 285,0 кв. метров). Быстрыми темпами растут объемы ввода малоэтажного жилья. Так, в 2011 году введено 85,3 тыс. кв. метров, что на 47,0 процентов больше, чем в 2010 году. Доля малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилых домов выросла с 18,4 до 22,3 процента.

Повышение реальных доходов жителей края и облегчение доступа к ипотечным жилищным кредитам обусловили пятикратный рост объемов ипотечного жилищного кредитования в 2006 - 2011 годах. Коэффициент доступности жилья, отражающий количество лет ожидания, в течение которых семья из трех человек сможет

накопить на жилье (квартиру в 54 кв. метра по среднегодовой рыночной цене), снизился с 5,5 лет в 2009 году до 4,7 лет в 2011 году.

Наблюдается устойчивая тенденция увеличения обеспеченности жителей края жильем. По предварительным данным, в период 2006 - 2011 год этот показатель вырос почти на 9,0 процентов и составил 22,1 кв. метра на человека.

В 2011 году доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, составила 16,8 процента, увеличившись почти на 4 процентных пункта по сравнению с уровнем 2009 года.

Отмеченные положительные тенденции в сфере жилищного строительства в крае сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству. В период реализации **КЦП** жилищная политика в крае осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- предоставление государственной поддержки при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета;
- обеспечение жильем молодых семей;
- строительство жилья на условиях ипотеки с привлечением корпоративных средств;
- обеспечение жильем категорий граждан, установленных краевым законодательством;
- содействие в разработке документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

В результате предоставления государственной поддержки при строительстве жилья на условиях ипотеки в период с 2006 по 2011 год 4 760 семей смогли получить из краевого бюджета 15-процентную компенсацию от сметной стоимости жилья, в том числе 979 семей в 2011 году, что на 10,0 процентов больше, чем в 2010 году. Из краевого бюджета за весь период предоставления этого вида поддержки был выделен 1 371,6 млн. рублей, в том числе 273,0 млн. рублей в 2011 году. Из общего объема ипотечных кредитов, выданных на строительство, более половины (58,0%) приходились на кредиты, выданные участникам мероприятий по строительству жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета.

В рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей предоставлялись социальные выплаты на приобретение жилья или строительство жилья. В связи с увеличением ассигнований краевого бюджета в 1,5 раза по сравнению с предыдущим годом в 2011 году жилищные условия улучшили 729 молодых семей (в 2010 году - 480), из которых 220 семей стали участниками долевого строительства квартир в г. Хабаровске, 480 семей использовали социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в муниципальных образованиях края, 29 молодым семьям была предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка (5,0% от стоимости строительства жилья). В целом за период с 2006 по 2011 год 2 280 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия благодаря социальным выплатам. Финансирование данных мероприятий за шесть лет составило 1 341,1 млн. рублей, в том числе 971,9 млн. рублей за счет средств краевого бюджета.

В 2011 году началась реализация мероприятий по строительству жилья на условиях ипотеки с привлечением корпоративных средств. В соответствии с данным видом государственной поддержки сотрудники крупных предприятий края могут получить поддержку на улучшение жилищных условий в размере 15,0 процентов от стоимости строительства жилого помещения из краевого бюджета и не менее 40,0 процентов от стоимости строительства жилого помещения в виде беспроцентного займа за счет средств предприятий по месту его работы. В 2011 году в результате конкурсного отбора предприятий победителем признано ОАО "Комсомольское-на-Амуре авиационное производственное объединение имени Ю.А.Гагарина". Поддержка за счет ассигнований краевого бюджета в 2011 году составила 34,2 млн. рублей.

В 2007 - 2011 годах в рамках **КЦП** реализовывались мероприятия по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, категории которых установлены краевым законодательством: инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; ветеранов боевых действий; детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; ветеранов Великой Отечественной войны.

В 2011 году для ветеранов боевых действий; инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, построено и приобретено 137 квартир - больше, чем за все предыдущие периоды реализации **КЦП**. Объем бюджетных ассигнований на эти цели составил 212,0 млн. рублей, в том числе 124,6 млн. рублей из краевого бюджета.

Для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, было выделено 105 квартир, что в 1,5 раза больше, чем в 2010 году. На это мероприятие было направлено 169,5 млн. рублей, в том числе 114,5 млн. рублей из краевого бюджета.

В 2011 году государственную поддержку на улучшение жилищных условий получили 190 ветеранов Великой Отечественной войны на сумму 275,1 млн. рублей, из которых 65,3 млн. рублей - средства краевого бюджета.

За 2007 - 2011 годы для всех граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, категории которых

установлены краевым законодательством, было построено или приобретено более 1 300 квартир, в том числе для ветеранов Великой Отечественной войны - 736; инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий - 365; лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - 201 квартира. На эти цели было направлено более 1 720,0 млн. рублей, в том числе более 690,0 млн. рублей из краевого бюджета.

В ходе мероприятий по содействию в разработке документов территориального планирования в 2008 - 2010 годах муниципальным образованиям края из краевого бюджета было перечислено 64,3 млн. рублей. Объем средств, выделенных местными бюджетами, составил 44,0 млн. рублей.

В рамках мероприятий по формированию и инженерной подготовке участков для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства в 2008 - 2010 годах на территории городского округа "Город Хабаровск" сформировано 696 земельных участков (332 гектара), в том числе для многоэтажного жилищного строительства - 43 участка (146 гектаров). Определены перспективные для застройки территории в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" и муниципальных районах края для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (2 130 гектаров), в том числе для малоэтажного жилищного строительства (1 880 гектаров). По итогам 2011 года доля земельных участков, по которым осуществлена градостроительная подготовка, составила 30,0 процентов от предоставленных земельных участков (в два раза больше, чем планировалось).

В целях исполнения задач, поставленных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке органов власти края и органов местного самоуправления необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

На территории Хабаровского края предоставление в собственность бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (далее - земельные участки), осуществляется:

- до 14 августа 2015 г. в соответствии с [Законом](#) Хабаровского края от 29 июня 2011 г. N 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края";

- с 14 августа 2015 г. в соответствии с [Законом](#) Хабаровского края от 29 июля 2015 г. N 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" (далее - [Законы](#)).

Полномочия по предоставлению земельных участков осуществляют органы исполнительной власти края или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками.

[Распоряжением](#) Правительства Хабаровского края от 30 января 2014 г. N 47-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 30 апреля 2013 г. N 292-рп "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства" в части инфраструктурного обеспечения земельных участков определено строительство линий электропередачи и автомобильных дорог не ниже пятой категории.

С начала действия [Законов](#), по состоянию на 01 января 2015 г., на территории Хабаровского края поставлены на учет 16 729 граждан, имеющих трех и более детей, в том числе 6 763 гражданина, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселения или городского округа электроснабжения, а также дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения относятся к вопросам местного значения поселений, городских округов и муниципальных районов.

В качестве меры поддержки органам местного самоуправления по реализации полномочий по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков в крае действует механизм предоставления субсидии муниципальным образованиям на указанные цели (далее - [краевая субсидия](#)).

В период 2013 - 2014 годов [краевая субсидия](#) была предоставлена администрации Советско-Гаванского муниципального района в размере 10,5 млн. рублей и администрации городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района в размере 2,88 млн. рублей, что позволило обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой 81 земельный участок.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий жителей края, достигнутые в крае за последние годы, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен. По данным социологических опросов, около половины населения края считают себя нуждающимися в улучшении жилищных условий. Не в пользу края и сопоставление с другими субъектами Дальневосточного федерального округа и Российской Федерации по основным показателям (индикаторам) развития жилищного строительства ([таблица 2](#)).

По такому важнейшему показателю, как "обеспеченность жилой площадью", обобщенно

характеризующему достигнутые результаты в сфере развития жилищного строительства в регионе, край находится на одном из последних мест в Дальневосточном федеральном округе и в пятой десятке среди субъектов Российской Федерации в целом. При этом обеспеченность населения жилой площадью в Российской Федерации в 2 - 2,5 раза хуже, чем в странах Европейского Союза.

Недостаточность обеспеченности населения жилой площадью приводит к высокой стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

На решение этой проблемы направлены мероприятия по оказанию государственной поддержки гражданам за счет ассигнований краевого бюджета.

Таблица 2

Значения основных индикаторов развития
жилищного строительства в Хабаровском крае и в среднем по
Дальневосточному федеральному округу и Российской Федерации
за 2011 год

Наименование показателя	Хабаровский край	Дальневосточный федеральный округ	Ранг Хабаровского края в Дальневосточном федеральном округе <*>	Российская Федерация	Ранг Хабаровского края в Российской Федерации <*>
Обеспеченность жилой площадью <*> (кв. метров на человека)	21,8	21,8	7 (9)	22,6	54 (80)
Ввод жилых домов (кв. метров на 1 000 человек)	285,0	302,5	6 (9)	435,6	57 (80)
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств (процентов)	16,8	-	7 (8)	-	52 (76)
Коэффициент доступности жилья (лет)	4,7	0	8 (9)	-	68 (82)
Стоимость 1 кв. метра жилой площади на первичном рынке жилья (рублей)	50 454,0	44 906,0	6 (8)	43 686,0	68 (75)

<*> Показатели "коэффициент доступности жилья" и "стоимость 1 кв. метра жилой площади на первичном рынке жилья" ранжированы по возрастанию, остальные показатели - по убыванию. В скобках - число субъектов Российской Федерации, по которым имеются данные.

<***> Данные 2010 года.

Активному развитию жилищного строительства в крае препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Весь комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства в крае, можно представить в разрезе трех направлений:

1) увеличение предложения жилья.

По объему ввода жилья на душу населения край значительно уступает среднероссийскому уровню (в 1,5 раза), занимая 6 место в Дальневосточном федеральном округе и 57 место по Российской Федерации в целом. Как результат недостаточного объема жилищного строительства на краевом рынке жилья является превышение спроса над предложением, что находит выражение в относительно высоких ценах на жилье, являющихся одними из самых высоких в стране (на 15,0 процентов выше, чем в среднем по Российской Федерации).

В число основных барьеров, сдерживающих рост предложения жилья в крае, входят:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства, характеризующееся высокочконцентрированной структурой предложения (около 40,0 процентов ввода жилья приходится на одного крупнейшего застройщика);
- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций (доля строительной техники со сроком службы, превышающим срок амортизации, составляет 30,0 - 60,0 процентов по отдельным видам машин и оборудования);
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- низкая конкурентоспособность отдельных видов продукции и недостаточно широкий ассортимент отделочных материалов выпуска местной промышленности строительных материалов, обуславливающие завоз значительного количества строительных материалов с других регионов Российской Федерации;
- недостаточная обеспеченность в муниципальных образованиях края документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства;

2) развитие спроса на жилищное строительство.

Относительно невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья сделали его приобретение малодоступным для большей части населения края. Так, по доле семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, и коэффициенту доступности жилья край занимает 52 и 68 места в Российской Федерации соответственно.

Среди основных проблем, препятствующих развитию спроса на жилищное строительство, следует отметить:

- недостаточное предложение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства;
- низкие темпы обеспечения жильем категорий граждан, установленных краевым законодательством. На 01 января 2012 г. количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилье, составляло 1 866 человек, ветеранов Великой Отечественной войны - 174, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий - 891;
- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств. На 01 января 2012 г. число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в крае составило более 5 000, работников бюджетной сферы - свыше 2 000;
- относительно высокую стоимость заемных средств на рынке ипотечного кредитования и недостаточные объемы государственной поддержки заемщиков. К 2012 году количество граждан, желающих принять участие в строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета, составляет более 4 000 человек, из которых социальные выплаты получают не более 20,0 процентов;
- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства (товариществ индивидуальных застройщиков; потребительских кооперативов в жилищной сфере;

строительных сберегательных касс; некоммерческих организаций, сдающих жилье в некоммерческий наем, и др.);

3) развитие сектора жилищного строительства.

Активное внедрение инновационных технологий и проектных решений, повышение прозрачности и открытости информационной среды, улучшение взаимодействия и координации между органами власти, населением и бизнесом в настоящее время являются важнейшими факторами улучшения доступности и качества строящегося жилья и, в конечном счете, развития сектора жилищного строительства в крае.

Основные проблемы общего характера, препятствующие качественному развитию сектора жилищного строительства:

- отсутствие единой системы сбора оперативной информации и обмена ею среди органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления края для качественного анализа и прогнозирования процессов в сфере жилищного строительства. Имеющаяся информация фрагментарна, собирается нерегулярно (под конкретные оперативные задачи) различными органами исполнительной власти края и органами местного самоуправления;

- отсутствие централизованного информационного ресурса о текущих и планируемых к внедрению мерах государственной поддержки, неиспользуемых земельных участках, государственных и муниципальных услугах в области градостроительной деятельности;

- слабо используемый научно-технический потенциал и недостаточно активное внедрение инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Сохраняющиеся в крае проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения края жильем, качества строящегося жилья и его доступности обуславливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений краевой государственной жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (объекты тепло-, энерго- и водоснабжения, водоотведения и др.), а также минимизация потерь от землетрясений в районах края с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития края.

К сейсмоопасным районам края, характеризующимся сейсмической интенсивностью сотрясений семь и более баллов по макросейсмической шкале MSK-64, относится три четверти территории края. На территории края с сейсмичностью семь баллов находятся более 70 населенных пунктов в Аяно-Майском, Ванинском, Верхнебуреинском, Комсомольском, Охотском, Солнечном, Тугуро-Чумиканском, Ульчском, имени Полины Осипенко и имени Лазо муниципальных районах.

На территориях края с сейсмичностью восемь баллов находятся населенные пункты: с. Большие Санники, с. Власьево, с. Датта, пос. Де-Кастри, с. Константиновка, с. Красное, рп. Лазарев, рп. Лососина, с. Нигирь, пос. Нижнее Пронге, г. Николаевск-на-Амуре, пос. Озерпах, с. Оремиф, пос. Пуир, г. Советская Гавань, с. Согда, рп. Тырма.

До 2000 года большая часть территорий обжитых районов края относилась по сейсмическому районированию к сейсмически безопасным (пяти-, шестибалльным) зонам. В связи с этим практически на всей территории края строительство велось в расчете на шесть баллов. Соответственно большинство зданий и сооружений не рассчитано на сейсмические события в семь и более баллов.

По предварительным данным, в крае дефицит сейсмостойкости (от одного до трех баллов) имеют жилые дома общей площадью 1 580 тыс. кв. метров (499 объектов), 48 объектов социально-культурного назначения общей площадью 93,8 тыс. кв. метров, а также шесть объектов жизнеобеспечения общей площадью 4,4 тыс. кв. метров.

В этой связи в качестве приоритетных направлений в области обеспечения сейсмической безопасности в ближайшей и среднесрочной перспективе следует рассматривать:

- минимизацию как людских (погибшие и пострадавшие граждане), так и материальных (ущерб, наносимый зданиям и сооружениям) потерь, понесенных вследствие разрушительных землетрясений;
- создание необходимых условий для бесперебойного функционирования основных объектов и систем жизнеобеспечения во время сейсмических событий и ликвидации их последствий.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр)

Государственная политика края в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне в **Концепции** долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р; **Стратегии** социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 2094-р, посланиях Президента Российской Федерации к Федеральному собранию Российской Федерации, долгосрочных и среднесрочных стратегиях отдельных отраслей сферы жилищного строительства, иных стратегических документах, утвержденных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

Одним из основных социальных приоритетов **Стратегии** социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 января 2009 г. N 1-пр, является формирование условий, обеспечивающих привлекательность территории края для проживания жителей края, привлечения новых жителей и закрепления проживающего и прибывающего населения, что невозможно осуществить без развития массового жилищного строительства и повышения комфортности проживания. Обеспечение жителей края благоустроенным жильем также является одним из основных направлений деятельности Правительства края до 2015 года.

Приоритетом Правительства края в области развития жилищного строительства на среднесрочную перспективу является обеспечение жителей края доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на национальном и краевом уровнях, основной целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории края.

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории края;
- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки;
- формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья.

Основные макроэкономические показатели социально-экономического положения края по итогам реализации Программы представлены в **таблице 3**.

Таблица 3

Значения основных макроэкономических показателей
(индикаторов) по итогам реализации Программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя в 2020 году
1.	Годовой объем ввода жилья	кв. метров	1000,0
2.	Обеспеченность населения жильем на конец года	кв. метров на человека	26,6

Мероприятия Программы ориентированы также на повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, служб экстренного реагирования и предоставления медицинской помощи, а также критически важных объектов, круг которых установлен законодательством Российской Федерации в области обеспечения безопасности населения, защиты объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, и достижения следующих целей:

(абзац введен **постановлением** Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

- создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах края;

(абзац введен **постановлением** Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

- достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территориях сейсмических районов края;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- [Мероприятия](#) Программы по сейсмоусилению предполагают решение следующих основных задач:
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- проведение работ по уточнению сейсмичности территории края, детальному сейсмическому районированию и сейсмическому микрорайонированию городов и других населенных пунктов;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- сейсмоусиление жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- В результате реализации [мероприятий](#) Программы по сейсмоусилению практически будут решены главные, наиболее остро стоящие проблемы сейсмобезопасности населенных пунктов края:
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений составит 12,97 млрд. рублей;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 6,6 процента;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, составит 112,36 тыс. кв. метров.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Раздел 3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ (в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

Реализация [мероприятий](#) Программы позволит:

- 1) сформировать условия для развития строительства жилья экономкласса, увеличить долю ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, до 60,0 процентов к 2020 году;
 - 2) увеличить объемы массового строительства, жилья экономкласса, увеличить долю ввода малоэтажного жилья до 50,0 процентов к 2020 году;
 - 3) предоставить из краевого бюджета субсидии бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края:
 - а) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности;
 - б) по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства;
 - в) по реализации муниципальных программ (проектов) на разработку градостроительной документации;
 - г) по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;
 - д) на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
 - е) по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий;
 - ж) на строительство наемных домов;
- (пп. "ж" в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- з) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;
(пп. "з" введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
 - 4) улучшить жилищные условия жителей края при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств, закрепить кадры в организациях;

5) увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;

6) повысить доступность жилья для молодых семей, увеличить число семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств, до 900 семей в год;

7) предоставить гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальные выплаты на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения;

8) улучшить жилищные условия категорий граждан, установленных законодательством, в том числе детей-сирот;

9) предоставить из краевого бюджета субсидии молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

10) повысить доступность жилья для населения, снизить социальную напряженность;

11) оказать меры социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации.

12) обеспечить предотвращение ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений до 12,97 млрд. рублей;
(пп. 12 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

13) снизить уровень риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений до 6,6 процента;

(пп. 13 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

14) ликвидировать дефицит сейсмостойкости зданий и сооружений общей площадью 112,36 тыс. кв. метров.

(пп. 14 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

15) создать инженерную и транспортную инфраструктуру к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

(пп. 15 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Изменения в сфере жилищного строительства края, ожидаемые в результате реализации [мероприятий](#) Программы, дадут следующие общественно значимые положительные эффекты и выгоды:

- увеличение доступности жилья для населения края;

- увеличение ежегодного ввода жилых помещений в крае;

- снижение социальной напряженности среди населения края.

- снижение вероятности оттока населения из постоянных мест проживания в сейсмических районах края, который может возникнуть в результате увеличения вероятности сейсмических проявлений, а также материальных потерь от разрушения и повреждения зданий и сооружений во время сейсмических событий.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Раздел 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программу предполагается реализовать в течение 2013 - 2020 годов в один этап.

Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ПРОГРАММЫ

Для оценки эффективности реализации Программы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

1. Для оценки достижения цели Программы:

1.1. Уровень обеспеченности населения края жильем на конец года. Источник информации - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее - Хабстат).

1.2. Годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края. Источник информации - Хабстат.

1.3. Коэффициент доступности жилья. Расчет осуществляется министерством экономического развития края по формуле:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

$$КДЖ = \frac{(ПР + ВР) / 2 \times 54}{(ДС \times 12) \times 3},$$

где:

КДЖ - коэффициент доступности жилья;

ПР - средняя за год цена 1 кв. метра жилья на первичном рынке жилья в крае (источник информации - Хабстат);

ВР - средняя за год цена 1 кв. метра жилья на вторичном рынке жилья в крае (источник информации - Хабстат);

ДС - денежные доходы в месяц на человека по краю (источник информации - Хабстат).

1.4. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории края. Расчет осуществляется министерством строительства края по формуле:

$$ОЖ = \frac{ОВЖ}{ПЛОЩ} \times 100\%,$$

где:

ОЖ - удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории края;

ОВЖ - годовой объем ввода жилья в крае (источник информации - Хабстат);

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в крае на конец года (источник информации - Хабстат).

1.5. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств. Расчет осуществляется министерством экономического развития края.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

При расчете значения показателя (индикатора) применяются следующие данные:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по краю (в рублях в среднем за год), которая рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья (источник информации - Хабстат);

доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах), которая определяется на основе средних на рынке края условий кредитования банков и других организаций, предоставляющих ипотечные займы на приобретение жилья (источник информации - Центральный банк Российской Федерации);

процентная ставка по кредиту на приобретение жилья (в процентах в год), которая определяется на основе средних на рынке края ставок по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях (источник информации - Центральный банк Российской Федерации);

срок кредита на приобретение жилья (в годах), который определяется на основе средних на рынке края сроков кредитования по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях (источник информации - Центральный банк Российской Федерации);

доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах заемщика с созаемщиками (в процентах), которая определяется на основе средних на рынке края условий по доле платежа в доходах;

распределение домохозяйств по уровню среднемесячного дохода (источник информации - Хабстат);

количество семей, проживающих в крае (источник информации - Хабстат).

Алгоритм расчета значения показателя (индикатора).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

Минимальный совокупный доход семьи, необходимый для приобретения жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями (54 кв. метра для семьи из 3 человек), за счет собственных и заемных средств (далее - минимальный совокупный доход семьи), рассчитывается по формуле:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

$$П = \frac{\frac{LTV}{100\%} \times P \times 54 \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%}\right)^{-t \times 12}} \times \frac{100\%}{PI},$$

где:

TI - минимальный совокупный доход семьи (рублей в месяц);

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (процентов);

P - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (рублей в среднем за год);

i - процентная ставка по кредиту (процентов в год);

t - срок кредита (годы);

PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (процентов).

Доля домохозяйств с совокупным доходом выше минимального совокупного дохода семьи (TI) определяется исходя из данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода.

1.6. Доля семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем, из числа желающих улучшить свои жилищные условия. Расчет осуществляется министерством строительства края в соответствии [приложением N 4](#) к Методическим рекомендациям по разработке региональных программ развития жилищного строительства, утвержденных Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 22 мая 2013 г. N 180/ГС (далее - Методические рекомендации).

Значение показателя (индикатора) рассчитывается как отношение числа семей края, которые приобрели или получили жилье в течение отчетного года, к числу семей края, желающих улучшить свои жилищные условия, по следующей формуле:

$$D_c = ((P_{жп} + ДСН + ДСЖФ) / C_{пн} \times 60\%) \times 100,$$

где:

D_c - доля семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем, из числа желающих улучшить свои жилищные условия;

$P_{жп}$ - количество объектов недвижимого имущества (жилых помещений), зарегистрированных на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок об отчуждении жилых помещений (источник информации - данные, размещаемые на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю);

ДСН - число семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма (источник информации - сведения Хабстата);

ДСЖФ - число семей, заключивших договоры найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края (источник информации - министерство жилищно-коммунального хозяйства края);

$C_{пн}$ - сведения о количестве семей в крае по данным Всероссийской переписи населения (источник данных - сведения Хабстата).

В соответствии с Методическими [рекомендациями](#) доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, принимается равной 60,0 процентам от общего числа семей в крае по данным Всероссийской переписи населения.

(пп. 1.6 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

1.7. Количество лет, через которое житель края может улучшить жилищные условия.

Расчет осуществляется министерством строительства края по следующей формуле:

$$K_{др} = \frac{33 \times (ПР + ВР) / 2}{Д - Р} / 12,$$

где:

$K_{др}$ - количество лет, через которое житель края может улучшить жилищные условия;

ПР - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в крае (источник информации - сведения Хабстата);

ВР - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в крае (источник информации - сведения Хабстата);

Д - среднедушевой денежный доход (в рублях в месяц на человека в среднем за год по краю) (источник информации - сведения Хабстата);

Р - прожиточный минимум в крае в среднем на душу населения (источник информации - сведения Хабстата).

(пп. 1.7 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2. Для оценки выполнения задач Программы:

2.1. Ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства. Расчет показателя осуществляется министерством строительства края как суммарный объем жилья в квадратных метрах, построенного на территориях, предусмотренных для комплексной застройки в целях жилищного строительства в крае.

2.2. Годовой объем ввода жилья. Источник информации - Хабстат.

2.3. Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса. Источник информации - Хабстат.

2.4. Доля ввода малоэтажного жилья. Расчет осуществляется министерством строительства края как отношение объема годового ввода в крае малоэтажного жилья к общему объему годового ввода жилья в крае.

2.4[1]. Площадь земельных участков, на комплексное освоение и развитие которых направлены субсидии из краевого бюджета. Источник информации - сведения, представляемые по запросу министерства строительства края:

- органами местного самоуправления края, которым предоставлены из краевого бюджета субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства;

- юридическими лицами, которым предоставлены из краевого бюджета субсидии на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства.

Расчет осуществляется министерством строительства края путем суммирования данных, представленных органами местного самоуправления и юридическими лицами.

(пп. 2.4[1] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.4[2]. Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, к которым подведены линии электропередачи и дороги.

Значение показателя (индикатора) рассчитывается путем суммирования данных, представленных юридическими лицами.

(пп. 2.4[2] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

2.5. Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке жилья края, с учетом дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" к уровню 2012 года. Расчет осуществляется министерством строительства края по формуле:

$$ССС = 100 - ((СТГ / (СС_{2012} \times i / 100)) \times 100),$$

где:

ССС - снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке жилья, с учетом дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" к уровню 2012 года;

СТГ - средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке жилья в крае в отчетном году (источник информации - Хабстат).

СС₂₀₁₂ - средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке жилья в крае в 2012 году (источник информации - Хабстат).

i - дефлятор на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" к уровню 2012 года (источник информации - Министерство экономического развития Российской Федерации).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.6. Число муниципальных образований края, в которых полностью разработаны документы территориального планирования. Информация предоставляется министерством строительства края на основании решений представительных органов местного самоуправления края об утверждении документов территориального планирования.

2.6[1]. Количество разработанных проектов документов территориального планирования и (или) документов градостроительного зонирования и (или) проектов документации по планировке территории, на разработку которых предоставлялась субсидия из краевого бюджета.

Источник информации - сведения, представляемые министерству строительства края органами местного самоуправления, которым распределены субсидии из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в целях разработки градостроительной документации муниципальных образований края.

Показатель рассчитывается министерством строительства края на основании сведений, представленных органами местного самоуправления.

(пп. 2.6[1] в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.6[2]. Количество проектов планировки территорий, разработанных для формирования земельных

участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей.

Источник информации - сведения, представляемые министерству строительства края органами местного самоуправления, которым распределены субсидии из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Показатель рассчитывается министерством строительства края на основании сведений, представленных органами местного самоуправления.

(пп. 2.6[2] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.7. Объем выпуска основных видов строительных материалов. Источник информации - Хабстат.

2.8. Количество граждан, улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств. Расчет осуществляется министерством строительства края по формуле:

$$КГ = СИ + КИ,$$

где:

КГ - количество граждан, улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств;

СИ - количество граждан, которым вручены свидетельства о праве на получение социальных выплат при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета;

КИ - количество граждан, которые улучшат жилищные условия при строительстве жилья в рамках [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 26 января 2015 г. N 10-пр "О предоставлении государственной поддержки при строительстве жилья с привлечением корпоративных средств".
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.9. Объем ипотечного жилищного кредитования. Расчет осуществляется министерством экономического развития края, при котором применяются сведения об ипотечных кредитах, выданных кредитными организациями края за год (по данным Центрального банка Российской Федерации).
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Значение показателя (индикатора) рассчитывается путем суммирования данных об ипотечных кредитах на приобретение жилья, выданных кредитными и некредитными организациями края за год, на приобретение на территории края готового жилья на вторичном рынке жилья и приобретение жилья в стадии строительства на территории края. При этом объем выданных кредитов в крае в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на 01 января года, следующего за отчетным.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.10. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов. Расчет осуществляется министерством экономического развития края, при котором применяются сведения о количестве ипотечных кредитов, выданных кредитными организациями в крае за год (по данным Центрального банка Российской Федерации).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Значение показателя (индикатора) рассчитывается путем суммирования данных о количестве ипотечных кредитов, выданных кредитными организациями в крае за год, на приобретение готового жилья на вторичном рынке жилья и приобретение жилья в стадии строительства на территории края.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.11. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр.

2.12. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального, краевого и местных бюджетов, в том числе с использованием субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Расчет осуществляется министерством строительства края путем суммирования:

- количества молодых семей, включенных в список молодых семей, желающих принять участие в долевом строительстве жилья, формируемый министерством строительства края в соответствии с [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. N 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае";

- количества молодых семей, включенных в список молодых семей - участников [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой [программы](#) "Жилище" на 2015 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, формируемый и представляемый в министерство

строительства края органами местного самоуправления края в соответствии с [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. N 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае".

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

(пп. 2.12 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.13. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством. Расчет осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства края по формуле:

$$K3 = CH + ГЖФ + ЕДВ,$$

где:

K3 - количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством;

CH - количество граждан, категории которых установлены [Законом](#) Хабаровского края от 13 октября 2005 г. N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма;

ГЖФ - количество граждан, категории которых установлены [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 10 февраля 2006 г. N 12-пр "Об установлении категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края, и утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края", заключивших договоры найма служебного жилого помещения, находящегося в казне края либо оперативном управлении органа государственной власти края или краевого государственного учреждения;

ЕДВ - количество граждан, категории которых установлены [Законом](#) Хабаровского края от 13 октября 2005 г. N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями путем получения единовременной денежной выплаты.

2.14. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, на конец отчетного периода, у которых не реализовано право на получение жилых помещений, в том числе:

- по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края;

- по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, в том числе исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда края.

Расчет осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства края путем суммирования:

- количества детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края, на конец отчетного периода, формируемый министерством жилищно-коммунального хозяйства края в соответствии с [Законом](#) Хабаровского края от 10 декабря 2012 г. N 253 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае";

- количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, в том числе во исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда края (далее - количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма) (источник информации - сведения, представляемые министерством жилищно-коммунального хозяйства края министерству строительства края, о количестве детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма).

(пп. 2.14 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.15. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе по исполнению утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда края.

Расчет осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства края.

Источник информации - сведения, представляемые министерством жилищно-коммунального хозяйства края министерству строительства края, о количестве детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе по исполнению утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда края.

(пп. 2.15 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.15[1]. Количество граждан, проживающих в сельской местности края, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий.

Источник информации - отчетность, представляемая министерству строительства края органами местного самоуправления края в соответствии с заключенными соглашениями о предоставлении субсидии из краевого бюджета муниципальному образованию края на софинансирование расходных обязательств муниципального образования края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий (далее - соглашения).

Расчет осуществляется министерством строительства края на основании отчетности, представленной муниципальными образованиями края.

(пп. 2.15[1] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.15[2]. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр.

2.16. Количество молодых учителей, получивших субсидии при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки. Расчет осуществляется министерством образования и науки края исходя из количества молодых учителей, которым вручены сертификаты о праве на субсидию при строительстве жилья на условиях ипотеки с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

2.16[1]. Процент молодых учителей, получивших ипотечный жилищный кредит (займ) в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный жилищный кредит (займ). (в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.05.2014 N 141-пр)

Расчет осуществляется министерством образования и науки края как процентное соотношение количества молодых учителей, получивших ипотечный жилищный кредит (займ) в текущем году в рамках мероприятия по реализации мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей, и общего количества молодых учителей, подавших заявление на участие в мероприятии по реализации мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей, Программы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.05.2014 N 141-пр)

Источник информации - сведения, представляемые по запросу министерства образования и науки края краевым государственным бюджетным учреждением "Центр бухгалтерского учета и ресурсно-правового обеспечения образования".

(пп. 2.16[1] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.16[2]. Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного жилищного кредита (займа) в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.05.2014 N 141-пр)

Расчет осуществляется министерством образования и науки края как процентное соотношение количества молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках мероприятий по реализации мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей (источник информации - сведения, представляемые по запросу министерства образования и науки края краевым государственным бюджетным учреждением "Центр бухгалтерского учета и ресурсно-правового обеспечения образования"), и количества молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ (источник информации - сведения, представляемые по запросу министерства образования и науки края краевыми государственными бюджетными учреждениями, подведомственными министерству образования и науки края, и органами местного самоуправления края).

(пп. 2.16[2] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2.16[3]. Количество квартир в наемных домах.

Источник информации - сведения, представляемые по запросу министерства строительства края органами местного самоуправления, о количестве квартир в наемных домах.

Показатель рассчитывается министерством строительства края на основании сведений,

представленных органами местного самоуправления.

(пп. 2.16[3] в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.16[4]. Объем ввода жилых помещений в наемных домах.

Источник информации - сведения, представляемые по запросу министерства строительства края органами местного самоуправления, об объемах ввода жилых помещений в наемных домах.

Показатель рассчитывается министерством строительства края на основании сведений, представленных органами местного самоуправления края.

(пп. 2.16[4] в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.16[5]. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр.

2.17. Количество предприятий промышленности строительных материалов, осуществляющих деятельность на территории края, на которых проводятся работы по модернизации действующих и введению новых производственных мощностей. Расчет осуществляется министерством строительства края на основании данных о проведении предприятиями промышленности строительных материалов, осуществляющих деятельность на территории края, за счет собственных и кредитных средств работ по модернизации действующих и введению новых производственных мощностей.

Перечень показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений по этапам и годам приведен в [приложении N 1](#) к Программе.

2.18. Число граждан, утративших жилые помещения. Расчет показателя осуществляется министерством строительства края на основании данных, представленных органами местного самоуправления края.

(п. 2.18 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 21.10.2013 N 347-пр)

2.19. Число граждан, в отношении которых реализованы меры поддержки в виде строительства или приобретения жилья взамен утраченного. Расчет показателя осуществляется комитетом государственного строительного надзора и экспертизы края на основании данных, представленных министерством строительства края, министерством жилищно-коммунального хозяйства края, министерством социальной защиты населения края, по выполнению показателей результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов, установленных Соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на финансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципальных образований) по реализации мероприятий федеральной целевой [программы](#) "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

(п. 2.19 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 21.10.2013 N 347-пр; в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

2.20. Площадь поврежденных жилых помещений. Расчет показателя осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства края.

(п. 2.20 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 21.10.2013 N 347-пр)

2.21. Площадь поврежденных жилых помещений, в которых произведен капитальный ремонт. Расчет показателя осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства края.

(п. 2.21 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 21.10.2013 N 347-пр)

2.22. Количество лиц, принявших участие в государственной [программе](#) Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом", и которым оказано содействие в строительстве жилья.

Расчет показателя осуществляется министерством строительства края исходя из количества лиц, принявших участие в государственной [программе](#) Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом" и которым оказано содействие в строительстве жилья.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

(пп. 2.22 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 27.09.2014 N 355-пр)

2.23. Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений.

Источник информации - сведения, представляемые министерству строительства края органами местного самоуправления, которым предоставлены из краевого бюджета субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в соответствии с соглашениями о предоставлении указанных субсидий.

Расчет осуществляется министерством строительства края в денежном выражении путем умножения объема средств на проведение мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов и (или) строительству новых сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов,

сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на коэффициент предотвращенного ущерба при пессимистическом варианте развития сейсмических проявлений, равный 10.

(пп. 2.23 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.24. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений.

Источник информации - сведения, представляемые министерству строительства края органами местного самоуправления, которым предоставлены из краевого бюджета субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в соответствии с соглашениями о предоставлении указанных субсидий.

Расчет осуществляется министерством строительства края в процентах как отношение количества объектов, в отношении которых проведены мероприятия по сейсмоусилению существующих объектов и (или) строительству новых сейсмостойких объектов, к общему количеству объектов, требующих первоочередного сейсмоусиления или замены новыми сейсмостойкими объектами.

(пп. 2.24 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

2.25. Общая площадь зданий и сооружений, по которым будет ликвидирован дефицит сейсмостойкости.

Источник информации - сведения, представляемые министерству строительства края органами местного самоуправления, которым предоставлены из краевого бюджета субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в соответствии с соглашениями о предоставлении указанных субсидий.

Расчет осуществляется министерством строительства края в квадратных метрах как отношение объема средств на проведение мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов и (или) строительству новых сейсмостойких объектов к удельным расходам на выполнение работ по сейсмоусилению или строительству новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, в расчете на один кв. метр общей площади зданий.

(пп. 2.25 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Раздел 6. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Для достижения поставленной цели и решения задач Программы необходимо реализовать взаимосвязанный комплекс [мероприятий](#).

6.1. В рамках решения задачи по созданию условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории края, предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

6.1.1. [Комплексное освоение и развитие территорий](#) в целях жилищного строительства

Мероприятия направлены на создание условий для комплексного освоения и развития территорий края в целях жилищного строительства, предусматривающие обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурами, строительство жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного.

Реализация мероприятий предполагает:

а) осуществление жилищного строительства в соответствии с [Перечнем](#) перспективных территорий для комплексного освоения и развития территорий края согласно приложению N 19 к настоящей Программе;

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

б) разработку и внедрение механизмов, направленных на обеспечение территорий инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой для жилищного строительства, в том числе с использованием государственно-частного партнерства и привлечением средств государственных институтов развития;

в) строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности;

г) предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству,

реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с [Порядком](#) предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности согласно приложению N 2 к Программе;

д) предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства в соответствии с [Порядком](#) предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства согласно приложению N 12 к настоящей Программе;

(пп. "д" в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 08.10.2013 N 322-пр)

е) предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства в соответствии с [Порядком](#) предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства согласно приложению N 13 к настоящей Программе;

(пп. "е" в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 08.10.2013 N 322-пр)

ж) организацию мониторинга жилищного строительства на территории края.

Справочная (прогнозная) [информация](#) об объемах финансирования инвестиционных проектов, планируемых в рамках Программы, приведена в приложении N 3 к настоящей Программе.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация указанных мероприятий позволит увеличить объемы ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий края в целях жилищного строительства, повысить долю комплексной застройки территорий в целях жилищного строительства в общем вводе жилья.

6.1.2. Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства

С целью снижения административных барьеров и содействия развитию конкуренции в сфере жилищного строительства предусматривается мероприятие по осуществлению в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Основным результатом указанного мероприятия должна стать подготовка органами местного самоуправления градостроительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

6.1.3. Содействие в разработке градостроительной документации

Целью данных мероприятий является содействие в обеспечении муниципальных образований края градостроительной документацией, необходимой для определения территорий под застройку, в том числе перспективную.

В рамках реализации мероприятий осуществляется:

а) предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в целях разработки градостроительной документации муниципальных образований края согласно [приложению N 22](#) к Программе;

(пп. "а" в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

б) оказание методической помощи муниципальным образованиям края при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации, в том числе:

- проведение семинаров-совещаний по вопросам градостроительной деятельности,

- методическое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований края по вопросам градостроительной деятельности.

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

В результате указанных мероприятий муниципальные образования края получают необходимую информационную и финансовую поддержку при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации.

6.1.4. Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса

В рамках данных мероприятий предусмотрено:

- взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в части

подготовки предложений об использовании земельных участков в целях жилищного строительства;
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

- вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства территорий, на которых находятся земельные участки, относящиеся к федеральной собственности, в рамках сотрудничества с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства;

- предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с [Порядком](#) предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, согласно приложению N 4 к Программе;

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить жилищное строительство перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса.

6.1.5. [Обеспечение системного подхода](#) к подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для строительной отрасли края

Повышение качества подготовки специалистов, приведение структуры подготовки кадров в соответствие с реальными потребностями строительной отрасли, развитие материально-технической базы учебных заведений в настоящее время невозможно без создания системы участия работодателей в процессе подготовки кадров, без привлечения материальных и финансовых ресурсов производственных предприятий в образовательную сферу.

В целях обеспечения системного подхода к подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров в строительной индустрии будут осуществляться:

- мониторинг и прогнозирование потребностей сектора жилищного строительства в рабочих кадрах и специалистах в разрезе муниципальных образований края;

- развитие практики совместной подготовки специалистов учреждениями начального и среднего профессионального образования с участием профильных организаций строительного комплекса края;

- формирование ежегодного перечня востребованных профессий, специальностей, направлений подготовки на среднесрочную перспективу в соответствии с кадровыми потребностями строительного комплекса края;

- содействие работодателям в организации образовательного процесса в учреждениях профессионального образования, в разработке и экспертизе образовательных программ профессионального образования, в процессе подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих, специалистов и служащих;

- содействие в развитии материально-технической базы профильных бюджетных образовательных учреждений профессионального образования края по востребованным направлениям подготовки кадров;

- содействие в организации и проведении дней открытых дверей, мастер-классов, выставок, "круглых столов", ярмарок рабочих профессий для строительной отрасли.

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация мероприятий позволит обеспечить потребность предприятий сектора жилищного строительства кадрами в соответствии с текущими и перспективными потребностями; обеспечить высокий уровень подготовки кадров; модернизировать материально-техническую базу образовательных учреждений и улучшить качество подготовки специалистов; увеличить приток специалистов и рабочих кадров в отрасль.

6.1.6. [Содействие развитию местной промышленности](#) строительных материалов

Реализация мероприятий по развитию местной промышленности строительных материалов направлена на массовое применение новых экологичных и энергоэффективных строительных материалов и технологий в крае, поддержку предприятий, внедряющих передовые методы в строительной отрасли.

В рамках реализации мероприятий предполагается:

- методологическое обеспечение реализации мер государственной поддержки, направленных на реализацию инвестиционных проектов в области стройиндустрии и промышленности строительных материалов;

- содействие внедрению новых технологий и модернизации действующих производств по выпуску материалов из местных сырьевых ресурсов;

- содействие развитию производственных мощностей для малоэтажного домостроения.

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация мероприятий по содействию развития местной промышленности строительных материалов позволит снизить стоимость возведения жилья, ускорить темпы жилищного строительства, повысить качество строящегося жилья за счет применения в строительстве новых прогрессивных малозатратных технологий и материалов.

6.1.7. Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Целью данных мероприятий является осуществление комплекса взаимосвязанных и скоординированных мероприятий по снижению сейсмического риска и повышению сейсмической безопасности населения.

В рамках реализации мероприятий осуществляется предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, согласно [приложению N 2](#) к Программе.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Срок реализации - 2015 год.

Реализация указанных мероприятий позволит увеличить размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений, снизить уровень риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, увеличить общую площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости.

(пп. 6.1.7 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

6.1.8. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

Целью мероприятия является создание условий для строительства жилья на земельных участках, предоставленных (предоставляемых) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

Реализация мероприятий предполагает:

- предоставление из краевого бюджета субсидий некоммерческим организациям на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства;

- оказание консультативной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, получившим земельные участки в собственность бесплатно в целях жилищного строительства, при объединении их в некоммерческие организации для участия в конкурсном отборе для получения субсидий из краевого бюджета на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства;

- координация работы:

- 1) органов местного самоуправления по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых или предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

- 2) сетевых организаций по обеспечению возможности технологического присоединения к электрическим сетям потребителей на земельных участках путем включения соответствующих мероприятий в инвестиционные программы электросетевых организаций;

- 3) по обеспечению транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе путем привлечения средств краевого (муниципального) дорожных фондов.

Срок реализации мероприятия - 2015 - 2020 годы.

Основным результатом реализации данного мероприятия является создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

Ответственный исполнитель мероприятий - министерство строительства края, соисполнители - комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство промышленности и транспорта края.

(пп. 6.1.8 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

6.2. Решение задачи по стимулированию спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной

поддержки предполагает реализацию следующих мероприятий:

6.2.1. **Стимулирование частной инициативы граждан** в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств

В рамках данных мероприятий предусмотрено следующее:

- совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- создание и ведение информационной базы данных граждан, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки;
- реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета (реализуется в рамках **постановления** Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. N 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае");

(в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

- внесение в уставный капитал акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" денежных средств, деятельность которого повысит эффективность реализации краевой жилищной политики как в части обеспечения в крае роста жилищного строительства, так и объемов ипотечного жилищного кредитования, в том числе за счет увеличения доступности ипотечных ресурсов при реализации новых ипотечных кредитных продуктов открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" ("Новостройка", "Военная ипотека", "Материнский капитал"), снижения размера первоначального взноса по ипотечным кредитам за счет страхования открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

Кроме того, акционерным обществом "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" планируется расширение ипотечных программ для различных социально ориентированных групп населения и оказание содействия кредитованию долевого строительства;

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

- методическое и организационное содействие по созданию некоммерческих объединений граждан в целях улучшения жилищных условий;

- стимулирование участия организаций края, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников (реализуется в рамках **постановления** Правительства Хабаровского края от 26 января 2015 г. N 10-пр "О предоставлении государственной поддержки при строительстве жилья с привлечением корпоративных средств").

(в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация мероприятий по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечению корпоративных средств позволит:

- повысить доступность жилья для жителей края;
- развить строительную отрасль путем привлечения потенциальных покупателей жилья с помощью ипотечного кредитования;
- увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, в том числе с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

(в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- развить институт жилищно-строительных кооперативов.

6.2.2. **Предоставление молодым семьям социальных выплат** на приобретение или строительство жилья в крае

В рамках данных мероприятий предусматривается предоставление:

- молодым семьям - участникам долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения (в соответствии с **постановлением** Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. N 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае");

- из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства согласно **приложению N 23** к Программе.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; укрепить институт семьи как ячейки общества и улучшить демографическую ситуацию в крае.

6.2.3. **Предоставление гражданам социальных выплат**, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка

Мероприятия предусматривают предоставление гражданам из краевого бюджета:

1) при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения (реализуется в соответствии с **постановлением** Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. N 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения, при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей"; (в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

- абзацы четвертый - пятый утратили силу. - **Постановление** Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр.

2) При рождении (усыновлении, удочерении) ребенка - дополнительных социальных выплат на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на жилое помещение, построенное (приобретенное) с привлечением средств краевого бюджета (реализуется в соответствии с **постановлением** Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2012 г. N 484-пр "О предоставлении гражданам дополнительной социальной выплаты на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка").

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить демографическую ситуацию в крае; укрепить институт семьи как ячейки общества; снизить социальную напряженность в обществе.

6.2.4. **Обеспечение жильем категорий граждан**, установленных законодательством.

Реализация мероприятий состоит:

1) В обеспечении строительства и (или) приобретения жилых помещений на территории края для последующего предоставления:

- по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений гражданам, категории которых установлены **Законом** Хабаровского края от 13 октября 2005 г. N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае" и **постановлением** Правительства Хабаровского края от 10 февраля 2006 г. N 12-пр "Об установлении категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края, и утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края";

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, в том числе во исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда края;

(в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

2) Предоставление из краевого бюджета субвенций бюджетам муниципальных образований края на выполнение государственных полномочий края в соответствии с **Законом** Хабаровского края от 26 октября 2005 года N 306 "О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация мероприятия направлена на решение жилищных проблем граждан, категории которых установлены законодательством Российской Федерации и края; снижение социальной напряженности в обществе; увеличение ввода жилья социального назначения.

6.2.5. **Реализация мер**, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, для улучшения жилищных условий

В рамках реализации мероприятий Программы предполагается предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных

обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий согласно [приложению N 14](#) к Программе.

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

(пп. 6.2.5 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 08.10.2013 N 325-пр)

6.2.6. **Обеспечение жильем граждан**, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В рамках реализации мероприятий предполагается обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

6.2.7. **Реализация мер**, направленных на обеспечение жильем молодых учителей

В рамках данных мероприятий предполагается предоставление из краевого бюджета субсидий молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья экономкласса в целях оплаты в полном объеме первоначального взноса, но не более 20,0 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства в случае получения ими ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья экономкласса в крае с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых (реализуется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. N 131-пр "О предоставлении субсидий молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки").

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

6.2.8. Формирование рынка наемных домов.

Для формирования на территории Хабаровского края рынка наемных домов в рамках данного мероприятия предусмотрено:

- изучение потребности населения края в наемных домах;
- разработка механизмов для формирования рынка наемных домов;
- предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на

софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов. Предоставление данной субсидии осуществляется в соответствии с [приложением N 2](#) к настоящей Программе;

- строительство наемных домов.

Срок реализации - 2015 - 2020 годы.

(пп. 6.2.8 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

6.2.9. Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г. (далее - пострадавшие граждане), реализуется в форме:

- предоставления пострадавшим гражданам, являющимся собственниками жилых помещений или нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в краевой государственной собственности, путем строительства или приобретения жилых помещений, в том числе в краевую собственность, и их дальнейшего предоставления пострадавшим гражданам;

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- предоставления пострадавшим гражданам выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья;

- предоставления пострадавшим гражданам выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

Предоставление мер социальной поддержки пострадавшим гражданам, проживавшим в утраченных или поврежденных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещениях, реализуется органами местного самоуправления за счет средств иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений, и на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений.

Срок реализации - 2013 - 2015 годы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

[Мероприятия](#) Программы реализуются в соответствии с:

[Порядком](#) предоставления мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г. (приложение N 15 к настоящей Программе);

[Порядком](#) предоставления мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющихся собственниками утраченных жилых помещений (приложение N 16 к настоящей Программе);

[Порядком](#) предоставления мер социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющихся собственниками поврежденных жилых помещений (приложение N 17 к настоящей Программе);

[Порядком](#) предоставления из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений, и строительства или приобретения жилья взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений (приложение N 18 к настоящей Программе).

[Порядком](#) предоставления из краевого бюджета субсидии муниципальным образованиям края на цели создания инженерной инфраструктуры и выполнения инженерно-технологических мероприятий по повышению планировочных отметок при строительстве жилых помещений взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений (приложение N 20 к настоящей Программе).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 23.05.2014 N 164-пр)

[Порядком](#) предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по доставке строительных материалов для строительства жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г. (приложение N 21 к настоящей Программе).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 05.07.2014 N 209-пр)

(пп. 6.2.9 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 21.10.2013 N 347-пр)

6.2.10. [Оказание содействия](#) в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной [программе](#) Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом".

Срок реализации 2015 - 2020 годы.

(пп. 6.2.10 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 27.09.2014 N 355-пр)

6.3. В рамках решения задачи по формированию благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья предусмотрено мероприятие по содействию внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

В рамках мероприятия предполагается:

- стимулирование строительных организаций по проведению научно-исследовательских работ в части создания новых экологически чистых строительных материалов и технологий строительства и производства строительных материалов, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья;

- стимулирование внедрения ресурсосберегающих и экологичных технологий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов;

- содействие в модернизации производственных мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса на основе инновационных технологий;

- разработка и утверждение рекомендаций по проектированию и строительству энергоэффективных жилых домов, в том числе в сфере малозэтажного жилищного строительства;

- популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, организация выставочных площадок, позволяющих демонстрировать новые разработки в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, техники, оборудования. Популяризация прогрессивных технологий взаимодействия человека с жилым пространством, в том числе автоматизированной системы управления "Умный дом".

Срок реализации - 2013 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий позволит снизить эксплуатационные затраты и будет способствовать изменению качества и безопасности жилой среды.

[Перечень](#) основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в приложении N 5 к Программе.

Раздел 7. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Перечень основных мер правового регулирования представлен в [приложении N 6](#) к Программе.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель, соисполнители Программы обеспечивают разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

Раздел 8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 25.12.2015 N 474-пр)

Общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 27 313,473 млн. рублей, в том числе:

из федерального бюджета - 3 335,948 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год - 3 335,948 млн. рублей;

из краевого бюджета - 23 977,525 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год - 2 636,526 млн. рублей,

2014 год - 8 330,556 млн. рублей,

2015 год - 2 426,133 млн. рублей,

2016 год - 1 741,340 млн. рублей,

2017 год - 1 846,400 млн. рублей,

2018 - 2020 годы - 6 996,570 млн. рублей.

Прогнозная (справочная) [оценка](#) расходов федерального и краевого бюджетов на реализацию мероприятий Программы приведена в приложении N 8 к настоящей Программе.

Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы), сроки и непосредственные результаты реализации основных мероприятий Программы приведена в [приложениях N 9, 10](#) к настоящей Программе.

Раздел 9. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Таблица 4

Анализ рисков реализации Программы и описание мер
управления рисками реализации Программы

Виды рисков	Вероятность	Степень влияния	Меры управления рисками
Субъективные факторы			
Риски, связанные с несогласованностью мнений (действий) соисполнителей, участников Программы	низкая	высокая	- регулярное проведение ответственным исполнителем координационных совещаний с соисполнителями и участниками Программы; - ежеквартальная отчетность соисполнителей и участников Программы
Неэффективное управление реализацией Программы, задержка сроков согласования	низкая	высокая	- детальное планирование хода реализации Программы; - оперативный мониторинг

мероприятий Программы			выполнения мероприятий Программы; - своевременная актуализация ежегодных планов реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий Программы
Объективные факторы			
Социальные риски, связанные с недоверием со стороны граждан и субъектов предпринимательской деятельности в целесообразности реализации мероприятий Программы	средняя	высокая	- повышение открытости за счет постоянного информирования граждан и субъектов предпринимательской деятельности об осуществляемых мероприятиях с использованием разнообразных каналов передачи информации; - пропаганда успешных проектов и начинаний
Снижение платежеспособного спроса населения	низкая	средняя	- оказание мер государственной поддержки гражданам, проживающим на территории края
Риск сокращения финансирования Программы	низкая	низкая	- формирование практики программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств краевого и местных бюджетов
Финансовый риск, обусловленный недостатком собственных средств у предприятий стройиндустрии, недостаточной заинтересованностью в привлечении кредитных ресурсов	средняя	средняя	- государственная поддержка предприятий стройиндустрии
Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов и расходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения	средняя	высокая	- оперативное реагирование на изменения, происходящие в экономике, и внесение соответствующих изменений в Программу
Информационные риски, связанные с организацией информационного взаимодействия между	низкая	низкая	- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей, соисполнителей и участников

органами исполнительной власти			Программы
-----------------------------------	--	--	-----------

Раздел 10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр.

Раздел 11. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ (в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

Для единого подхода к выполнению всего комплекса [мероприятий](#) Программы, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, необходимо четкое взаимодействие между ответственным исполнителем и соисполнителями Программы.

Ответственный исполнитель Программы:

- организует реализацию Программы и осуществляет координацию деятельности соисполнителей Программы по реализации ее [мероприятий](#);
 - несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
 - вносит по согласованию с соисполнителями Программы предложения о внесении изменений в Программу;
 - запрашивает у соисполнителей Программы сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы, интегральной оценки эффективности реализации Программы и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
 - проводит интегральную оценку эффективности реализации Программы;
 - ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство экономического развития края сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы;
- (в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- готовит годовой отчет и представляет его в министерство экономического развития края;
- (в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)
- размещает на официальных сайтах Правительства края и министерства строительства края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения [мероприятий](#) Программы.

Соисполнитель Программы:

- осуществляет реализацию основных мероприятий, в отношении которых он является соисполнителем;
- вносит ответственному исполнителю Программы предложения о необходимости внесения изменений в Программу;
- представляет ответственному исполнителю Программы сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) и подготовки годового отчета (в срок до 10 марта года, следующего за отчетным);
- представляет ответственному исполнителю Программы информацию, необходимую для проведения интегральной оценки эффективности реализации Программы.

По результатам оценки эффективности реализации Программы Правительством края может быть принято решение о сокращении, начиная с очередного финансового года, бюджетных ассигнований на реализацию Программы и внесении изменений в Программу.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель Программы вправе по согласованию с соисполнителем, участниками Программы готовить предложения о внесении изменений в Программу в соответствии с [Порядком](#) принятия решений о разработке государственных программ Хабаровского края, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 сентября 2013 г. N 283-пр "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке государственных программ Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации государственных программ Хабаровского края и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Хабаровского края".

Решение об изменении программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы может быть принято в связи с сокращением финансирования вследствие кризисных явлений в

экономике, по результатам оценки эффективности реализации Программы, а также в случае изменения нормативной правовой базы в сфере реализации Программы.

Приложение N 1
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**СВЕДЕНИЯ
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 25.12.2015 N 474-пр)

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора)									
				2011 год	2012 год	2013 год		2014 год		2015 год	2016 год	2017 год	2020 год
						план	факт	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Для оценки достижения цели Программы

1.1.	Уровень обеспеченности населения края жильем на конец года	кв. метров на человека	сведения территориальног о органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее - Хабстат)	22,1	22,2	22,0	22,4	22,4	22,8	22,9	23,3	23,6	26,6
1.2.	Годовой объем ввода жилья,	кв. метров на	сведения Хабстата	0,29	0,30	0,301	0,238	0,305	0,33	0,33	0,34	0,36	0,75

	приходящийся в среднем на одного жителя края	человека											
1.3.	Коэффициент доступности жилья	лет	данные министерства экономического развития края	2,9	3,1	4,3	3,61	4,2	3,2	3,3	3,3	3,2	2,4
1.4.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории края	процентов	данные министерства строительства края	1,36	1,15	1,35	1,07	1,35	1,46	1,4	1,5	1,5	3,0
1.5.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств	процентов	данные министерства экономического развития края	19,7	17,9	20,5	17,1	22,1	35,0	27,0	30,0	35,0	50,0
1.6.	Доля семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем, из числа желающих улучшить свои жилищные условия	процентов	данные министерства строительства края	-	-	7,5	27,13	15,0	26,5	22,5	24,4	37,0	60,0
1.7.	Количество лет, через которое житель края сможет улучшить жилищные условия	лет	данные министерства строительства края	9,6	10,7	10,6	8,6	10,5	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.	Для оценки выполнения задач Программы												

2.1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства												
2.1.1.	Ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства	тыс. кв. метров	данные министерства строительства края	144,3	129,5	187,9	167,2	216,9	188,9	222,68	190,0	216,0	350,0
2.1.2.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	сведения Хабстата	402,0	344,1	405,0	325,1	410,0	443,7	445,3	460,0	480,00	1 000,0
2.1.3.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса	процентов	сведения Хабстата	17,3	17,3	17,3	21,9	30,0	31,1	35,0	35,0	40,0	60,0
2.1.4.	Доля ввода малоэтажного жилья	процентов	данные министерства строительства края	25,0	25,5	33,0	38,8	39,0	41,8	30,0	25,0	33,0	50,0
2.1.5.	Площадь земельных участков, на комплексное освоение и развитие которых направлены субсидии из краевого бюджета	гектаров	- " -	-	-	-	-	31,0	8,96	3,2	18,0	14,5	14,5
2.1.6.	Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке жилья с учетом дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности	процентов	- " -	-	-	3,6	3,6	7,2	5,0	10,6	13,8	17,0	20,0

"строительство" к
уровню 2012 года

2.2. Содействие в разработке градостроительной документации

2.2.1.	Число муниципальных образований края, в которых полностью разработаны документы территориального планирования	единиц	данные министерства строительства края	93	154	227	180	227	233	233	233	233	233
--------	---	--------	--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.2.2.	Количество разработанных проектов документов территориального планирования и (или) документов градостроительного зонирования и (или) проектов документации по планировке территории, на разработку которых предоставлялась субсидия из краевого бюджета	штук	- " -	-	-	-	39	-	21	0	6	6	6
--------	---	------	-------	---	---	---	----	---	----	---	---	---	---

2.3. Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса

2.3.1.	Количество проектов планировки территорий, разрабатываемых для формирования земельных участков, предоставляемых	штук	данные министерства строительства края	-	-	-	-	6	6	0	6	5	5
--------	---	------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

гражданам,
имеющим трех и
более детей

2.4. Содействие развитию местной промышленности строительных материалов

2.4.1. Объем выпуска
основных видов
строительных
материалов:

сведения
Хабстата

- железобетон	тыс. куб. метров	316,4	295,0	270,0	256,3	260,0	232,0	234,0	280,0	320,0	410,0
- кирпич	млн. штук	37,9	39,3	51,5	39,8	45,0	47,5	48,0	65,0	76,0	86,0

2.5. Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств

2.5.1. Количество граждан,
улучшивших
жилищные условия
при строительстве
жилья на условиях
ипотеки с
привлечением
средств краевого
бюджета и
корпоративных
средств

семей

данные
министерства
строительства
края

979 141 511 603 511 522 80 440 440 500

2.5.2. Объем ипотечного
жилищного
кредитования

млн.
рублей

данные
министерства
экономического
развития края

9 055 12 600 13 800 14 737 16 500 19 822 10 902 13 083 15 700 22 795

2.5.3. Количество
выдаваемых
ипотечных
жилищных кредитов

штук

- " -

6 305 7 700 8 500 7 519 9 100 9 971 5 484 6 581 7 897 11 466

2.6. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае

2.6.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федеральных, краевых и местных бюджетов, в том числе:	семей	данные министерства строительства края	729	900	775	775	826	842	605	515	545	1 060
	с использованием субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства			454	545	426	426	435	451	430	450	450	450
2.7.	Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством												
2.7.1.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством	человек	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	171	200	170	167	69	188	125	69	69	69
2.7.2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из	человек	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	1 756	1 810	2 100	2 100	1 785	2 417	2 317	2 217	2 117	1 817

числа детей-сирот и
детей, оставшихся
без попечения
родителей, которые
подлежат
обеспечению
благоустроенными
жилыми
помещениями на
конец отчетного
периода, у которых
не реализовано
право на получение
жилых помещений, в
том числе:

- по договорам найма
специализированных
жилых помещений
специализированног
о государственного
жилищного фонда
края

0 810 1 300 1 278 1 185 1 607 1 757 1 807 1 857 1 817

- по договорам
социального найма
государственного
жилищного фонда
края во исполнение
решений судов,
вступивших в
законную силу, в том
числе исполнение

1 756 1 000 800 822 600 810 560 410 260 0

утвержденных судом
мировых
соглашений,
заключенных на
стадии
исполнительного
производства по

	решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края													
2.7.3.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе:	человек	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	55	110	300	46	500	300	500	500	500	500	2 000
	- по исполнению утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края			0	0	0	0	37	34	16	3	3	3	9

2.8.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, для улучшения жилищных условий												
2.8.1.	Количество граждан, проживающих в сельской местности края, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий	человек	данные министерства строительства края	-	-	-	-	30	38	0	34	35	50
2.9.	Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей												
2.9.1.	Количество молодых учителей, получивших субсидии при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки	человек	данные министерства образования и науки края	-	-	-	-	30	30	0	0	0	0
2.9.2.	Процент молодых учителей, получивших ипотечный жилищный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный жилищный кредит	процентов	- " -	-	-	-	-	75	81	0	0	0	0
2.9.3.	Процент молодых	процентов	данные	-	-	-	-	51	73	0	0	0	0

учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного жилищного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году			министерства образования и науки края											
2.10. Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования														
2.10.1.	Количество квартир в наемных домах	штук	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	
2.10.2.	Объем ввода жилых помещений в наемных домах	тыс. кв. метров	- " -	-	-	-	-	-	-	-	1,08	1,08	1,62	
2.11. Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности														
2.11.1.	Количество предприятий промышленности строительных материалов, осуществляющих деятельность на территории края, на которых проводятся работы по модернизации действующих и	единиц	данные министерства строительства края	9	8	10	10	11	13	11	13	12	13	

		ведению новых производственных мощностей											
2.12.	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.												
2.12.1.	Число граждан, утративших жилые помещения	граждан	данные министерства строительства края	-	-	3 240	6 755	-	-	-	-	-	-
2.12.2.	Число граждан, в отношении которых реализованы меры поддержки в виде строительства или приобретения жилья взамен утраченного	- " -	данные комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края	-	-	-	23	3 240	4 742	100	-	-	-
2.12.3.	Площадь поврежденных жилых помещений	кв. метров	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	-	-	78 100	3 008,5	-	-	-	-	-	-
2.12.4.	Площадь поврежденных жилых помещений, в которых произведен капитальный ремонт	- " -	- " -	-	-	0	1 185	78 100	55 740	-	-	-	-
2.13.	Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.												
2.13.1.	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых	млрд. рублей	данные министерства строительства края	0,02 <*>	0,34 <*>	8,12 <*>	1,09 <*>	7,45 <*>	3,08 <*>	9,69	-	-	-

	домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений													
2.13.2.	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	процентов	- " -	3,9 <*>	0,4 <*>	2,0 <*>	3,6 <*>	1,8 <*>	3,6 <*>	3,0	-	-	-	
2.13.3.	Общая площадь зданий и сооружений, по которым будет ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. метров	- " -	-	-	30,0 <*>	-	49,52 <*>	-	48,46	-	-	-	
2.14.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства													
2.14.1.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, к которым подведены линии электропередачи и дороги	штук	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	50,0	50,0	150,0	
3.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"													

3.1.	Количество лиц, принявших участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом", и которым оказано содействие в строительстве жилья	семей	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	200	200	200
------	--	-------	--	---	---	---	---	---	---	---	-----	-----	-----

<*> Выполнение мероприятий в рамках:

- краевой целевой **программы** "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Хабаровского края на 2011 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июля 2010 г. N 199-пр;
- государственной **программы** Хабаровского края "Защита населения Хабаровского края от чрезвычайных ситуаций и пожаров", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 03 мая 2012 г. N 142-пр".

Приложение N 2
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации **мероприятий** государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр (далее - Программа), и определяет механизм предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности (далее - субсидии, объекты капитального строительства соответственно).

(в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности.

3. Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий и определение размера субсидий осуществляются в соответствии с **постановлением** Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. N 95-пр "Об утверждении Порядка формирования и мониторинга реализации Перечня краевых адресных инвестиционных проектов и Порядка проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения".

4. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие муниципальной программы, направленной на достижение целей **Программы** и предусматривающей строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

2) наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, но не менее минимального размера доли участия муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов, утвержденного комиссией Правительства Хабаровского края по проектировкам показателей социально-экономического развития края, отбору государственных программ и инвестиционных проектов;

3) наличие проектной документации объекта капитального строительства, утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы;

4) наличие положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта

капитального строительства;

5) использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства, и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (при наличии такой документации), - при предоставлении субсидии на строительство объектов капитального строительства;

6) достижение значений показателей результативности предоставления субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии, заключенном между министерством строительства края (далее - уполномоченный орган) и администрацией муниципального образования края (далее - соглашение).
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

4.1. Для предоставления субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемных домах социального использования (далее - жилые помещения социального использования) дополнительными условиями предоставления субсидии являются:

4.1.1. Соответствие жилых помещений социального использования характеристикам жилья экономического класса, соответствующих [условиям](#) отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. N 223-пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса" (далее - характеристики жилья экономического класса).

4.1.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр.

4.1.3. Наличие в муниципальном образовании края граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4.2. Для предоставления субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов капитального строительства, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по сейсмоусилению объектов капитального строительства), дополнительным условием предоставления субсидии является:

4.2.1. Наличие в муниципальном образовании края Объекта (Объектов), которые размещены на территориях с высоким сейсмическим риском (с сейсмической интенсивностью сотрясений 7 и более баллов макросейсмической шкалы MSK-64, определяемой в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации согласно [СП 14.13330.2014](#). Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*, утвержденному [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр).

4.3. Для предоставления субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья:

4.3.1. Наличие в муниципальной программе мероприятий по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

4.3.2. Наличие утвержденной схемы территориального планирования муниципального образования в отношении городов с населением более 50 000 человек.

(пп. 4.3 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

5. Показателем результативности предоставления субсидии является соблюдение графика строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, предусмотренного соглашением (далее - график).

5.1. При предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству жилых помещений социального использования показателями результативности субсидий дополнительно являются:

- количество квартир в наемных домах (штук);
- объем ввода жилых помещений в наемных домах (тыс. кв. метров).

5.2. При предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по сейсмоусилению объектов капитального строительства показателями результативности субсидий дополнительно являются:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений, млрд. руб.,
- снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных

землетрясений, процентов,

- общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, тыс. кв. метров.

6. Для заключения соглашения муниципальное образование края направляет в уполномоченный орган следующие документы:

- копию муниципальной программы, направленной на достижение целей [Программы](#) и предусматривающей строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

- сведения о наличии (отсутствии) в реестре типовой проектной документации типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства; сведения о применении (обоснование невозможности применения) типовой проектной документации в произвольной форме - при предоставлении субсидии на строительство объектов капитального строительства;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства;

- копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

- копию положительного заключения государственной экологической экспертизы объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- выписку из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) о наличии бюджетных ассигнований на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

6.1. Для заключения соглашения на предоставление субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству жилых помещений социального использования муниципальное образование края помимо документов, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка, предоставляет следующие документы:

- утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр;

- сведения о соответствии жилого помещения социального использования, планируемого для строительства муниципальным образованием края, каждой из характеристик жилья экономического класса в произвольной форме;

- сведения о наличии в муниципальном образовании граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в произвольной форме.

6.2. Для заключения соглашения на предоставление субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по сейсмоусилению объектов капитального строительства муниципальное образование края помимо документов, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка, предоставляет следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- акты обследования технического состояния объектов капитального строительства, содержащие заключение о целесообразности (или) нецелесообразности проведения сейсмоусиления или реконструкции объектов капитального строительства.

6.3. Для предоставления субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья:

- копию муниципальной программы, содержащую мероприятия по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

- копию утвержденной схемы территориального планирования муниципального образования в отношении городов с населением более 50 000 человек.

(пп. 6.3 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

7. Соглашение содержит следующие основные положения:

- сведения о размере предоставляемой субсидии;

- доля участия муниципального образования края в финансировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство муниципального образования края по ее обеспечению;

- целевое назначение субсидии;

- график;

- значения показателей результативности предоставления субсидии, обязательство муниципального образования края по достижению указанных значений;

- обязательство муниципального образования края по предоставлению отчетов об использовании средств субсидии, о достижении показателей результативности предоставления субсидии в порядке,

предусмотренном [пунктом 11](#) настоящего Порядка, и по формам, установленным уполномоченным органом (далее - отчеты);

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- обязательство муниципального образования края по предоставлению копии(ий) муниципального(ных) контракта(ов) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения;

- обязательство муниципального образования края по предоставлению копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства при внесении изменений в проектную документацию и изменении сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в течение 10 рабочих дней с момента получения названного заключения;

- иные положения, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края, а также соглашениями о предоставлении субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, являющейся источником финансового обеспечения субсидии.

8. Перечисление субсидий осуществляется на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований края.

9. Условием расходования субсидии является ее направление на цели, установленные [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

10. Перечисление средств субсидии осуществляется на основании заявки муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемой в уполномоченный орган ежемесячно в срок до 18-го числа текущего месяца по форме, установленной уполномоченным органом.

11. Муниципальное образование края предоставляет в уполномоченный орган отчеты:

- ежемесячные отчеты в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

- ежеквартальные отчеты в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

12. Оценка результативности предоставления субсидии осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленных соглашениями и фактически достигнутых по итогам отчетного года значений показателей результативности предоставления субсидии.

13. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края - получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

14. Государственный финансовый контроль осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, органами государственного финансового контроля.

Приложение N 3
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**СПРАВОЧНАЯ (ПРОГНОЗНАЯ) ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ПЛАНИРУЕМЫХ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 31.12.2014 N 533-пр.

Приложение N 4
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного

строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ ПО ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И
БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр, от 15.12.2015 N 435-пр)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации **мероприятий** государственной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр (далее - Программа), и определяет механизм предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - Субсидии, расходное обязательство соответственно).

1.2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетные семьи), и для строительства детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, объектов здравоохранения (далее - объекты социальной инфраструктуры), инженерной инфраструктуры и автомобильных дорог, необходимых для жизнеобеспечения многодетных семей (далее - Документация).

2. Условия предоставления Субсидии

Условиями предоставления Субсидии муниципальным образованиям края являются:

2.1. Наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по подготовке Документации (далее - муниципальная программа).

2.2. Обеспечение доли софинансирования расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования края в размере, установленном соглашением, заключенным между министерством строительства края (далее - уполномоченный орган) и администрацией муниципального образования края (далее - соглашение).

2.3. Достижение муниципальным образованием края значения показателя результативности предоставления субсидии: количество утвержденных проектов планировки территорий, разрабатываемых для формирования земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей.

3. Критерии отбора

Критериями отбора муниципальных образований края для предоставления Субсидии являются:

- наличие состоящих на учете многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории муниципального образования края;

- размер доли софинансирования расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования края не менее 10 процентов от объема средств, необходимых для разработки Документации.

4. Проведение конкурсного отбора

4.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края для предоставления Субсидий проводится уполномоченным органом.

4.2. Извещение о сроках и месте приема заявок на участие в конкурсном отборе, сроках проведения конкурсного отбора (далее - извещение и заявка соответственно) публикуется уполномоченным органом не позднее чем за 30 календарных дней до начала срока приема заявок в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа.

Срок приема заявок составляет не менее 20 календарных дней.

4.3. Для участия в конкурсном отборе муниципальные образования края в срок, установленный в извещении, представляют в уполномоченный орган заявку с приложением следующих документов (далее - документы):

- копии муниципальной программы;
- выписки из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающей долю софинансирования расходного обязательства на соответствующий финансовый год;
- информации о количестве земельных участков, необходимых для предоставления в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе;
- сметы на подготовку Документации, в том числе на выполнение инженерных изысканий при необходимости их проведения (далее - смета);
- предварительного расчета количества земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность многодетным семьям на территории муниципального образования края после разработки Документации, в произвольной форме.

4.4. Заявки от муниципальных образований края с приложением документов представляются в уполномоченный орган с нарочным или по почте.

Датой подачи заявки считается дата ее регистрации в уполномоченном органе.

4.5. Заявка должна быть подписана главой муниципального образования края и заверена печатью администрации муниципального образования края. Заявка и приложенные к ней документы должны быть сброшюрованы в одну папку.

4.6. Муниципальное образование края до окончания срока приема заявок может внести изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы путем направления письменного уведомления, подписанного главой муниципального образования края и заверенного печатью администрации муниципального образования края, в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения.

Датой внесения изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы является дата регистрации в уполномоченном органе письменного уведомления от муниципального образования края о внесении указанных изменений.

4.7. Муниципальное образование края вправе до окончания срока приема заявок отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить в уполномоченный орган письменное уведомление, подписанное главой муниципального образования края и заверенное печатью администрации муниципального образования края.

4.8. Уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней после окончания срока приема заявок рассматривает заявки и приложенные к ним документы и принимает одно из следующих решений:

1) о допуске муниципального образования края к участию в конкурсном отборе - в случае соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным [пунктами 4.3, 4.5, 4.6](#) настоящего Порядка, соблюдения срока приема заявок, указанного в извещении, и соответствия муниципального образования края критериям, предусмотренным [разделом 3](#) настоящего Порядка;

2) об отказе в допуске муниципального образования края к участию в конкурсном отборе - в случае наличия оснований для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе, предусмотренных [пунктом 4.9](#) настоящего Порядка.

Уведомления о принятых уполномоченным органом соответствующих решениях направляются в муниципальные образования края в течение пяти рабочих дней, следующих за днем их принятия.

4.9. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе муниципальных образований края являются:

- муниципальное образование края не соответствует критериям, предусмотренным [разделом 3](#) настоящего Порядка;
- заявка с приложением документов поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка и (или) документы, указанные в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, не соответствуют требованиям [пунктов 4.3, 4.5, 4.6](#) настоящего Порядка;
- документы, указанные в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, представлены не в полном комплекте.

5. Методика сводной оценки заявок муниципальных образований
края, допущенных к участию в конкурсном отборе

5.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края проводится посредством расчета сводной оценки заявки каждого муниципального образования края, допущенного к конкурсному отбору.

5.2. Расчет сводной оценки заявки муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе, осуществляется по формуле:

$$C_{\text{св}} = O_1 + O_2 + П,$$

где:

$C_{\text{св}}$ - сводная оценка заявки, поданной на участие в конкурсном отборе для предоставления Субсидии;

O_1 - обеспеченность земельными участками;

O_2 - оценка объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе, для софинансирования расходного обязательства;

$П$ - повышающий коэффициент, зависящий от количества земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность многодетным семьям на территории муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе, после разработки Документации.

5.2.1. Обеспеченность земельными участками (O_1) определяется по формуле:

$$O_1 = K_p / K_0 \text{ (балл)},$$

где:

K_p - количество земельных участков, необходимых для предоставления в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе (штук);

K_0 - количество земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность многодетным семьям на территории муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе, после разработки Документации (штук).

5.2.2. Оценка объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе, для софинансирования расходного обязательства (O_2) осуществляется по формуле:

$$O_2 = B_a / B_c \text{ (балл)},$$

где:

B_a - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем финансовом году решением представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на софинансирование расходного обязательства (тысяч рублей);

B_c - общий объем расходов по смете (тысяч рублей).

5.1.3. Повышающий коэффициент, зависящий от количества земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность многодетным семьям на территории муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе, после разработки Документации, принимается равным:

$П = 0$ баллов, если количество земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность многодетным семьям, меньше или равно 50;

$П = 10$ баллов, если количество земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность многодетным семьям, больше 50 и меньше или равно 100;

$П = 20$ баллов, если количество земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность многодетным семьям, больше 100.

5.2. По итогам сводной оценки заявок, допущенных к участию в конкурсном отборе, уполномоченный орган формирует рейтинг муниципальных образований края (далее - рейтинг).

Первым в рейтинге указывается муниципальное образование края, имеющее наибольшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге в порядке убывания указываются муниципальные образования края, набравшие значение сводной оценки заявки меньше, чем у предшествующего муниципального образования края.

В случае если несколько заявок по итогам сводной оценки заявок имеют одинаковое значение сводной оценки заявок, меньший порядковый номер рейтинга присваивается заявке муниципального образования края, у которого доля софинансирования расходного обязательства за счет средств бюджета

муниципального образования края больше.

5.3. Срок проведения расчета сводной оценки заявок и составления рейтинга в соответствии с [пунктами 5.1, 5.2](#) настоящего Порядка не может превышать десяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решений в соответствии с [пунктом 4.8](#) настоящего Порядка.

5.4. Результаты конкурсного отбора муниципальных образований края оформляются правовым актом уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня проведения расчета сводной оценки заявок.

5.5. Информация о результатах конкурсного отбора размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом правового акта в соответствии с [пунктом 5.4](#) настоящего Порядка.

5.6. Уполномоченный орган организует проведение дополнительных конкурсных отборов в соответствии с [разделами 4, 5](#) настоящего Порядка в случае:

- наличия нераспределенного объема Субсидии по итогам проведенных конкурсных отборов;
- увеличения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, для предоставления Субсидии на соответствующий финансовый год.

6. Порядок предоставления и расходования Субсидии

6.1. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями края, прошедшими конкурсный отбор, в соответствии с рейтингом, указанным в [пунктах 5.1, 5.2](#) настоящего Порядка, в порядке убывания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

Первому по рейтингу муниципальному образованию края, прошедшему конкурсный отбор, Субсидии предоставляются в запрашиваемом объеме, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

В случае если после распределения Субсидии первому в рейтинге муниципальному образованию края, прошедшему конкурсный отбор, имеется остаток средств Субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели, эти средства распределяются следующему(им) в рейтинге муниципальному(ым) образованию(ям) края, прошедшему конкурсный отбор, в запрашиваемом объеме в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

6.2. Распределение Субсидии между муниципальными образованиями края, прошедшими конкурсный отбор, утверждается нормативным правовым актом Правительства Хабаровского края.

6.3. Уполномоченный орган ежеквартально запрашивает информацию у муниципальных образований края - получателей Субсидии о наличии (отсутствии) остатков средств Субсидии, потребность в которых для оплаты Контракта(ов) отсутствует (далее - остаток Субсидии).

6.4. В случае наличия у муниципального образования края - получателя Субсидии в течение текущего финансового года остатков Субсидии, подтвержденных информацией, представленной в порядке, предусмотренном [пунктом 6.3](#) настоящего Порядка, остатки Субсидии подлежат перечислению в краевой бюджет в течение семи календарных дней с даты подтверждения остатков Субсидии.

6.5. Остатки Субсидии подлежат перераспределению между муниципальными образованиями края - получателями Субсидии, в порядке и в соответствии с рейтингом, определенными [пунктом 6.1](#) настоящего Порядка.

Перераспределение остатков Субсидии осуществляется путем внесения изменения в распределение Субсидии между бюджетами муниципальных образований края, утвержденное нормативным правовым актом Правительства края.

6.6. Предоставление Субсидии бюджету муниципального образования края осуществляется на основании соглашения.

6.7. Соглашение должно содержать следующие основные положения:

- 1) целевое назначение Субсидии;
- 2) сведения о размере предоставляемой Субсидии и размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края для софинансирования расходного

обязательства;

3) доля софинансирования расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования;

4) значения показателей результативности предоставления Субсидии;

5) обязательство муниципального образования края по достижению значений показателей результативности предоставления Субсидии;

6) обязательство муниципального образования края по предоставлению отчетов об использовании субсидии и о достижении значений показателей результативности предоставления Субсидии в срок, предусмотренный [пунктом 6.11](#) настоящего Порядка, и по формам, установленным уполномоченным органом (далее - отчеты);

7) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения.

6.8. Перечисление Субсидии осуществляется на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований края.

6.9. Условием расходования Субсидии является ее направление на цели, установленные [пунктом 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка.

6.10. Муниципальные образования края ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в уполномоченный орган отчеты по формам, установленным уполномоченным органом.

6.11. Оценка результативности предоставления Субсидий муниципальным образованиям края осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленных соглашениями и фактически достигнутых по итогам использования Субсидий значений показателей результативности предоставления Субсидий.

6.12. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

6.13. Государственный финансовый контроль осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, органами государственного финансового контроля.

Приложение N 5
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр, от 15.12.2015 N 435-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

N п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6

1. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства

- | | | | | | |
|------|---|--|-------------|---|---|
| 1.1. | Осуществление жилищного строительства в соответствии с перечнем перспективных территорий для комплексного освоения и развития территорий края | министерство строительства края, органы исполнительной власти края | 2013 - 2020 | перечень перспективных территорий для строительства жилья с возможностью подключения к объектам инженерной инфраструктуры | увеличение сроков ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства |
| 1.2. | Разработка и внедрение механизмов, направленных на обеспечение территорий инженерной, социальной | министерство строительства края, органы исполнительной власти края | 2013 - 2020 | стимулирование инфраструктурного обеспечения территорий | замедление темпов жилищного строительства |

	и транспортной инфраструктурой для жилищного строительства, в том числе с использованием государственно-частного партнерства и привлечением средств государственных институтов развития					
1.3.	Строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности <*>	министерство строительства края	2013 - 2015	стимулирование инфраструктурного обеспечения территорий	замедление темпов строительства	
1.4.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности	министерство строительства края	2013	стимулирование инфраструктурного обеспечения территорий	замедление темпов строительства	
1.5.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных	министерство строительства края	2013 - 2014, 2016 - 2020	формирование условий для развития строительства жилья экономкласса, увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам	отсутствие условий для жилищного строительства, в том числе соответствующего стандартам экономкласса	

образований края на
комплексное освоение и
развитие территорий
края в целях жилищного
строительства

экономкласса до 60
процентов

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- | | | | | | |
|------|---|------------------------------------|-------------|--|---|
| 1.6. | Предоставление из
краевого бюджета
субсидий юридическим
лицам на комплексное
освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного
строительства | министерство
строительства края | 2013 - 2020 | увеличение объемов
массового
строительства,
экономкласса,
увеличение доли
ввода малоэтажного
жилья до 50 процентов | замедление темпов
массового
строительства, жилья
экономкласса, в том
числе и малоэтажного |
|------|---|------------------------------------|-------------|--|---|

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- | | | | | | |
|------|---|--------------------------------------|-------------|--|--|
| 1.7. | Организация
мониторинга жилищного
строительства на
территории края | министерство
строительства края | 2013 - 2020 | оценка состояния
жилищного
строительства на
территории края с
целью выработки
оперативных
управленческих
решений - | ухудшение ситуации в
сфере жилищного
строительства |
| 2. | Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства | | | | |
| 2.1. | Осуществление
соответствии в
Градостроительным
кодексом Российской
Федерации переданных
органам государственной
власти субъектов
Российской Федерации
полномочий в области
контроля за | в министерство
строительства края | 2013 - 2020 | осуществление
мониторинга правовых
актов (документов)
органов местного
самоуправления на
предмет соответствия
градостроительному
законодательству | замедление темпов
развития территорий
края, нарушение
сроков формирования
и предоставления
земельных участков
для строительства и
получения разрешений
на строительство и
ввод объектов в |

соблюдением органами
местного
самоуправления
законодательства о
градостроительной
деятельности

эксплуатацию

3. Содействие в разработке градостроительной документации

- | | | | | |
|------|---|-----------------------------|---|---|
| 3.1. | Предоставление из министерство
краевого бюджета строительства края
субсидий бюджетам
муниципальных
образований края на
софинансирование
расходных обязательств
муниципальных
образований края в
целях разработки
градостроительной
документации
муниципальных
образований края | 2013 - 2014,
2016 - 2020 | оказание поддержки
муниципальным
образованиям края в
части разработки
градостроительной
документации | увеличение сроков
разработки
градостроительной
документации,
снижение темпов
развития жилищного
строительства |
|------|---|-----------------------------|---|---|

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- | | | | | |
|------|---|-------------|---|---|
| 3.2. | Оказание методической министерство
помощи муниципальным строительства края
образованиям края при
разработке,
согласовании и
утверждении
градостроительной
документации | 2013 - 2020 | осуществление
методического и
информационного
обеспечения в области
разработки,
согласования и
утверждения
градостроительной
документации | снижение
эффективности
управленческих
решений в области
разработки,
согласования и
утверждения
градостроительной
документации |
|------|---|-------------|---|---|
4. Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса
- | | | | | |
|------|--|-------------|---|---------------------------|
| 4.1. | Взаимодействие с министерство
Федеральным фондом инвестиционной и | 2013 - 2020 | проведение аукционов
на право заключения | отсутствие
возможности |
|------|--|-------------|---|---------------------------|

содействия развитию земельно-имущественной политики края
жилищного строительства по вопросу предоставления земельных участков, относящихся к федеральной собственности, для строительства жилья экономкласса в крае

договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, относящихся к федеральной собственности, для строительства жилья экономкласса в крае, предусматривающих обязательство застройщика по продаже жилья экономкласса по фиксированной цене отдельным категориям граждан приобрести жилье по фиксированной цене

4.2. Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства территорий, на которых находятся земельные участки, относящиеся к федеральной собственности, в рамках сотрудничества с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства

2013 - 2020

увеличение площади территорий жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и экономкласса возникновение дефицита территорий для жилищного строительства

КонсультантПлюс: примечание.

Текст в графе 6 приведен в соответствии с официальным текстом документа.

4.3. Предоставление из краевого бюджета субсидий министерство строительства края

2013 - 2014,
2016 - 2020

оказание поддержки муниципальным образованиям края в оказании поддержки увеличению сроков подготовки документации по

муниципальных
образований края на
софинансирование
расходных обязательств
муниципальных
образований края по
подготовке документации
по планировке
территории для
предоставления
земельных участков в
собственность
гражданам, имеющим
трех и более детей

части подготовки планировке
документации по территорий в целях
планировке установления границ
территорий в целях земельных участков,
установления границ предоставляемых
земельных участков, гражданам, имеющим
предоставляемых трех и более детей,
гражданам, имеющим для индивидуального
трех и более детей, жилищного
для индивидуального строительства
жилищного
строительства -

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

5. Обеспечение системного подхода к подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для строительной отрасли края

5.1.	Мониторинг и прогнозирование потребностей сектора жилищного строительства в рабочих кадрах и специалистах в разрезе муниципальных образований края	и министерство строительства края	2013 - 2020	формирование количественного прогноза потребности строительного комплекса в квалифицированных кадрах	снижение кадрового резерва для строительной отрасли края
------	--	-----------------------------------	-------------	--	--

5.2.	Развитие практики совместной подготовки специалистов учреждениями начального и среднего профессионального образования с участием профильных организаций строительного комплекса края	министерство образования и науки края, министерство строительства края	2013 - 2020	повышение кадрового потенциала специалистов строительной отрасли	снижение качества строительства
------	--	--	-------------	--	---------------------------------

5.3.	Формирование	министерство	2013 - 2020	формирование	дефицит
------	--------------	--------------	-------------	--------------	---------

	ежегодного перечня востребованных профессий, специальностей, направлений подготовки на среднесрочную перспективу в соответствии с кадровыми потребностями строительного комплекса края	образования и науки края, министерство строительства края		потребности специалистов строительной отрасли по востребованным специальностям	квалифицированных специалистов определенных специальностей в строительной отрасли
5.4.	Содействие работодателям организации образовательного процесса в учреждениях профессионального образования в разработке и экспертизе образовательных программ профессионального образования, в процессе подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих, специалистов и служащих	министерство образования и науки края, министерство строительства края	2013 - 2020	повышение популяризации строительных профессий среди выпускников школ	недостаточная привлекательность строительных профессий среди населения и нехватка специалистов строительной отрасли
5.5.	Содействие в развитии материально-технической базы профильных бюджетных образовательных учреждений профессионального образования края по востребованным	министерство образования и науки края, министерство строительства края	2013 - 2020	повышение эффективности образовательного процесса	снижение уровня профессиональной подготовки работников строительной отрасли

	направлениям подготовки кадров				
5.6.	Содействие в министерство организации и образования и науки проведении дней края открытых дверей, мастер-классов, выставок, "круглых столов", ярмарок рабочих профессий для строительной отрасли	2013 - 2020	повышение занятости среди выпускников профильных учебных заведений на строительных предприятиях края	недостаточная информированность выпускников профильных учебных заведений, влияющая на выбор места трудоустройства, и нехватка специалистов строительной отрасли	
6.	Содействие развитию местной промышленности строительных материалов				
6.1.	Методологическое министерство обеспечение реализации строительства края, мер государственной министерство поддержки, экономического направленных на развития края реализацию инвестиционных проектов в области стройиндустрии и промышленности строительных материалов	2013 - 2020 годы	реконструкция и модернизация существующих предприятий по производству строительных материалов, создание новых производств с использованием энерго- и ресурсосберегающих технологий	несоответствие используемых технологий по современным требованиям	
6.2.	Содействие внедрению министерство новых технологий и строительства края модернизации действующих производств по выпуску материалов из местных сырьевых ресурсов	2014 - 2020	рост производительности труда за счет механизации и автоматизации производственных процессов, увеличение объема выпуска основных видов строительных материалов: - железобетон - до 410 тыс. куб. метров;	снижение темпов производительности труда	

				- кирпич - до 86,0 млн. штук	
6.3.	Содействие развитию производственных мощностей для малоэтажного домостроения	министерство строительства края	2014 - 2020	увеличение объемов и качества малоэтажного домостроения	дефицит качественных строительных материалов для малоэтажного домостроения
7.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств				
7.1.	Совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве	министерство и экономического развития края, министерство строительства края	2013 - 2020	формирование правовых и организационных условий для стимулирования частной инициативы граждан в жилищном строительстве	несоответствие и содержания нормативных правовых актов края реальным процессам, происходящим в жилищной сфере
7.2.	Создание и ведение информационной базы данных граждан, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки	министерство информационных технологий и связи края, министерство экономического развития края, министерство строительства края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство образования и науки края, министерство социальной защиты населения края	2013 - 2014	повышение доступа заинтересованных лиц к информации о жилищном строительстве на территории края	отсутствие достоверной информации и снижение уровня эффективности работы по предоставлению социальных выплат гражданам

- | | | | | | | |
|------|--|--|-------------|--|--------------------|------------|
| 7.3. | Реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета | министерство строительства края, министерство экономического развития и внешних связей края | 2013 - 2020 | улучшение жилищных условий жителей края при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета (440 человек в год) | рост напряженности | социальной |
| 7.4. | Внесение в уставный капитал акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" денежных средств | министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края, министерство строительства края, министерство экономического развития края | 2013 | улучшение жилищных условий жителей края при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета. Рост выданных ипотечных жилищных кредитов и увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств | рост напряженности | социальной |

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- | | | | | | | |
|------|---|--|----------------------|--|--|--|
| 7.5. | Методическое организационное содействие по созданию некоммерческих объединений граждан в целях улучшения жилищных условий | и иные органы исполнительной власти края | 2013 - 2020
годы | повышение доступности жилья для населения, формирование нового механизма развития жилищного строительства с привлечением средств населения | снижение темпов развития жилищного строительства | |
| 7.6. | Стимулирование участия организаций, осуществляющих свою деятельность на | министерство строительства края, иные органы исполнительной власти | 2013, 2016 -
2020 | развитие жилищного строительства, увеличение числа семей, улучшивших | замедление темпов жилищного строительства | |

территории края, в края
строительстве жилья для
их работников

жилищные условия при
строительстве жилья
на условиях ипотеки с
привлечением средств
краевого бюджета и
корпоративных
средств, закрепление
кадров в организациях

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

8. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае

- | | | | | | |
|------|--|---------------------------------|-------------|--|---|
| 8.1. | Предоставление молодым семьям - участникам долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения | министерство строительства края | 2013 - 2020 | повышение доступности жилья для молодых семей, увеличение числа семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств, до 885 семей в год | рост социальной напряженности, ухудшение демографической ситуации |
| 8.2. | Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного | министерство строительства края | 2013 - 2020 | формирование условий для обеспечения жильем молодых семей | отсутствие условий для обеспечения жильем молодых семей |

строительства

9. Предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка
- 9.1. Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения
- 9.2. Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка дополнительных социальных выплат на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту
10. Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством
- 10.1. Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных законодательством
- | | | | |
|--|-------------|---|---|
| министерство строительства края | 2013 - 2020 | повышение доступности жилья для граждан, проживающих на территории края, увеличение рождаемости | ухудшение демографической ситуации в крае и снижение спроса на жилье |
| министерство строительства края | 2013 - 2020 | повышение доступности жилья для граждан, проживающих на территории края, увеличение рождаемости | ухудшение демографической ситуации в крае и снижение спроса на жилье |
| министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство строительства края, министерство | 2013 - 2020 | улучшение жилищных условий категорий граждан, установленных законодательством | рост социальной напряженности в крае, невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем |

		инвестиционной и земельно-имущественн ой политики края, министерство социальной защиты населения края			категорий граждан, установленных законодательством
10.2.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края путем строительства жилых помещений	министерство жилищно-коммунальног о хозяйства края, министерство строительства края	2013 - 2020	увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	рост социальной напряженности в крае, невыполнение государственных по и лиц из числа обеспечению жильем данной категории граждан

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

10.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, путем строительства и	министерство жилищно-коммунальног о хозяйства края, министерство строительства края, министерство инвестиционной и земельно-имущественн ой политики края	2013 - 2020	увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	рост социальной напряженности в крае, невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем данной категории граждан
-------	---	--	-------------	--	---

приобретения жилых
помещений, в том числе
исполнение
утвержденных судом
мировых соглашений,
заключенных на стадии
исполнительного
производства по
решениям судов о
предоставлении жилых
помещений по договорам
социального найма за
счет государственного
жилищного фонда края

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

- 10.4. Предоставление из министерство 2013 - 2020 выполнение органами рост социальной
краевого бюджета строительства края местного самоуправления края напряженности в крае,
субвенций бюджетам самоуправления края невыполнение
муниципальных государственных государственных
образований края на полномочий в полномочий
выполнение соответствии с
государственных [Законом](#) Хабаровского
полномочий края в края от 26 октября
соответствии с [Законом](#) 2005 года N 306 "О
Хабаровского края от 26 октября 2005 года N 306 "О
наделении органов
местного наделении органов
самоуправления местного самоуправления
Хабаровского края края
государственными государственными
полномочиями полномочиями
Хабаровского края по
регистрации и учету регистрации и учету
граждан, имеющих право граждан, имеющих право
на получение на получение
социальных выплат для социальных выплат для
приобретения жилья в приобретения жилья в
связи с переселением из связи с переселением из
районов Крайнего

районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"		Севера и приравненных к ним местностей"			
11.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, для улучшения жилищных условий				
11.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий	министерство строительства края	2013 - 2014, 2016 - 2020	формирование условий для развития жилищного строительства в сельской местности	отсутствие условий для развития жилищного строительства в сельской местности

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

12.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции		
12.1.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях,	министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство инвестиционной и	2013 - 2020
		уменьшение количества граждан проживающих на условиях социального найма в жилых	рост социальной напряженности в крае

находящихся в краевой земельно-имущественной государственной ой политики края собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции <*>

помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

13. Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей

- 13.1. Предоставление из министерство 2013 - 2014, повышение отсутствие доступного краевого бюджета образования и науки 2018 - 2020 доступности жилья для жилья для молодых субсидий молодым края молодых учителей, учителей учителям при строительстве (приобретении) жилья увеличение числа молодых учителей, улучшивших жилищные условия при оплате в полном объеме первоначального взноса, но не более 20,0 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства в случае получения ими ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья за счет бюджетных средств, до 80 семей

экономкласса в крае с
уровнем процентной
ставки не более 8,5
процента годовых

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

14. Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования (далее - наемные дома)

14.1.	Изучение потребности населения края в наемном жилье	министерство экономического развития края, министерство строительства края	2013	оценка величины спроса на жилые помещения в наемных домах	отсутствие экономического обоснования для создания рынка наемных домов
14.2.	Разработка механизмов для формирования рынка наемных домов	министерство строительства края, министерство жилищно-коммунального хозяйства, министерство экономического развития	2015 - 2020	формирование правовых и организационных условий формирования рынка наемных домов	отсутствие условий для формирования рынка наемных домов
14.3.	Предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов	министерство строительства края	2016 - 2020	повышение доступности жилья для населения, снижение социальной напряженности	рост социальной напряженности, снижение темпов развития жилищного строительства

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

14.4.	Строительство наемных домов	министерство строительства края	2016 - 2020	формирование рынка наемных домов	рост социальной напряженности,
-------	-----------------------------	---------------------------------	-------------	----------------------------------	--------------------------------

снижение темпов
развития жилищного
строительства

15. Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности

15.1.	Стимулирование строительных организаций по проведению научно-исследовательских работ в части создания новых экологически чистых строительных материалов и технологий строительства и производства строительных материалов, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья	министерство строительства края, министерство экономического развития края	2013 - 2020	подготовка предложений по внедрению экологически чистых строительных материалов, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья	отсутствие возможности использования в жилищном строительстве экологически чистых строительных материалов
-------	--	--	-------------	--	---

15.2.	Стимулирование внедрения ресурсосберегающих и экологических технологий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов	министерство строительства края, министерство экономического развития края	2013 - 2020	развитие ресурсосберегающих и экологических технологий в жилищном строительстве края	снижение энергоэффективности существующего жилищного фонда
-------	--	--	-------------	--	--

15.3.	Содействие модернизации производственных мощностей и материально-технической инфраструктуры	в министерство строительства края, министерство экономического развития края	2013 - 2020	модернизация производственных мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного	высокий износ производственных мощностей строительных предприятий
-------	---	--	-------------	--	---

строительного комплекса
на основе
инновационных
технологий

комплекса, увеличение
количества
предприятий
промышленности,
строительных
материалов, на
которых проведены
работы по
модернизации
действующих и
введению новых
производственных
мощностей, до 12
единиц

15.4. Разработка и министерство
утверждение строительства края,
рекомендаций по министерство
проектированию и экономического
строительству развития края
энергоэффективных
жилых домов, в том
числе в сфере
малоэтажного жилищного
строительства

2013 - 2020

увеличение доли низкая
строительства энергоэффективности
энергоэффективных малоэтажного
жилых домов жилищного
строительства

15.5. Популяризация лучших министерство
инноваций в жилищном строительстве края,
строительстве, министерство
организация экономического
выставочных площадок, развития края
позволяющих
демонстрировать новые
разработки в области
проектирования,
строительства,
производства
строительных
материалов, техники,
оборудования.
Популяризация

2013 - 2020

повышение уровня недостаточный
комфортности уровень комфортности
проживания в жилом проживании в жилых
доме домах

прогрессивных
технологий
взаимодействия
человека с жилым
пространством, в том
числе
автоматизированной
системы управления
"Умный дом"

16. Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.

- | | | | | | | |
|-------|---|---|-------------|---|--------------------|------------|
| 16.1. | Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений путем строительства (приобретения), в том числе в краевую собственность, с последующей передачей их гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г. | министерство строительства края, министерство социальной защиты населения края, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, комитет государственного строительного надзора и экспертизы края | 2013 - 2015 | предоставление жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации | рост напряженности | социальной |
|-------|---|---|-------------|---|--------------------|------------|

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

- | | | | | | | |
|-------|---|---|-------------|---|--------------------|------------|
| 16.2. | Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплат денежных средств на | министерство социальной защиты населения края, министерство строительства края, | 2014 - 2015 | предоставление выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья | рост напряженности | социальной |
|-------|---|---|-------------|---|--------------------|------------|

строительство приобретение гражданам, пострадавшими результате чрезвычайной ситуации, наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющимся собственниками утраченных помещений	или жилья признанным в и вызванной на Хабаровского сентябре являющимся жилых помещений	комитет государственного строительного надзора и экспертизы края	гражданам, признанным пострадавшими результате чрезвычайной ситуации	В
--	---	---	---	---

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр,
от 25.12.2015 N 474-пр)

16.3.	Предоставление мер социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющимся собственниками утраченных жилых помещений	министерство социальной защиты населения края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края	2014 - 2015	предоставление выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации	рост напряженности	социальной
-------	--	--	-------------	--	--------------------	------------

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

16.4.	Предоставление краевого бюджета из межбюджетных	министерство жилищно-коммунального хозяйства	2014 - 2015	проведение капитального ремонта поврежденных жилых	рост напряженности	социальной
-------	---	--	-------------	--	--------------------	------------

трансфертов
муниципальным
образованиям края на
цели проведения
капитального ремонта
поврежденных жилых
помещений,
находящихся в
муниципальной
собственности, а также
бесхозных жилых
помещений

помещений,
находящихся в
муниципальной
собственности, а также
бесхозных жилых
помещений

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

16.5.	Предоставление межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	министерство строительства края	2014 - 2015	Строительство приобретение помещений взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	или жилых напряженности	Рост социальной
-------	--	------------------------------------	-------------	---	-------------------------------	--------------------

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

16.6.	Создание инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, объектов благоустройства, технологическое присоединение к инженерным сетям и выполнение	министерство строительства края	2014	строительство жилых помещений, обеспеченных инженерной инфраструктурой, взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также	рост социальной напряженности
-------	--	------------------------------------	------	--	----------------------------------

инженерно-технологическ
их мероприятий по
повышению
планировочных отметок
при строительстве жилых
помещений гражданам,
признанным
пострадавшими в
результате чрезвычайной
ситуации, вызванной
крупномасштабным
наводнением на
территории Хабаровского
края в августе - сентябре
2013 г.

бесхозных жилых
помещений

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

16.6.1 - Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр
16.6.2.

- | | | | | | | |
|-------|--|------------------------------------|------|--|-----------------------|------------|
| 16.7. | Предоставление из
краевого бюджета
субсидии юридическим
лицам на возмещение
затрат по доставке
строительных
материалов для
строительства жилых
помещений гражданам,
пострадавшим в
результате чрезвычайной
ситуации, вызванной
крупномасштабным
наводнением на
территории Хабаровского
края в августе - сентябре
2013 г. | министерство
строительства края | 2014 | строительство жилых
помещений,
обеспеченных
инженерной
инфраструктурой,
взамен утраченного
жилья, находившегося
в муниципальной
собственности, а также
бесхозных жилых
помещений | рост
напряженности | социальной |
|-------|--|------------------------------------|------|--|-----------------------|------------|
17. Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной [программе](#)
Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников,

проживающих за рубежом"

- | | | | | | |
|-------|---|---------------------------------|-------------|--|--|
| 17.1. | Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом" | министерство строительства края | 2016 - 2020 | улучшение жилищных условий семей - участников государственной программы Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом" (920 семей) | потеря привлекательности территорий края для соотечественников, переселяющихся в Российскую Федерацию, сокращение числа участников государственной программы Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом", въехавших на постоянное место жительства в край, рост числа участников государственной программы Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом", ушедших в другие субъекты Российской Федерации |
|-------|---|---------------------------------|-------------|--|--|

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

18. Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых

экономически нецелесообразны

- | | | | | | |
|-------|--|---------------------------------|---|---|--|
| 18.1. | Предоставление из министерство краевого бюджета строительства края субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходов обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны | 2015 | увеличение размера предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений; снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений; увеличение общей площади зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости | увеличение объемов финансовых и иных материальных ресурсов, привлекаемых для преодоления последствий разрушительных землетрясений, а также ухудшение условий для безопасности жизнедеятельности населения | |
| 19. | Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства | | | | |
| 19.1. | Предоставление из краевого бюджета субсидий некоммерческим организациям на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, | министерство строительства края | 2016 - 2020 | создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях | отсутствие возможности для строительства жилья на земельных участках, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях |

	предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства			жилищного строительства	жилищного строительства
19.2.	Оказание консультативной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, получивших земельные участки в собственность бесплатно, в целях жилищного строительства, при объединении их в некоммерческие организации для участия в конкурсном отборе для получения субсидий из краевого бюджета на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	министерство строительства края	2015 - 2020	участие некоммерческих организаций в качестве юридического лица в конкурсном отборе на предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	замедление темпов обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства
19.3.	Координация работы: 1) органов местного самоуправления по обеспечению инженерной и транспортной	министерство строительства края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса,	2015 - 2020	создание условий для обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой всех земельных участков,	замедление темпов обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков,

инфраструктурой
земельных участков,
предоставляемых или
предоставленных в
собственность бесплатно
гражданам, имеющим
трех и более детей;
2) сетевых организаций
по обеспечению
возможности
технологического
присоединения к
электрическим сетям
потребителей на
земельных участках
путем включения
соответствующих
мероприятий в
инвестиционные
программы
электросетевых
организаций;
3) по обеспечению
транспортной
инфраструктурой
земельных участков,
предоставленных в
собственность бесплатно
гражданам, имеющим
трех и более детей, в том
числе путем привлечения
средств краевого
(муниципального)
дорожного фонда

министерство
жилищно-коммунальног
о хозяйства края,
министерство
промышленности и
транспорта края

предоставленных в
собственность
бесплатно гражданам,
имеющим трех и более
детей, в целях
жилищного
строительства

предоставленных в
собственность
бесплатно гражданам,
имеющим трех и более
детей, в целях
жилищного
строительства".

(п. 19 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

<*> Место размещения объектов будет определяться в соответствии с градостроительной документацией территорий, в том числе с учетом режима охраны природных объектов.

<*> Мероприятие будет реализовываться при условии выделения дополнительных ресурсов согласно [приложению N 9](#) к Программе.

Приложение N 6
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

СВЕДЕНИЯ
ОБ ОСНОВНЫХ МЕРАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 08.10.2013 [N 325-пр](#), от 09.04.2014 [N 99-пр](#), от 27.09.2014 [N 355-пр](#),
от 16.09.2015 [N 300-пр](#))

N п/п	Вид проекта нормативного правового акта	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия (годы)
1	2	3	4	5
1.	Утратил силу. - Постановление Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр			
2.	Исключен. - Постановление Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр			
3.	Исключен. - Постановление Правительства Хабаровского края от 08.10.2013 N 325-пр			
4 - 5.	Исключены. - Постановление Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр			
6.	Постановление Правительства Хабаровского края	об оказании содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной	министерство строительства края	2015 - 2016

программе Хабаровского
края "Оказание
содействия
добровольному
переселению в
Хабаровский край
соотечественников,
проживающих за рубежом"

(п. 6 введен **постановлением** Правительства Хабаровского края от 27.09.2014 N 355-пр; в ред.
постановления Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Приложение N 7
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ" ЗА
СЧЕТ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов
(в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края
от 25.12.2015 N 474-пр)

N п/п	Наименование подпрограммы и основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (млн. рублей)					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	2 636,526	8 330,556	2 426,133	1 741,340	1 846,400	6 996,570
		в том числе средства краевого бюджета, источником	0	3 631,362	491,687	213,126	211,114	0

		финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета						
		Ответственный исполнитель - министерство строительства края	2 491,330	6 651,478	2 175,195	1 685,190	1 789,366	6 758,195
		Соисполнители:						
		министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	135,429	131,878	67,047	48,150	49,034	189,975
		министерство образования и науки края	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		министерство жилищно-коммунального хозяйства края	0	114,332	45,062	8,000	8,000	24,000
		министерство социальной защиты населения края	0	1 413,367	138,829	0	0	0
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	всего	526,390	577,998	56,800	60,000	55,000	155,626
1.1.	Строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности	министерство строительства края	310,000	531,998	50,000	0	0	0
1.2.	Предоставление из	- " -	199,390	0	0	0	0	0

	краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности							
1.3.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства	- " -	4,250	5,000	0	20,000	15,000	62,376
1.4.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства	- " -	12,750	41,000	6,800	40,000	40,000	93,250
2.	Содействие в разработке градостроительной	всего	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791

	документации							
2.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в целях разработки градостроительной документации муниципальных образований края	министерство строительства края	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
3.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса	всего	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
3.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления	министерство строительства края	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435

	земельных участков в собственность граждан, имеющим трех и более детей							
4.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств	всего	526,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
		в том числе:						
		министерство строительства края	466,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
		министерство инвестиционной и земельно-имуществен ной политики края	60,000	0	0	0	0	0
4.1.	Реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета	министерство строительства края	447,000	118,846	30,000	60,000	75,150	477,700
4.2.	Внесение в уставной капитал акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" денежных средств	министерство инвестиционной и земельно-имуществен ной политики края	60,000	0	0	0	0	0
4.3.	Стимулирование участия организаций, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников	министерство строительства края	19,813	0	0	40,000	40,000	30,000
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на	всего	650,000	688,689	543,260	204,017	239,044	2 110,450

	приобретение или строительство жилья в крае							
5.1.	Предоставление молодым семьям - участникам долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения	министерство строительства края	467,000	348,233	217,114	124,017	159,044	1 570,450
5.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	- " -	183,000	340,456	326,146	80,000	80,000	540,000
6.	Предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении	всего	175,250	332,860	659,340	112,491	100,794	719,551

	(усыновлении, удочерении) ребенка							
6.1.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения	министерство строительства края	150,000	312,701	640,000	102,641	80,944	660,000
6.2.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка дополнительных социальных выплат на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту	- " -	25,250	20,159	19,340	9,850	19,850	59,551
7.	Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством	всего	573,671	1 069,418	918,386	1 124,386	1 186,412	2 968,768
		в том числе:						
		министерство строительства края	499,242	867,415	726,657	1 068,236	1 129,378	2 754,793
		министерство инвестиционной и	74,429	99,878	67,047	48,150	49,034	189,975

		земельно-имущественной политики края						
		министерство жилищно-коммунального хозяйства края	0	90,000	44,500	8,000	8,000	24,000
		министерство социальной защиты населения края	0	12,125	80,182	0	0	0
7.1.	Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных законодательством	всего	250,084	218,283	268,058	303,031	138,332	287,100
		в том числе:						
		министерство строительства края	204,300	168,780	146,909	303,031	138,332	287,100
		министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	45,784	37,378	40,967	0	0	0
		министерство социальной защиты населения края	0	12,125	80,182	0	0	0
7.2.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного	министерство строительства края	101,000	299,992	246,797	346,614	344,604	528,366

	жилищного фонда края путем строительства жилых помещений							
7.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, путем строительства и приобретения жилых помещений, в том числе исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края	всего	214,345	542,483	394,871	479,766	709,107	2 127,323
		в том числе:						
		министерство строительства края	185,700	389,983	324,291	409,931	637,782	1 913,348
		министерство инвестиционной и земельно-имуществен ной политики края	28,645	62,500	26,080	48,150	49,034	189,975
		министерство жилищно-коммунальн ого хозяйства края	0	90,000	44,500	8,000	8,000	24,000
7.4.	Предоставление из краевого бюджета субвенций бюджетам муниципальных образований края на	министерство строительства края	8,242	8,660	8,660	8,660	8,660	25,979

выполнение
государственных
полномочий края в
соответствии с [Законом](#)
Хабаровского края от 26
октября 2005 г. N 306 "О
наделении органов
местного
самоуправления
Хабаровского края
государственными
полномочиями
Хабаровского края по
регистрации и учету
граждан, имеющих право
на получение
социальных выплат для
приобретения жилья в
связи с переселением из
районов Крайнего
Севера и приравненных
к ним местностей"

8.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, для улучшения жилищных условий	всего	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
8.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам	министерство строительства края	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751

	муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий							
9.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	всего	0	7,000	0	0	0	0
9.1.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального	министерство инвестиционной и земельно-имуществен	0	7,000	0	0	0	0

	найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	ной политики края						
10.	Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей	всего	9,767	19,501	0	0	0	24,400
10.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья экономкласса в целях оплаты в полном объеме первоначального взноса, но не более 20,0 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства в случае получения ими ипотечного жилищного кредита (займа) на	министерство образования и науки края	9,767	19,501	0	0	0	24,400

	строительство (приобретение) жилья экономкласса в крае с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых							
11.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	всего	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
11.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	министерство строительства края	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
12.	Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий,	всего	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488

	конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности							
12.1.	Популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, организация выставочных площадок, позволяющих демонстрировать новые разработки в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, техники, оборудования. Популяризация прогрессивных технологий взаимодействия человека с жилым пространством, в том числе автоматизированной системы управления "Умный дом"	министерство строительства края	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
13.	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории	всего	1,000	5 451,312	203,715	0	0	0
		в том числе:				0	0	
		министерство строительства края	0	4 000,738	144,506	0	0	0
		министерство инвестиционной и земельно-имуществен	1,000	25,000	0	0	0	0

Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.		ной политики края						
		министерство жилищно-коммунальн ого хозяйства края	0	24,332	0,562	0	0	0
		министерство социальной защиты населения края	0	1 401,242	58,647	0	0	0
13.1.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений путем строительства (приобретения), в том числе в краевую собственность, с последующей передачей их гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.	всего	1,000	1 439,696	113,474	0	0	0
		в том числе:						
		министерство строительства края	0	1 414,696	113,474	0	0	0
		министерство инвестиционной и земельно-имуществен ной политики края	1,000	25,000	0	0	0	0
13.2.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в	министерство социальной защиты населения края	0	1 267,750	51,768	0	0	0

	результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющимся собственниками утраченных жилых помещений							
13.3.	Предоставление мер социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющимся собственниками поврежденных жилых помещений	- " -	0	133,492	6,879	0	0	0
13.4.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений,	министерство жилищно-коммунальн ого хозяйства края	0	24,332	0,562	0	0	0

	находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений							
13.5.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	министерство строительства края	0	1 327,315	0	0	0	0
13.6.	Создание инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, объектов благоустройства, технологическое присоединение к инженерным сетям и выполнение инженерно-технологических мероприятий по повышению планировочных отметок при строительстве жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации,	- " -	0	1 138,848	31,032	0	0	0

	вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.							
13.7.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по доставке строительных материалов для строительства жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.	- " -	0	119,879	0	0	0	0
14.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за	всего	0	0	0	10,000	10,000	50,785

	рубежом"							
14.1.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"	министерство строительства края	0	0	0	10,000	10,000	50,785
15.	Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	всего	0	0	5,924	0	0	0
15.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации	министерство строительства края	0	0	5,924	0	0	0

	муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусилению или реконструкция которых экономически нецелесообразны							
16.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	всего	0	0	0	20,000	20,000	60,000
16.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более	министерство строительства края	0	0	0	20,000	20,000	60,000

детей, в целях
жилищного
строительства

Приложение N 8
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
РАСХОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И КРАЕВОГО БЮДЖЕТОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 25.12.2015 N 474-пр)

N п/п	Наименование подпрограмм и основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	5 972,474	8 330,556	2 426,133	1 741,340	1 846,400	6 996,570
		Краевой бюджет	2 636,526	8 330,556	2 426,133	1 741,340	1 846,400	6 996,570
		в том числе средства краевого бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального	0	3 631,362	491,687	213,126	211,114	0

		бюджета (далее - средства федерального бюджета)						
		из них направленные на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства, межбюджетные трансферты, предоставляемые на конкурсной основе	0	0	0	0	0	0
		Федеральный бюджет	3 335,948	0	0	0	0	0
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	всего	526,390	577,998	56,800	60,000	55,000	155,626
		краевой бюджет	526,390	577,998	56,800	60,000	55,000	155,626
		в том числе средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
1.1.	Строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности	всего	310,000	531,998	50,000	0	0	0
		краевой бюджет	310,000	531,998	50,000	0	0	0
1.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных	всего	199,390	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	199,390	0	0	0	0	0

	обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности							
1.3.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства	всего	4,250	5,000	0	20,000	15,000	62,376
		краевой бюджет	4,250	5,000	0	20,000	15,000	62,376
1.4.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства	всего	12,750	41,000	6,800	40,000	40,000	93,250
		краевой бюджет	12,750	41,000	6,800	40,000	40,000	93,250
2.	Содействие в разработке градостроительной документации	всего	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
		краевой бюджет	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
2.1.	Предоставление из краевого бюджета	всего	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791

	субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в целях разработки градостроительной документации муниципальных образований края	краевой бюджет	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
3.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса	всего	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
		краевой бюджет	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
3.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в	всего	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
		краевой бюджет	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435

	собственность гражданам, имеющим трех и более детей							
4.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств	всего	526,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
		краевой бюджет	526,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
4.1.	Реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета	всего	447,000	118,846	30,000	60,000	75,150	477,700
		краевой бюджет	447,000	118,846	30,000	60,000	75,150	477,700
4.2.	Внесение в уставной капитал акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" денежных средств	всего	60,000	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	60,000	0	0	0	0	0
4.3.	Стимулирование участия организаций, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников	всего	19,813	0	0	40,000	40,000	30,000
		краевой бюджет	19,813	0	0	40,000	40,000	30,000
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае	всего	650,000	688,689	543,260	204,017	239,044	2 110,450
		краевой бюджет	650,000	688,689	543,260	204,017	239,044	2 110,450
		в том числе средства федерального бюджета	0	140,457	136,146	0	0	0
5.1.	Предоставление	всего	467,000	348,233	217,114	124,017	159,044	1 570,450

	молодым семьям - участникам долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения	краевой бюджет	467,000	348,233	217,114	124,017	159,044	1 570,450
5.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	всего	183,000	340,456	326,146	80,000	80,000	540,000
		краевой бюджет	183,000	340,456	326,146	80,000	80,000	540,000
		в том числе средства федерального бюджета	0	140,457	136,146	0	0	0
6.	Предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка	всего	175,250	332,860	659,340	112,491	100,794	719,551
		краевой бюджет	175,250	332,860	659,340	112,491	100,794	719,551

6.1.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения	всего	150,000	312,701	640,000	102,641	80,944	660,000
		краевой бюджет	150,000	312,701	640,000	102,641	80,944	660,000
6.2.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка дополнительных социальных выплат на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту	всего	25,250	20,159	19,340	9,850	19,850	59,551
		краевой бюджет	25,250	20,159	19,340	9,850	19,850	59,551
7.	Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством	всего	699,429	1 069,418	918,386	1 124,386	1 186,412	2 968,768
		краевой бюджет	573,671	1 069,418	918,386	1 124,386	1 186,412	2 968,768
		в том числе средства федерального бюджета	0	146,380	295,367	213,126	211,114	0
		федеральный бюджет	125,758	0	0	0	0	0
7.1.	Обеспечение жилыми помещениями категорий	всего	250,084	218,283	268,058	303,031	138,332	287,100

	граждан, установленных законодательством	краевой бюджет	250,084	218,283	268,058	303,031	138,332	287,100
		в том числе средства федерального бюджета	0	23,250	127,685	42,634	42,632	0
7.2.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края путем строительства жилых помещений	всего	226,758	299 992	246,797	346,614	344,604	528,366
		краевой бюджет	101,000	299,992	246,797	346,614	344,604	528,366
		в том числе средства федерального бюджета	0	123,130	167,682	170,492	168,482	0
		федеральный бюджет	125,758	0	0	0	0	0
7.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, путем	всего	214,345	542,483	394,871	479,766	709,107	2 127,323
		краевой бюджет	214,345	542,483	394,871	479,766	709,107	2 127,323

строительства и
приобретения жилых
помещений, в том числе
исполнение
утвержденных судом
мировых соглашений,
заключенных на стадии
исполнительного
производства по
решениям судов о
предоставлении жилых
помещений по
договорам социального
найма за счет
государственного
жилищного фонда края

7.4.	Предоставление из краевого бюджета	всего	8,242	8,660	8,660	8,660	8,660	25,979
	субвенций бюджетам муниципальных образований края на выполнение государственных полномочий края в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 октября 2005 г. N 306 "О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением	краевой бюджет	8,242	8,660	8,660	8,660	8,660	25,979

	из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"							
8.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, для улучшения жилищных условий	всего	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
		краевой бюджет	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
8.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий	всего	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
		краевой бюджет	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751

9.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	всего	0	7,000	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	7,000	0	0	0	0
9.1.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	всего	0	7,000	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	7,000	0	0	0	0

10.	Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей	всего	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		краевой бюджет	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		в том числе средства федерального бюджета	0	9,734	0	0	0	0
10.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья экономкласса в целях оплаты в полном объеме первоначального взноса, но не более 20,0 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства в случае получения ими ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья экономкласса в крае с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых	всего	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		краевой бюджет	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		в том числе средства федерального бюджета	0	9,734	0	0	0	0
11.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов	всего	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
		краевой бюджет	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825

	коммерческого использования							
11.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	всего	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
		краевой бюджет	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
12.	Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности	всего	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
		краевой бюджет	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
12.1.	Популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, организация выставочных площадок,	всего	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
		краевой бюджет	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488

позволяющих
демонстрировать новые
разработки в области
проектирования,
строительства,
производства
строительных
материалов, техники,
оборудования.
Популяризация
прогрессивных
технологий
взаимодействия
человека с жилым
пространством, в том
числе
автоматизированной
системы управления
"Умный дом"

13.	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.	всего	3 211,190	5 421,312	203,715	0	0	0
		краевой бюджет	1,000	5 421,312	203,715	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	3 344,525	54,250	0	0	0
		федеральный бюджет	3 210,190	0	0	0	0	0
13.1.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений путем строительства (приобретения), в том	всего	1,000	1 439,696	113,474	0	0	0
		краевой бюджет	1,000	1 439,696	113,474	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	700,000	8,502	0	0	0

	числе в краевую собственность, с последующей передачей их гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.							
13.2.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющимся собственниками утраченных жилых помещений	всего	0	1 267,750	51,768	0	0	0
		краевой бюджет	0	1 267,750	51,768	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	1 267,750	40,068	0	0	0
13.3.	Предоставление мер социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта	всего	0	133,492	6,879	0	0	0
		краевой бюджет	0	133,492	6,879	0	0	0
		в том числе средства федерального	0	133,492	5,119	0	0	0

	поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и являющимся собственниками поврежденных жилых помещений	бюджета						
13.4.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	всего	0	24,332	0,561	0	0	0
		краевой бюджет	0	24,332	0,561	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	24,332	0,561	0	0	0
13.5.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья,	всего	0	1 327,315	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	1 327,315	0	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	1 199,421	0	0	0	0

	находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений							
13.6.	Создание инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, объектов благоустройства, технологическое присоединение к инженерным сетям и выполнение инженерно-технологических мероприятий по повышению планировочных отметок при строительстве жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.	всего	0	1 138,848	31,032	0	0	0
		краевой бюджет	0	1 138,848	31,032	0	0	0
13.7.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по доставке строительных материалов для строительства жилых	всего	0	119,879	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	119,879	0	0	0	0

	помещений гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.							
14.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"	всего	0	0	0	10,000	10,000	50,785
		краевой бюджет	0	0	0	10,000	10,000	50,785
14.1.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"	всего	0	0	0	10,000	10,000	50,785
		краевой бюджет	0	0	0	10,000	10,000	50,785

15.	Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	всего	0	0	5,924	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	5,924	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	0	5,924	0	0	0
15.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	всего	0	0	5,924	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	5,924	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	0	5,924	0	0	0
16.	Создание инженерной и	всего	0	0	0	20,000	20,000	60,000

	транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	краевой бюджет	0	0	0	20,000	20,000	60,000
16.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий	всего	0	0	0	20,000	20,000	60,000
	некоммерческим организациям на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	краевой бюджет	0	0	0	20,000	20,000	60,000

Приложение N 9
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

ОЦЕНКА

**СТЕПЕНИ ВЛИЯНИЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ РЕСУРСОВ НА ПОКАЗАТЕЛИ
(ИНДИКАТОРЫ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 [N 300-пр](#), от 25.12.2015 [N 474-пр](#))

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)							
			2015 год		2016 год		2017 год		2020 год	
			с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Уровень обеспеченности населения края жильем на конец года	кв. метров на человека	23,0	22,8	23,2	22,9	23,4	23,0	27,0	26,60
	Годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края	кв. метров на человека	0,31	0,29	0,33	0,30	0,34	0,31	0,79	0,75
	Коэффициент доступности жилья	лет	3,20	3,30	3,20	3,30	3,10	3,20	2,30	2,40
	Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории края	процентов	1,26	1,2	1,28	1,2	1,4	1,3	3,10	3,00

	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств	процентов	29,00	27,00	32,00	30,00	37,00	35,00	53,00	50,0
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства									
1.1.	Ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства	тыс. кв. метров	199,5	190,00	199,5	190,00	226,8	216,00	367,5	350,00
1.2.	Годовой объем ввода жилья	-"	419,1	399,10	441,00	420,00	462,00	440,00	1 050,00	1 000,00
2.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств									
2.1.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств	семей	1 000	380	1 000	440	1 000	440	1 000	500
3.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья									
3.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	1 000	840	1 000	885	1 000	885	1 500	1 060

при оказании
содействия за счет
федеральных,
краевых и местных
бюджетов

4.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования									
4.1.	Количество квартир в наемных домах	штук	-	-	50	30	50	30	50	30
5.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства									
5.1.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, к которым подведены линии электропередачи и дороги	штук	2 568	215	2 317	200	2 222	205	6 966	615

(п. 5 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Приложение N 10
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

ОЦЕНКА

**СТЕПЕНИ ВЛИЯНИЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ РЕСУРСОВ НА
СРОКИ И НЕПОСРЕДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 [N 300-пр](#), от 25.12.2015 [N 474-пр](#))

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем дополните льных ресурсов (всего)	Объем дополнительных ресурсов, в том числе по годам				С учетом дополнительных ресурсов		
				2015	2016	2017	2018 - 2020	срок реализации		непосредствен ный результат (краткое описание)
								начало	окончани е	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства		300 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	150 000,0			
1.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства	министерство строительства края	300 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	150 000,0	2015	2020	Обеспечение инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой дополнительно площади застройки территорий для дополнительного ввода 1 млн. кв. метров жилья в Хабаровском

										крае
2.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств		1 580 000,0	330 000,0	250 000,0	250 000,0	750 000,0			
2.1.	Реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета	министерство строительства края	980 000,0	230 000,0	150 000,0	150 000,0	450 000,0	2015	2020	Повышение доступности жилья участников краевой ипотеки до 1 000 семей в год
2.2.	Стимулирование участия организаций, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников	министерство строительства края	600 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	300 000,00	2015	2020	Доведение объема ежегодного ввода жилья на условиях ипотеки с привлечением корпоративных средств до 40 тыс. кв. метров в год
3.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае		882 000,0	192 000,0	138 000,0	138 000,0	414 000,0			
3.1.	Предоставление	министерство	882 000,0	192 000,0	138 000,0	138 000,0	414 000,0	2015	2020	Повышение

	молодым семьям - строительства участникам края долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения									доступности жилья для молодых семей, увеличение числа семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств до 1 000 семей в год
4.	Предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка	912 000,0	582 000,0	330 000,0	-	-				
4.1.	Предоставление министерство гражданам из строительства краевого бюджета края при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных	912 000,0	582 000,0	330 000,0	-	-	2016	2016	Предоставлени е социальных выплат всем гражданам, подавшим заявление на погашение остатка основного	

выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения						(долга по жилищному (ипотечному) кредиту)			
5.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	250 000,0	0	50 000,0	50 000,0	150 000,0			

КонсультантПлюс: примечание.
Текст в графе 2 приведен в соответствии с официальным текстом документа.

5.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство социального использования либо наемных	250 000,0	0	50 000,0	50 000,0	150 000,0	2016	2020	Повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе путем предоставления доступного жилья в наем
------	---	-----------	---	----------	----------	-----------	------	------	--

	домов коммерческого использования									
6.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства		4 940 703,85	823 450,00	823 450,00	823 450,00	2 470 353,85			
6.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	министерство строительства края	4 940 703,85	823 450,00	823 450,00	823 450,00	2 470 353,85	2015	2020	обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

(п. 6 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Итого	8 864	1 977	1 641	1 311	3 934
	703,85	450,00	450,00	450,00	353,85

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр)

Приложение N 11
к Государственной целевой программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр.

Приложение N 12
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ
ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ КРАЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 08.10.2013 N 322-пр;
в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения реализации [мероприятий](#) государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр (далее - Программа), и определяет механизм предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства в рамках реализации мероприятий Программы (далее - Субсидии на комплексное освоение территорий, муниципальная программа и комплексное освоение территорий соответственно).
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

1.2. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются в целях:

- обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса в соответствии с [Характеристиками](#) жилья экономического класса, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 15 июля 2011 г. N 226-пр "Об утверждении Характеристик жилья экономического класса" (далее - Жилье), в том числе обеспечение инженерной инфраструктурой территорий, на которых уполномоченными органами исполнительной власти края либо органами местного самоуправления муниципальных образований края формируются земельные участки для их предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в

соответствии с [Законом](#) Хабаровского края от 29 июня 2011 г. N 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края" (далее - территории, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, земельные участки для предоставления многодетным семьям и многодетные семьи соответственно);

- строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации муниципальных программ на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, в том числе на территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

- строительства автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной многоэтажной застройки Жильем, в том числе на территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям.

1.3. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются по результатам конкурсного отбора муниципальных образований края в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на указанные цели (далее - уполномоченный орган).

2. Условия предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий

Условиями предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий являются:

2.1. Наличие у муниципальных образований края муниципальных программ, предусматривающих одно из следующих мероприятий (далее - мероприятия муниципальной программы):

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства Жилья, в том числе обеспечение инженерной инфраструктурой территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

- строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации муниципальных программ на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, в том числе на территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

- строительство автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной многоэтажной застройки Жильем, в том числе на территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям.

2.2. Наличие в бюджетах муниципальных образований края бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации мероприятий муниципальных программ.

2.3. Наличие в муниципальных программах мероприятий по строительству Жилья гражданам, имеющих право на получение социальных выплат (субсидий) в рамках реализации Программы (далее - Граждане) по стоимости одного квадратного метра жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утверждаемой уполномоченным органом на дату проведения конкурсного отбора муниципальных образований края для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий (данное условие не применяется при предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям).

Объем Жилья, планируемый для строительства муниципальным образованием края, Гражданам определяется в размере не менее 30 процентов от планируемого общего объема вводимого Жилья на земельном участке, отведенном под комплексное освоение территорий.

3. Конкурсный отбор муниципальных образований края для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий, критерии конкурсного отбора муниципальных образований края

3.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий проводится по следующим направлениям (далее - направления):

- предоставление Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

- предоставление Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

- предоставление Субсидии на комплексное освоение территорий, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям.

3.2. Критериями конкурсного отбора муниципальных образований края для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на

которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, являются:

- наибольший объем Жилья, планируемый для строительства муниципальным образованием края Гражданам;
- наименьшие сроки строительства Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам;
- наименьшая стоимость строительства одного квадратного метра Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам.

3.3. Критериями конкурсного отбора муниципальных образований края для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, являются:

- наибольшее количество территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;
- наибольший объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям.

3.4. Критериями конкурсного отбора муниципальных образований края для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, являются критерии, отраженные в [пунктах 3.2, 3.3](#) настоящего Порядка, в совокупности.

4. Проведение конкурсного отбора

4.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий (далее - отбор) проводится отдельно по каждому направлению.

Отбор осуществляется конкурсной комиссией, утверждаемой уполномоченным органом (далее - конкурсная комиссия).

4.2. Извещение о сроках и месте приема заявок на участие в отборе с приложением необходимых документов, указанных в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, времени и месте его проведения, направлении отбора публикуется уполномоченным органом не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения отбора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа (далее - извещение и заявка соответственно).

Срок приема заявок составляет не менее 20 календарных дней с даты опубликования извещения.

4.3. Для участия в отборе муниципальные образования края представляют в уполномоченный орган заявку по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с приложением следующего комплекта документов:

- копии муниципальной программы;
- выписки из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на соответствующий финансовый год о наличии бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы;
- копии документов на земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории или развития застроенных территорий (за исключением участия муниципального образования края в отборе по предоставлению Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям);
- копии документов об утверждении муниципальным образованием края проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, на которой планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (в случае участия муниципального образования края в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям);
- сведений о планируемом объеме и источниках финансового обеспечения комплексного освоения территорий по годам их реализации, в том числе о планируемом общем объеме вводимого жилья на земельном участке, предназначенном для строительства жилья и об объеме Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам, в произвольной форме;
- сведений по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства Жилья, в том числе обеспечение инженерной инфраструктурой территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, по строительству объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации муниципальных программ на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, в том числе на территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, строительства автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной многоэтажной застройки Жильем, в том числе на

территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (далее - Объекты), в произвольной форме;

- копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по строительству Объектов (если в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы) и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объектов;

- копии документа об утверждении проектной документации по строительству Объекта либо копии договора технологического присоединения;

- сведений об Объектах по **форме** согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

- сведений об общем объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (в случае участия муниципального образования края в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям), в произвольной форме;

- сведений о планируемом муниципальным образованием края количестве земельных участков для предоставления многодетным семьям (в случае участия муниципального образования края в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям) в произвольной форме;

- сведений о площади территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, и площади территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

- письма, подтверждающего выполнение условий по ранее заключенным соглашениям о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий, подписанного главой муниципального образования края (при наличии ранее заключенного соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий).

4.4. Заявку с приложением документов, указанных в **пункте 4.3** настоящего Порядка, муниципальные образования края представляют нарочно или по почте уполномоченному органу.

4.5. Заявка и приложенные к ней документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, должны быть сброшюрованы в одну папку, подписаны главой муниципального образования края и заверены печатью местной администрации.

4.6. Муниципальное образование края до окончания срока приема заявок может внести изменения в заявку и (или) в документы, приложенные к ней в соответствии с **пунктом 4.3** настоящего Порядка, путем направления уведомления в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения.

Датой внесения изменения в заявку и (или) в документы, приложенные к ней в соответствии с **пунктом 4.3** настоящего Порядка, является дата поступления в уполномоченный орган письменного уведомления муниципального образования края о внесении указанных изменений.

4.7. Муниципальное образование края вправе до окончания срока приема заявок отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить в уполномоченный орган письменное уведомление о решении муниципального образования края отозвать ранее поданную заявку.

4.8. Конкурсная комиссия в течение семи рабочих дней после окончания срока приема заявок рассматривает заявки и приложенные к ней документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, на соответствие **пунктам 4.2, 4.3, 4.5** настоящего Порядка и принимает решение о допуске муниципального образования края к участию в отборе и о признании его участником отбора или решение об отказе в допуске муниципального образования края к участию в отборе.

4.9. Муниципальное образование края не допускается к участию в отборе в случае если:

- заявка с приложением всех документов, указанных в **пункте 4.3** настоящего Порядка, поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

- не выполнены условия по ранее заключенным соглашениям о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий;

- заявка и (или) документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, не соответствуют требованию **пункта 4.5** настоящего Порядка;

- документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, представлены не в полном комплекте.

4.10. Решение о допуске муниципального образования края к участию в отборе и о признании его участником отбора или решение об отказе в допуске к участию в отборе с обоснованием соответствующего решения оформляются протоколом.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и

утверждается уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок.

Срок окончания рассмотрения заявок не может превышать семи рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.

4.11. Муниципальным образованиям края, допущенным к участию в отборе и признанным участниками отбора, и муниципальным образованиям края, не допущенным к участию в отборе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией соответствующих решениях в течение пяти рабочих дней, следующих за днем утверждения протокола.

5. Методика сводной оценки конкурсной комиссией заявок
муниципальных образований края, допущенных к участию
в отборе и признанных участниками отбора

5.1. Расчет сводной оценки заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, осуществляется по формуле:

$$C_{03} = O_{0B} + O_{CO} + O_C,$$

где:

C_{03} - сводная оценка заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

O_{0B} - оценка объема Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам;

O_{CO} - оценка сроков строительства Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам;

O_C - оценка стоимости одного квадратного метра Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам.

5.1.1. Оценка объема Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам, осуществляется по формуле:

$$O_{0B} = O_V / O_{VO},$$

где:

O_{0B} - оценка объема Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам;

O_V - объем Жилья, планируемый для строительства муниципальным образованием края Гражданам (кв. метров);

O_{VO} - планируемый общий объем вводимого жилья на земельном участке, предназначенном для строительства жилья (кв. метров).

5.1.2. Оценка сроков строительства Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам, осуществляется по формуле:

$$O_{CO} = T_{max} / T,$$

где:

O_{CO} - оценка сроков строительства Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам;

T - срок строительства Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам (годов);

T_{max} - максимальное значение T среди всех муниципальных образований края, участвующих в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (годов).

5.1.3. Оценка стоимости одного квадратного метра Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам, осуществляется по формуле:

$$O_C = C_{max} / C$$

где:

O_c - оценка стоимости одного квадратного метра Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам;

C - стоимость одного квадратного метра Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края Гражданам (рублей);

$C_{\max}$ - максимальное значение C среди всех муниципальных образований края, участвующих в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (рублей).

5.1.4. По итогам сводной оценки заявок, поданных на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, конкурсная комиссия формирует список муниципальных образований края, прошедших указанный отбор, по рейтингу.

Первым в рейтинге указывается муниципальное образование края, прошедшее отбор и имеющее наибольшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге, в порядке убывания, указываются муниципальные образования края, прошедшие отбор и имеющие значение сводной оценки заявки меньше, чем у предшествующего муниципального образования края, прошедшего отбор.

В случае если несколько заявок по результатам сводной оценки заявок имеют одинаковое значение сводной оценки заявок, первым в рейтинге ставится то из муниципальных образований края, прошедших отбор, которое предложило больший общий объем ввода Жилья, планируемого для строительства муниципальным образованием края, прошедшим отбор, Гражданам.

5.2. Расчет сводной оценки заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, осуществляется по следующей формуле:

$$O_3 = (V / Q) / (V_{\text{ср}} / Q_{\text{ср}}),$$

где:

O_3 - сводная оценка заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

V - общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (рублей);

$V_{\text{ср}}$ - средний объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетах всех муниципальных образований края, допущенных к отбору для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (рублей);

Q - планируемое муниципальным образованием края количество земельных участков для предоставления многодетным семьям на территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (штук);

$Q_{\text{ср}}$ - среднее количество земельных участков для предоставления многодетным семьям, планируемое всеми муниципальными образованиями края, допущенными к отбору, на территориях, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (штук).

По итогам сводной оценки заявок, поданных на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, конкурсная комиссия формирует список муниципальных образований края, прошедших указанный отбор, по рейтингу.

Первым в рейтинге указывается муниципальное образование края, прошедшее отбор и имеющее наименьшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге, в порядке возрастания, указываются муниципальные образования края, прошедшие отбор и имеющие значение сводной оценки заявки больше, чем у предыдущего в рейтинге муниципального образования края, прошедшего отбор.

В случае если несколько заявок по результатам сводной оценки заявок имеют одинаковое значение сводной оценки заявок, первым в рейтинге ставится то из муниципальных образований края, прошедших отбор, у которого планируемое количество земельных участков для предоставления многодетным семьям больше.

5.3. Расчет сводной оценки заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, в том числе комплексное освоение территорий, на которых

планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, осуществляется по следующей формуле:

$$O = C_{O3} \times D_1 + 1 / O_3 \times D_2,$$

где:

O - сводная оценка заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, в том числе комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям;

C_{O3} - сводная оценка заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, рассчитанная в соответствии с [пунктом 5.1](#) настоящего Порядка;

D₁ - доля площади территорий муниципального образования края подлежащих комплексному освоению, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, в общей площади территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, рассчитанная в соответствии с [подпунктом 5.3.1 пункта 5.3](#) настоящего Порядка;

O₃ - сводная оценка заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, рассчитанная в соответствии с [пунктом 5.2](#) настоящего Порядка;

D₂ - доля площади территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, в общей площади территорий муниципального образования, подлежащих комплексному освоению, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, рассчитанная в соответствии с [подпунктом 5.3.2 пункта 5.3](#) настоящего Порядка.

5.3.1. Доля площади территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, за исключением комплексного освоения территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, в общей площади территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (D₁), определяется по формуле:

$$D_1 = S_o / S_k,$$

где:

S_k - площадь территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, за исключением территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (гектаров);

S_o - площадь территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (гектаров).

5.3.2. Доля площади территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, в общей площади территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (D₂), определяется по формуле:

$$D_2 = S_o / S_m$$

где:

S_m - площадь территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (гектаров);

S_o - площадь территорий муниципального образования края, подлежащих комплексному освоению, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям (гектаров).

5.3.3. По итогам сводной оценки заявок, поданных на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, в том числе территорий, на которых планируется предоставить земельные участки многодетным семьям, конкурсная комиссия формирует список

муниципальных образований края, прошедших указанный отбор, по рейтингу.

Первым в рейтинге указывается муниципальное образование края, прошедшее отбор и имеющее наибольшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге, в порядке убывания, указываются муниципальные образования края, прошедшие отбор и имеющие значение сводной оценки заявки меньше, чем у предшествующего муниципального образования края, прошедшего отбор.

В случае если несколько заявок по результатам сводной оценки заявок имеют одинаковое значение комплексной оценки заявок, первым в рейтинге ставится то из муниципальных образований края, прошедших отбор, которое планирует наибольшее количество земельных участков для предоставления многодетным семьям.

5.4. Срок сводных оценок заявок, указанных в [пунктах 5.1 - 5.3](#) настоящего Порядка, не может превышать 10 рабочих дней со дня утверждения протокола.

5.5. Итоги сводных оценок заявок, указанных в [пунктах 5.1 - 5.3](#) настоящего Порядка, оформляются протоколами сводной оценки заявок, которые подписываются всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и утверждаются руководителем уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока сводных оценок заявок.

5.6. Информация о результатах отбора по итогам сводных оценок заявок размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа.

5.7. Уполномоченный орган организует проведение дополнительных отборов на условиях, установленных настоящим Порядком, в соответствии с [разделами 4, 5](#) настоящего Порядка в случае:

- наличия нераспределенного объема Субсидии на комплексное освоение территорий по итогам проведенных отборов;
- увеличения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете, для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий.

6. Порядок предоставления и расходования Субсидии на комплексное освоение территорий муниципальным образованиям края, прошедшим отбор

6.1. Субсидии на комплексное освоение территорий распределяются между муниципальными образованиями края, прошедшими отбор, по рейтингу в соответствии с [пунктами 5.1 - 5.3 раздела 5](#) настоящего Порядка в порядке убывания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

Первому по рейтингу муниципальному образованию края, прошедшему отбор, Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются в запрашиваемом муниципальным образованием края объеме, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

В случае если после распределения Субсидии на комплексное освоение территорий первому в рейтинге муниципальному образованию края, прошедшему отбор, имеется остаток средств Субсидии на комплексное освоение территорий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели, эти средства распределяются следующим по рейтингу муниципальным образованиям края, прошедшим отбор, в запрашиваемых объемах, но не более остатка средств Субсидии на комплексное освоение территорий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

6.2. Распределение Субсидии на комплексное освоение территорий между муниципальными образованиями края, прошедшими отбор, утверждается постановлением Правительства Хабаровского края.

6.4. В случае отсутствия потребности у муниципального образования края в Субсидии на комплексное освоение территорий в утвержденном объеме эти средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями края (при наличии у них потребности), прошедшими отбор и имеющими право на их получение, в соответствии с [пунктами 5.1 - 5.3 раздела 5](#) настоящего Порядка в соответствии с их рейтингом.

6.5. Предоставление Субсидии на комплексное освоение территорий бюджетам муниципальных образований края, прошедшим отбор, осуществляется на основании соглашения, заключенного между уполномоченным органом и администрацией муниципального образования края, прошедшего отбор (далее - соглашение).

6.6. Соглашение, указанное в [пункте 6.5](#) настоящего Порядка, должно содержать следующие положения:

- 1) наименование муниципальной программы и муниципального правового акта, утвердившего муниципальную программу;
 - 2) сведения о размере Субсидии на комплексное освоение территорий;
 - 3) целевое назначение Субсидии на комплексное освоение территорий;
 - 4) объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на реализацию мероприятия муниципальной программы;
 - 5) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является Субсидия на комплексное освоение территорий;
 - 6) порядок возврата Субсидии на комплексное освоение территорий в случае нарушения условий ее предоставления, а также порядок возврата неиспользованных остатков Субсидии на комплексное освоение территорий;
 - 7) осуществление уполномоченным органом контроля за соблюдением муниципальным образованием края условий, установленных при предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий;
 - 8) иные положения, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края, а также соглашениями о предоставлении субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, являющейся источником финансового обеспечения Субсидии на комплексное освоение территорий.
- 6.7. Перечисление Субсидии на комплексное освоение территорий осуществляется на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований края.
- 6.8. Расходование Субсидии на комплексное освоение территорий их получателями осуществляется согласно ее целевому назначению и условиям предоставления.
- 6.9. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями края условий предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий осуществляется уполномоченным органом.

7. Порядок возврата Субсидий на комплексное освоение территорий

7.1. Порядок возврата Субсидии на комплексное освоение территорий в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении:

7.1.1. При нарушении муниципальным образованием края условий предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента обнаружения соответствующих нарушений составляет акт, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

7.1.2. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней принимает решение о возврате в краевой бюджет предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий и направляет муниципальному образованию края требование о возврате Субсидии на комплексное освоение территорий.

Муниципальное образование края в течение 10 рабочих дней со дня получения требования о возврате Субсидии на комплексное освоение территорий обязано осуществить ее возврат в краевой бюджет.

7.1.3. В случае невыполнения требования о возврате Субсидии на комплексное освоение территорий взыскание средств краевого бюджета осуществляется уполномоченным органом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидии на комплексное освоение территорий подлежит возврату в доход краевого бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств о наличии потребности в остатке Субсидии на комплексное освоение территорий, не использованном в текущем финансовом году, средства в объеме, не превышающем остатка Субсидии на комплексное освоение территорий, могут быть возвращены в очередном финансовом году в доход местного бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий.

7.3. В случае если неиспользованный остаток Субсидий на комплексное освоение территорий не перечислен муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход краевого бюджета в порядке, установленном министерством финансов края.

7.4. Субсидия на комплексное освоение территорий в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Приложение N 1
к Порядку
предоставления из краевого бюджета субсидий
бюджетам муниципальных образований края
на софинансирование расходных обязательств
муниципальных образований края на комплексное
освоение и развитие территорий края
в целях жилищного строительства

Форма

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе муниципальных образований края для
предоставления субсидии из краевого бюджета бюджетам муниципальных
образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных
образований края по реализации муниципальных программ по комплексному
освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства

_____ (наименование муниципального образования края)
заявляет о намерении участвовать в конкурсном отборе муниципальных
образований края для _____

(указывается направление отбора

_____ в соответствии с [пунктом 3.1 раздела 3](#) Порядка предоставления из
краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на
софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на
комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного
строительства)

(далее - Субсидия на комплексное освоение территорий) и просит предоставить
в _____ году Субсидию на комплексное освоение территорий в объеме
_____ тыс. (_____)

(сумма прописью)

Глава муниципального
образования края

(подпись)

(И.О.Фамилия)

МП

Приложение N 2
к Порядку
предоставления из краевого бюджета субсидий
бюджетам муниципальных образований края
на софинансирование расходных обязательств
муниципальных образований края на комплексное
освоение и развитие территорий края
в целях жилищного строительства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства

N п/п	Наименование объекта капитального строительства	Площадь территории для комплексной застройки (гектаров)	Количество размежеванных земельных участков	Дата начала и окончания строительства	Сметная стоимость строительства (тыс. рублей)	Площадь вводимых жилых помещений на территории для комплексной застройки (тыс. кв. метров)	
						всего	20__ г.
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение N 13
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ НА КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ КРАЯ В
ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 08.10.2013 N 322-пр;
в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства (далее - Порядок) регламентирует предоставление субсидий из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках реализации [мероприятий](#) государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр (далее - Субсидии на комплексное освоение территорий и Программа соответственно).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

1.2. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются в целях возмещения части затрат по:

- обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в соответствии с [Характеристиками](#) жилья экономического класса, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 15 июля 2011 г. N 226-пр "Об утверждении Характеристик жилья экономического класса" (далее - Жилье);
- строительству объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем;
- строительству автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется юридическим лицам, выполняющим функции застройщика при строительстве Жилья (далее - застройщик).

1.4. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются по результатам конкурсного отбора застройщиков в соответствии с законом края о краевом бюджете в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на указанные цели (далее - уполномоченный орган).

**2. Условия предоставления Субсидий на
комплексное освоение территорий**

Условиями предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий застройщикам являются:

2.1. Наличие на праве аренды (собственности) земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, либо договора о развитии застроенной территории (далее - земельный участок).

2.2. Строительство Жилья гражданам, имеющим право на получение социальных выплат (субсидий) в рамках реализации Программы (далее - Граждане), в объеме не менее 30 процентов от общего объема вводимого жилья на земельном участке по стоимости одного квадратного метра жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденной уполномоченным органом на дату проведения

конкурсного отбора застройщиков для предоставления Субсидии на комплексное освоение территории.

2.3. Выполнение одного из следующих мероприятий:

- осуществление строительства (технологического присоединения) объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья;
- осуществление строительства объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем;
- осуществление строительства автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки Жильем.

3. Критерии конкурсного отбора застройщиков

Критериями конкурсного отбора застройщиков для предоставления Субсидии на комплексное освоение территории являются:

- наибольший объем Жилья, строящегося застройщиком, Гражданам;
- наименьшие сроки комплексного освоения территории, в том числе наименьшие сроки строительства Жилья Гражданам;
- наименьшая стоимость строительства одного квадратного метра Жилья Гражданам.

4. Проведение конкурсного отбора застройщиков

4.1. Конкурсный отбор застройщиков осуществляется конкурсной комиссией, утверждаемой уполномоченным органом (далее - отбор и конкурсная комиссия соответственно).

4.2. Извещение о сроках и месте приема заявок на участие в отборе с приложением документов, указанных в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, времени и месте его проведения публикуется уполномоченным органом не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения отбора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа (далее - извещение и заявка соответственно).

Срок приема заявок составляет не менее 20 календарных дней с даты опубликования извещения.

4.3. Для участия в отборе застройщики представляют в уполномоченный орган заявку по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с приложением следующего комплекта документов:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, копии документации по планировке территорий либо копии протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо копии договора о развитии застроенной территории;
- копии документа об утверждении проектной документации либо копии договора технологического присоединения;
- копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (если в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы) и копии положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья; объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем; строительства автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки Жильем (далее - Объекты);
- копии свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам по осуществлению строительного контроля либо копии договора на осуществление строительного контроля на Объектах, заключенного застройщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим соответствующий допуск;
- справки застройщика, подтверждающей отсутствие на дату представления заявки задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- информации застройщика о наличии (отсутствии) в отношении него сведений о недобросовестных поставщиках в реестре недобросовестных поставщиков;
- сведения об общем объеме вводимого застройщиком жилья на земельном участке, о планируемом объеме строительства Жилья Гражданам с указанием сроков строительства и стоимости одного квадратного метра Жилья;
- гарантийное письмо застройщика, содержащее информацию об отсутствии в отношении его процедур банкротства, ликвидации, приостановления деятельности в административном порядке в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- копии сведений о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений по **форме** федерального государственного статистического наблюдения N С-1 за последние два года (при наличии);

- письмо о выполнении условий по ранее заключенным соглашениям о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий, подписанное руководителем застройщика (при наличии ранее заключенного соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий);

4.4. Заявку с приложением документов, указанных в **пункте 4.3** настоящего Порядка, застройщики предоставляют нарочно или по почте уполномоченному органу.

4.5. Заявка и приложенные к ней документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, должны быть сброшюрованы в одну папку, подписаны руководителем застройщика и заверены печатью застройщика. Первой должна быть подшита заявка застройщика.

4.6. Застройщик вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в заявку и (или) документы, приложенные к ней в соответствии с **пунктом 4.3** настоящего Порядка, путем направления уведомления в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения.

Датой внесения изменений в заявку и (или) в документы, приложенные к ней в соответствии с **пунктом 4.3** настоящего Порядка, является дата поступления письменного уведомления застройщика в уполномоченный орган.

4.7. Застройщик вправе до окончания срока приема заявок отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить в уполномоченный орган письменное уведомление о решении застройщика отозвать ранее поданную заявку.

4.8. Конкурсная комиссия в течение семи рабочих дней со дня окончания срока приема заявок рассматривает заявки и приложенные к ним документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, на соответствие **пунктам 4.2, 4.3, 4.5** настоящего Порядка и принимает решение о допуске застройщика к участию в отборе и о признании его участником отбора или решение об отказе в допуске застройщика к участию в отборе.

4.9. Застройщик не допускается к участию в отборе в случае, если:

- заявка с приложением всех документов, указанных в **пункте 4.3** настоящего Порядка, поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

- не выполнены условия по ранее заключенным соглашениям о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территории;

- заявка и (или) документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, не соответствуют требованиям **пункта 4.5** настоящего Порядка;

- документы, указанные в **пункте 4.3** настоящего Порядка, представлены не в полном комплекте;

- застройщик имеет на дату представления заявки задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- в отношении застройщика введены процедуры банкротства, ликвидации, приостановления деятельности в административном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- застройщик включен в реестр недобросовестных поставщиков;

- застройщик не имеет допуск к работам по осуществлению строительного контроля и (или) застройщик, не имеющий допуск к работам по осуществлению строительного контроля, не заключил договор на осуществление строительного контроля на Объектах с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске к работам по осуществлению строительного контроля.

4.10. Решение о допуске застройщика к участию в отборе и о признании его участником отбора или решение об отказе в допуске застройщика к участию в отборе с обоснованием соответствующего решения оформляется протоколом.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и утверждается уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок.

Срок окончания рассмотрения заявок не может превышать семи рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

4.11. Застройщикам, подавшим заявки и признанным участниками отбора, и застройщикам, не допущенным к участию в отборе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией соответствующих решениях в течение пяти рабочих дней, следующих за днем утверждения протокола.

5. Методика сводной оценки конкурсной комиссией заявок застройщиков, допущенных к участию в отборе и признанных участниками отбора

5.1. Методика сводной оценки заявки предусматривает расчет сводной оценки заявки каждого застройщика, допущенного к отбору.

Расчет сводной оценки заявки осуществляет конкурсная комиссия.

5.2. Расчет сводной оценки заявки основывается на:

- оценке объема Жилья, строящегося застройщиком, Гражданам;
- оценке сроков комплексного освоения территории, в том числе сроков строительства Жилья Гражданам;
- оценке стоимости строительства одного квадратного метра Жилья Гражданам.

5.3. Расчет сводной оценки заявки осуществляется по формуле:

$$C_{O3} = O_{Oв} + O_{Cо} + O_{C},$$

где:

C_{O3} - сводная оценка заявки;

$O_{Oв}$ - оценка объема Жилья, строящегося застройщиком, Гражданам;

$O_{Cо}$ - оценка сроков комплексного освоения территории, в том числе сроков строительства Жилья Гражданам;

O_{C} - оценка стоимости строительства одного квадратного метра Жилья Гражданам.

5.3.1. Оценка объема Жилья, строящегося застройщиком, Гражданам осуществляется по формуле:

$$O_{Oв} = O_v / O_{vO},$$

где:

$O_{Oв}$ - оценка объема Жилья, строящегося застройщиком, Гражданам;

O_v - объем Жилья, строящегося застройщиком, Гражданам (кв. метров);

O_{vO} - общий объем вводимого застройщиком жилья на земельном участке (кв. метров).

5.3.2. Оценка сроков комплексного освоения территории, в том числе сроков строительства Жилья Гражданам.

$$O_{Cо} = T_{max} / T,$$

где:

$O_{Cо}$ - оценка сроков комплексного освоения территории, в том числе сроков строительства Жилья Гражданам;

T - срок строительства Жилья Гражданам (годов);

T_{max} - максимальное значение T среди всех застройщиков (годов).

5.3.3. Оценка стоимости строительства одного квадратного метра Жилья Гражданам осуществляется по формуле:

$$O_{C} = C_{max} / C,$$

где:

O_{C} - оценка стоимости строительства одного квадратного метра Жилья Гражданам;

C - стоимость строительства одного квадратного метра Жилья Гражданам (рублей);

C_{max} - максимальное значение C среди всех застройщиков (рублей).

5.4. Результаты отбора определяются по итогам сводных оценок заявок, согласно которым конкурсная комиссия формирует список застройщиков, прошедших отбор, по рейтингу.

Первым в рейтинге указывается застройщик, прошедший отбор, и имеющий наибольшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге, в порядке убывания, указываются застройщики, допущенные к отбору и имеющие значение сводной оценки заявки меньше, чем у предшествующего застройщика, прошедшего отбор.

В случае если несколько заявок по результатам сводной оценки имеют одинаковое значение сводной оценки заявок, первым в рейтинге ставится тот из застройщиков, прошедших отбор, который осуществил строительство наибольшего количества квадратных метров жилья за предшествующие два года.

Объемы строительства квадратных метров жилья за предшествующие два года определяются исходя из данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю по [форме N C-1](#) "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений" (месячная, годовая), предоставляемых уполномоченному органу по межведомственному запросу.

5.5. Срок сводной оценки заявок, указанных в [пункте 5.1](#) настоящего Порядка, не может превышать 10 рабочих дней со дня утверждения протокола.

5.6. Итоги сводных оценок заявок оформляются протоколом сводных оценок заявок, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и утверждается руководителем уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней, следующих со дня окончания срока сводной оценки заявок.

5.7. Информация о результатах отбора по итогам сводных оценок заявок размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа.

5.8. Уполномоченный орган организует проведение дополнительных конкурсных отборов на условиях, установленных настоящим Порядком, в соответствии с [разделами 4, 5](#) настоящего Порядка в случае:

- наличия нераспределенного объема Субсидии на комплексное освоение территорий по итогам проведенных отборов;
- увеличения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете, для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий.

6. Порядок предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий

6.1. Субсидии на комплексное освоение территорий в течение семи календарных дней со дня утверждения протокола сводных оценок заявок распределяются между застройщиками, прошедшими отбор, по рейтингу, сформированному в соответствии с [пунктом 5.4 раздела 5](#) настоящего Порядка, в порядке убывания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на указанные цели в соответствии с законом края о краевом бюджете.

Первому по рейтингу застройщику, прошедшему отбор, Субсидия на комплексное освоение территорий предоставляется в запрашиваемом объеме в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на указанные цели в соответствии с законом края о краевом бюджете.

В случае если после распределения Субсидии на комплексное освоение территорий первому в рейтинге застройщику, прошедшему отбор, имеется остаток средств Субсидии на комплексное освоение территорий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на указанные цели в соответствии с законом края о краевом бюджете, эти средства распределяются следующим по рейтингу застройщикам, прошедшим отбор, в запрашиваемых объемах, но не более остатка средств Субсидии на комплексное освоение территорий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на указанные цели в соответствии с законом края о краевом бюджете.

6.2. Распределение Субсидий на комплексное освоение территорий между застройщиками в соответствии с [пунктом 6.1](#) настоящего Порядка оформляется Протоколом о результатах отбора.

6.3. Основанием для перечисления Субсидий на комплексное освоение территорий является соглашение, заключенное между уполномоченным органом и застройщиком, включенным в Протокол о результатах отбора (далее - соглашение).

6.4. Соглашение, указанное в [пункте 6.3](#) настоящего Порядка, должно содержать следующие положения:

- а) сведения о размере Субсидии на комплексное освоение территорий;
- б) условия предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий;
- в) целевое назначение Субсидии на комплексное освоение территорий;
- г) порядок перечисления Субсидии на комплексное освоение территорий;
- д) право уполномоченного органа и органов государственного финансового контроля Хабаровского края на проведение проверок соблюдения застройщиком условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий;
- е) порядок возврата Субсидии на комплексное освоение территорий в случае нарушения условий ее предоставления.

7. Порядок возврата Субсидий на комплексное освоение территорий

7.1. Порядок возврата Субсидии на комплексное освоение территорий в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении:

7.1.1. При нарушении застройщиком условий предоставления Субсидии на комплексное освоение

территорий уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента обнаружения соответствующих нарушений составляет акт, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

7.1.2. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней принимает решение о возврате в краевой бюджет Субсидии на комплексное освоение территорий и направляет застройщику требование о возврате Субсидии на комплексное освоение территорий.

Застройщик в течение 10 рабочих дней со дня получения требования о возврате Субсидии на комплексное освоение территорий обязан осуществить ее возврат в краевой бюджет. В случае невозврата Субсидии на комплексное освоение территорий в установленный указанным требованием срок уполномоченный орган принимает меры по взысканию Субсидии на комплексное освоение территорий в судебном порядке.

7.2. Застройщики в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за представление заведомо ложных, не соответствующих действительности сведений, содержащихся в представляемых на получение Субсидии на комплексное освоение территорий документах.

7.3. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля Хабаровского края осуществляют обязательную проверку соблюдения застройщиками условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

Приложение
к Порядку
предоставления из краевого бюджета субсидий
юридическим лицам на комплексное освоение
и развитие территорий края в целях
жилищного строительства

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

Форма

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе для предоставления субсидий
из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части
затрат в связи с комплексным освоением и развитием территорий
Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках
реализации [мероприятий](#) государственной программы

Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в
Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства
Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр

(наименование юридического лица)

заявляет о намерении участвовать в конкурсном отборе для предоставления субсидий из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках реализации [мероприятий](#) государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр (далее – Субсидия), и просит предоставить в ____ году Субсидию в объеме _____ тыс. (_____) рублей.

(сумма прописью)

Глава муниципального
образования края

МП

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Приложение N 14
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ ПО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (ИЗГОТОВЛЕНИЕ, ДОСТАВКУ) СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр, от 15.12.2015 N 435-пр)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения реализации [мероприятий](#) государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр, и определяет механизм предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории Хабаровского края (далее - Порядок, Субсидии на социальные выплаты, расходное обязательство и край соответственно).

1.2. Субсидии на социальные выплаты предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории края (далее - социальные выплаты).

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.3.1. Сельская местность края - населенные пункты края, за исключением: городского округа "Город Хабаровск", городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", городского поселения "Город Амурск", городского поселения "Город Бикин", городского поселения "Город Вяземский", городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре", городского поселения "Город Советская Гавань".

1.3.2. Социальная выплата - форма финансовой поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) (далее - индивидуальный жилой дом), соответствующего [Характеристикам](#) жилья экономического класса, утвержденным постановлением Правительства края от 15 июля 2011 г. N 226-пр "Об утверждении Характеристик жилья экономического класса".

1.3.3. Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельской местности края, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также признанные после 01 марта 2005 г. органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3.4. Получатели социальной выплаты - граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенные органом местного самоуправления по месту жительства в списки получателей социальной выплаты.

1.3.5. Строительные материалы, конструкции и изделия - материалы для возведения зданий, а также элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции.

1.4. Субсидии на социальные выплаты предоставляются по результатам конкурсного отбора муниципальных образований края, расположенных в сельской местности края, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета министерству строительства края на указанные цели (далее - муниципальные образования края и уполномоченный орган соответственно).

2. Условия предоставления Субсидии на социальные выплаты

Условиями предоставления муниципальным образованиям края Субсидии на социальные выплаты являются:

2.1. Наличие муниципальных программ развития жилищного строительства, предусматривающих мероприятия по предоставлению социальных выплат (далее - муниципальная программа).

2.2. Наличие муниципальных нормативных правовых актов, соответствующих требованиям, предусмотренным [разделом 7](#) настоящего Порядка, и устанавливающих:

- порядок подачи и рассмотрения документов от граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на получение социальной выплаты;
- порядок учета граждан, претендующих на получение социальной выплаты, и формирования списков получателей социальной выплаты;
- порядок предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты;
- порядок возврата социальной выплаты получателями социальной выплаты в бюджеты муниципальных образований края, в том числе в случае ее нецелевого использования.

2.3. Обеспечение доли финансирования расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования края, установленной соглашением, заключенным между уполномоченным органом и администрацией муниципального образования края (далее - соглашение).

2.4. Обеспечение достижения муниципальным образованием края значения показателя результативности предоставления Субсидии на социальные выплаты - количество граждан, проживающих в сельской местности края, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, установленного соглашением.

3. Критерии отбора

Критериями отбора муниципальных образований края для участия муниципального образования в конкурсном отборе предоставления Субсидии на социальные выплаты являются:

- объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на предоставление социальных выплат, составляет не менее 10 процентов от объема средств, необходимого на реализацию муниципальным образованием края мероприятий по предоставлению социальных выплат;
- наличие списка получателей социальной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом, утвержденного главой муниципального образования края;
- выполнение муниципальным образованием края обязательств по заключенному в предыдущем году соглашению (в случае предоставления субсидии в предыдущем году).

4. Порядок допуска муниципальных образований края к участию в конкурсном отборе

4.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края для предоставления Субсидии на социальные выплаты (далее - конкурсный отбор) осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Извещение о сроках и месте приема заявок на участие в конкурсном отборе с приложением необходимых документов, указанных в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, дате, времени и месте его проведения публикуется уполномоченным органом не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания срока приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа (далее - извещение и заявка соответственно).

Срок приема заявок составляет не менее 20 календарных дней.

4.3. Для участия в конкурсном отборе муниципальные образования края в срок, указанный в извещении, представляют в уполномоченный орган заявку по форме, установленной уполномоченным органом, подписанную главой муниципального образования края либо лицом, исполняющим его обязанности, с приложением следующих документов:

- копии муниципальной программы;
- копии муниципальных нормативных правовых актов, указанных в [пункте 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка;
- выписки из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) о наличии бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат;
- списка получателей социальной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом, утвержденный главой муниципального образования края;
- отчета об исполнении обязательств по заключенному в предыдущем году соглашению (в случае предоставления субсидии в предыдущем году) по форме, установленной уполномоченным органом.

4.4. Заявки от муниципальных образований края с приложением документов, указанных в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка (далее - документы), направляют в уполномоченный орган нарочным или по почте.

Датой подачи заявки считается дата поступления заявки в уполномоченный орган.

4.5. Заявка и приложенные к ней документы должны быть сброшюрованы в одну папку. Заявка подписывается главой муниципального образования края и заверяется печатью администрации муниципального образования края.

4.6. Муниципальное образование края до окончания срока приема заявок, установленного в извещении, вправе внести изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы путем направления письменного уведомления в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения. Уведомление подписывается главой муниципального образования края и заверяется печатью администрации муниципального образования края.

Датой внесения изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы является дата поступления в уполномоченный орган письменного уведомления от муниципального образования края о внесении указанных изменений.

4.7. Муниципальное образование края вправе до окончания срока приема заявок, установленного в извещении, отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить в уполномоченный орган письменное уведомление, подписанное главой муниципального образования края и заверенное печатью администрации муниципального образования края.

4.8. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня окончания срока приема заявок рассматривает заявки и приложенные к ним документы и принимает одно из следующих решений:

1) о допуске муниципального образования края к участию в конкурсном отборе - в случае соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным [пунктами 4.3, 4.5, 4.6](#) настоящего Порядка, соблюдения срока приема заявок, установленного в извещении, и соответствия муниципального образования критериям, предусмотренным [разделом 3](#) настоящего Порядка.

2) об отказе в допуске муниципального образования края к участию в конкурсном отборе - в случае наличия оснований для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе, предусмотренных [пунктом 4.9](#) настоящего Порядка.

Муниципальным образованиям края направляются уведомления о принятых уполномоченным органом соответствующих решениях в течение пяти рабочих дней, следующих за днем их принятия.

4.9. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе муниципальных образований края является:

- муниципальное образование края не соответствует критериям, установленным [разделом 3](#) настоящего Порядка;
- заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка и (или) документы не соответствуют требованиям [пунктов 4.3, 4.5](#) настоящего Порядка;
- документы представлены не в полном комплекте, установленном [пунктом 4.3](#) настоящего Порядка

5. Конкурсный отбор. Методика сводной оценки заявок муниципальных образований края, допущенных к участию в конкурсном отборе и признанных участниками конкурсного отбора

5.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края проводится посредством расчета сводной оценки заявки каждого муниципального образования края, допущенного к конкурсному отбору.

Расчет сводной оценки заявки муниципального образования края, допущенного к участию в

конкурсном отборе, осуществляется по формуле:

$$C_{\text{оз}} = O_{\text{д}} + O_{\text{к}},$$

где:

$C_{\text{оз}}$ - сводная оценка заявки, поданной на участие в конкурсном отборе для предоставления Субсидии на социальные выплаты;

$O_{\text{д}}$ - оценка объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на предоставление социальных выплат;

$O_{\text{к}}$ - оценка количества получателей социальной выплаты в муниципальном образовании края.

5.1.1. Оценка объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на предоставление социальных выплат, осуществляется по формуле:

$$O_{\text{д}} = V / V_{\text{об}},$$

где:

V - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на предоставление социальных выплат (рублей);

$V_{\text{об}}$ - суммарный объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетах всех муниципальных образований края, допущенных к конкурсному отбору для предоставления Субсидии на социальные выплаты (рублей).

5.1.2. Оценка количества получателей социальной выплаты в муниципальном образовании края осуществляется по формуле:

$$O_{\text{к}} = K / K_{\text{об}},$$

где:

K - количество получателей социальной выплаты в муниципальном образовании края (человек);

$K_{\text{об}}$ - общее количество получателей социальной выплаты всех муниципальных образований края, допущенных к конкурсному отбору для предоставления Субсидии на социальные выплаты (человек).

5.2. По итогам сводной оценки заявок муниципальных образований края, допущенных к участию в конкурсном отборе и признанных участниками конкурсного отбора, уполномоченный орган формирует список муниципальных образований края, прошедших указанный конкурсный отбор, по рейтингу.

Первым в рейтинге указывается муниципальное образование края, набравшее наибольшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге в порядке убывания указываются муниципальные образования края, набравшие значение сводной оценки заявки меньше, чем у предшествующего муниципального образования края, прошедшего конкурсный отбор.

В случае если несколько заявок по итогам сводной оценки заявок имеют одинаковое значение сводной оценки, первым из них в рейтинге ставится то муниципальное образование края, которое имеет наибольшее количество получателей социальной выплаты, обладающих первоочередным правом на ее получение в соответствии с [пунктом 7.1 раздела 7](#) настоящего Порядка.

5.3. Результаты конкурсного отбора муниципальных образований края по итогам сводной оценки заявок и составления рейтинга в соответствии с [пунктами 5.1, 5.2](#) настоящего Порядка оформляются правовым актом уполномоченного органа не позднее пяти рабочих дней по истечении срока для определения результатов конкурсного отбора муниципальных образований края.

5.4. Срок для определения результатов конкурсного отбора муниципальных образований края не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявок.

5.5. Информация о результатах конкурсного отбора по итогам сводной оценки заявок размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа и направляется муниципальным образованиям края, допущенным к участию в конкурсном отборе.

5.6. Уполномоченный орган организует проведение дополнительного конкурсного отбора в соответствии с [разделами 4, 5](#) настоящего Порядка в случае:

- наличия нераспределенного объема Субсидии на социальные выплаты по результатам проведенного конкурсного отбора на текущий финансовый год;

- увеличения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных законом края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

**6. Порядок распределения и расходования Субсидии на
социальные выплаты муниципальным образованиям края,
прошедшим конкурсный отбор**

6.1. Субсидии на социальные выплаты распределяются между муниципальными образованиями края по результатам конкурсного отбора в соответствии с рейтингом, указанным в [пункте 5.2 раздела 5](#) настоящего Порядка, в порядке убывания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

Первому в рейтинге муниципальному образованию края размер Субсидии на социальные выплаты предоставляется в запрашиваемом объеме, указанном в заявке, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

В случае если после распределения Субсидии на социальные выплаты первому в рейтинге муниципальному образованию края имеется остаток средств Субсидии на социальные выплаты в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели, эти средства распределяются следующему(им) в рейтинге муниципальному(ым) образованию(ям) края в запрашиваемом объеме в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

6.2. Распределение Субсидий на социальные выплаты между муниципальными образованиями края утверждается нормативным правовым актом Правительства края.

6.3 Уполномоченный орган ежеквартально запрашивает информацию у муниципальных образований края - получателей Субсидии на социальные выплаты о наличии (отсутствии):

остатков средств Субсидии на социальные выплаты, в том числе образовавшихся в результате возврата получателями социальных выплат в бюджет муниципального образования края социальных выплат по основаниям, установленным муниципальным нормативным правовым актом, указанным в [абзаце пятом пункта 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка;

потребности в Субсидии на социальные выплаты для обеспечения социальных выплат получателям социальных выплат, включенным в список получателей социальных выплат, представленным муниципальным образованием края для участия в конкурсном отборе в соответствии с [пунктом 4.3 раздела 4](#) настоящего Порядка (далее - потребность в Субсидии на социальные выплаты).

6.4. Остатки средств Субсидии на социальные выплаты, образовавшиеся в результате возврата социальных выплат получателями социальных выплат в бюджет по основаниям, установленным муниципальным нормативным правовым актом, указанным в [абзаце пятом пункта 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка, подлежат перечислению в краевой бюджет в течение семи календарных дней с даты поступления указанных средств от получателя социальной выплаты в бюджет муниципального образования края.

6.5. В случае отсутствия у муниципального образования края - получателя Субсидии на социальные выплаты в течение текущего финансового года потребности в Субсидии на социальные выплаты, подтвержденной информацией, представленной в порядке, предусмотренном [пунктом 6.3](#) настоящего Порядка, неиспользованная Субсидия на социальные выплаты (остаток Субсидии на социальные выплаты) подлежат перечислению в краевой бюджет в течение семи календарных дней с даты подтверждения отсутствия потребности в Субсидии на социальные выплаты.

6.6. Остатки средств Субсидии на социальные выплаты подлежат перераспределению между муниципальными образованиями края - получателями Субсидии на социальные выплаты, подтвердившими потребность в Субсидии на социальные выплаты, в порядке и в соответствии с рейтингом, определенными [пунктом 6.1](#) настоящего Порядка.

Перераспределение остатков Субсидии на социальные выплаты осуществляется путем внесения изменения в распределение Субсидии на социальные выплаты между бюджетами муниципальных образований края, утвержденное нормативным правовым актом Правительства края.

6.7. Предоставление Субсидии на социальные выплаты бюджетам муниципальных образований края осуществляется на основании соглашения.

6.8. Соглашение должно содержать следующие положения:

1) наименование муниципальной программы и муниципального правового акта, утвердившего муниципальную программу;

2) сведения о размере Субсидии на социальные выплаты и объеме бюджетных ассигнований,

предусмотренных в бюджете муниципального образования края на предоставление социальных выплат;

3) целевое назначение Субсидии на социальные выплаты;

4) доля финансирования расходного обязательства за счет средств местного бюджета и обязательство по ее обеспечению;

5) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

6) значение показателя результативности предоставления Субсидии на социальные выплаты;

7) обязательство муниципального образования края по обеспечению достижения значений показателей результативности предоставления Субсидии на социальные выплаты;

8) обязательство муниципального образования края по предоставлению отчетов об исполнении условий предоставления Субсидии на социальные выплаты, об использовании Субсидии на социальные выплаты и о достижении значения показателя результативности предоставления Субсидии на социальные выплаты (далее - отчеты) в сроки, предусмотренные [пунктом 6.11](#) настоящего Порядка, и по формам, установленным уполномоченным органом.

6.9. Перечисление Субсидии на социальные выплаты осуществляется на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований края.

6.10. Условием расходования Субсидии на социальные выплаты является ее направление на цели, указанные в [пункте 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка.

6.11. Муниципальные образования края ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в уполномоченный орган отчеты по формам, установленным уполномоченным органом.

6.12. Оценка результативности предоставления Субсидии на социальные выплаты осуществляется на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого муниципальным образованием края значения показателя результативности предоставления Субсидии на социальные выплаты.

6.13. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка предоставления Субсидии на социальные выплаты.

6.14. Государственный финансовый контроль осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, органами государственного финансового контроля.

7. Условия предоставления социальной выплаты и ее возврата

Для предоставления Субсидии на социальные выплаты муниципальные образования края предоставляют муниципальные нормативные правовые акты, указанные в [пункте 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка, содержащие следующие положения:

7.1. Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают следующие граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:

1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с [перечнем](#) коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2006 г. N 536-р, и постоянно проживающие на территории сельской местности края.

7.2. Не могут претендовать на получение социальной выплаты граждане, ранее получившие государственную или муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местных бюджетов.

7.3. Размер социальной выплаты получателям социальной выплаты не может превышать 500 000,0 (пятьсот тысяч) рублей на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома или 1 000 000,00 (один миллион) рублей на новое строительство.

7.4. Срок строительства и ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию при новом строительстве и срок реконструкции существующего индивидуального жилого дома не может превышать три года с момента получения социальной выплаты.

7.5. Получатель социальной выплаты обязан представить в течение шести месяцев:

после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства, построенного с использованием социальной выплаты, - копию свидетельства о государственной регистрации права собственности получателя социальной выплаты на объект индивидуального жилищного строительства;

после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства,

реконструированного с использованием социальной выплаты, - копию кадастрового паспорта на индивидуальный жилой дом, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.6. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в местный бюджет в случае использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в [пункте 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка, а также при передаче получателем социальной выплаты другому лицу по сделке прав по договору подряда на строительство индивидуального жилого дома (уступка требования), в случае если строительство осуществлялось с использованием социальной выплаты.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

7.7. Получатель социальной выплаты в течение двух календарных месяцев со дня выявления фактов, указанных в [пункте 7.6](#) настоящего Порядка, обязан вернуть в местный бюджет средства, полученные в виде социальной выплаты, в полном объеме.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

Приложение N 15
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ФОРМЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ПРИЗНАННЫМ
ПОСТРАДАВШИМИ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ
НАВОДНЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
В АВГУСТЕ - СЕНТЯБРЕ 2013 Г.**

Список изменяющих документов

(введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 21.10.2013 N 347-пр;

в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 [N 383-пр](#),
от 29.11.2013 [N 410-пр](#), от 24.02.2014 [N 41-пр](#), от 24.03.2014 [N 77-пр](#),
от 09.04.2014 [N 99-пр](#), от 09.09.2014 [N 309-пр](#), от 20.10.2014 [N 388-пр](#),
от 31.12.2014 [N 533-пр](#), от 16.09.2015 [N 300-пр](#), от 15.12.2015 [N 435-пр](#))

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений взамен утраченных гражданами, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и определяет механизм ее предоставления (далее - Порядок, меры поддержки, чрезвычайная ситуация, край соответственно).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.2. Право на получение мер поддержки имеют следующие граждане Российской Федерации, постоянно проживавшие на день объявления чрезвычайной ситуации в жилом помещении, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющие другого жилья, пригодного для проживания:

- собственники (сособственники) утраченных жилых помещений и (или) члены их семьи;
- наниматели утраченных жилых помещений, находящихся в краевой государственной собственности, предоставленных им по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматели утраченного жилого помещения краевого фонда), и (или) члены их семьи.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.2[1]. Мера поддержки предоставляется гражданам, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка (далее - граждане):

однократно и в отношении одного жилого помещения;

в случае если граждане не воспользовались правом на получение мер поддержки, установленных

настоящим Порядком либо [приложениями N 16 - 18](#) к государственной программе Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 20.10.2014 [N 388-пр](#), от 15.12.2015 [N 435-пр](#))
(п. 1.2[1] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.2[2]. Мера поддержки не предоставляется гражданам:

- которые с намерением приобретения права на получение мер поддержки, установленных настоящим Порядком, совершили действия по прекращению прав на другое жилье, пригодное для проживания, после даты объявления чрезвычайной ситуации;

- избравшим меру поддержки в соответствии с муниципальным правовым актом, предусмотренным [приложением N 18](#) к государственной программе Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр, в отношении которых заключены муниципальные контракты на строительство или приобретение жилого помещения.

(п. 1.2[2] в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 20.10.2014 N 388-пр)

1.2[3]. Мера поддержки, установленная настоящим Порядком, выбирается гражданами самостоятельно.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 31.12.2014 N 533-пр.

(п. 1.2[3] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.3. Под утраченным жилым помещением понимается жилое помещение, признанное непригодным для проживания либо расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным, либо утраченное в результате гибели.

1.4. Факт проживания граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации либо устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

1.5. К членам семьи собственника утраченного жилого помещения относятся постоянно проживавшие на день объявления чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр.

1.7. Члены семьи нанимателя жилого помещения, находящегося в краевой государственной собственности, предоставленного по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, определяются в соответствии со [статьей 69](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением членов семьи нанимателя служебных жилых помещений, члены семьи которого определяются в соответствии с договором найма служебного жилого помещения.

1.8. Под другим жильем, пригодным для проживания, понимаются принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения, которые не признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, за исключением жилых помещений, общая площадь (общая площадь, приходящаяся на долю в праве общей собственности) которых составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 [N 41-пр](#), от 31.12.2014 [N 533-пр](#))

1.9. Нормативы общей площади жилого помещения для предоставления мер поддержки в соответствии с настоящим Порядком составляют:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра - на семью из двух человек;

по 18 кв. метров - на одного человека при численности членов семьи три и более человека.

(п. 1.9 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 29.11.2013 N 410-пр)

1.10. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение для предоставления мер поддержки в соответствии с настоящим Порядком может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в [пункте 1.9](#) настоящего Порядка. Такое превышение может составлять не более 18 кв. метров общей площади жилого помещения при приобретении жилья в соответствии с [разделом 4](#) настоящего Порядка.

(п. 1.10 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 29.11.2013 N 410-пр; в ред.

постановлений Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр, от 20.10.2014 N 388-пр, от 31.12.2014 N 533-пр)

2. Порядок подачи заявления гражданами и формирования
списков граждан, жилые помещения которых признаны
непригодными в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Граждане, указанные в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка, подают заявление в краевые государственные казенные учреждения - центры социальной поддержки населения (далее - Учреждения) по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 29.11.2013 N 410-пр)

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в [пункте 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет);

2) копии документов, подтверждающих состав семьи, в том числе копия свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, копии свидетельств об усыновлении (удочерении), копия решения суда о признании гражданина членом семьи;

3) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и признаны юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в отношении собственников жилого помещения).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

4) решение суда об установлении факта проживания (в отношении граждан, у которых факт проживания в утраченном жилом помещении не подтверждается регистрацией по месту жительства по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации);

(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

5) сведения о документах, подтверждающих признание другого жилья непригодным для проживания, либо сведения (документы) о его общей площади, общей площади, приходящейся на долю в праве общей собственности в нем (в отношении граждан, имеющих другое жилье). При этом Учреждение не вправе требовать у граждан представления документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в распоряжении органов государственной власти и местного самоуправления.

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

2.3. Заявление с приложением документов, указанных в [пункте 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка, представляется лично гражданином в Учреждение.

Заявление и копии документов, указанных в [пункте 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка, могут быть направлены в Учреждение заказным почтовым отправлением, при этом удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно [абзацу четвертому статьи 1](#) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном [статьями 77 - 80](#) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.4. Заявление подается в Учреждение по месту нахождения утраченного жилого помещения:

- собственником утраченного жилого помещения и членами его семьи;
- совместно участниками общей собственности и членами их семьи - в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности;
- нанимателем утраченного жилого помещения краевого фонда и членами его семьи;
- членами семьи собственника утраченного жилого помещения (нанимателя утраченного жилого помещения краевого фонда), не имеющего самостоятельного права на получение мер поддержки в соответствии с настоящим Порядком.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.5. Учреждение регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации. Копии документов сверяются с их оригиналами, оригиналы документов возвращаются гражданам.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

Учреждение осуществляет проверку комплектности документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня их поступления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.6. Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и копий документов, указанных в [пункте 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка, формирует списки граждан, жилые помещения которых признаны непригодными в результате чрезвычайной ситуации (далее - списки).

Учреждение формирует списки по форме, установленной Соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на финансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципальных образований) по реализации мероприятий федеральной целевой [программы](#) "Жилище" на 2011 - 2015 годы", заключенного Правительством края с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Учреждение не включает в список граждан, не соответствующих условиям [пунктов 1.5, 1.7 раздела 1](#) настоящего Порядка, а также граждан, представивших неполный пакет документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней направляет им уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.7. Списки согласовываются Учреждением с органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решения о признании жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан (за исключением согласования списков в отношении граждан, указанных в [абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка), и территориальным органом Федеральной миграционной службы.

В случае поступления из органов, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, информации о гражданах, не соответствующих условиям [пунктов 1.2, 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка, такие граждане исключаются Учреждением из списка. В течение пяти рабочих дней Учреждение направляет им уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

Учреждение направляет списки в комитет государственного строительного надзора и экспертизы края по мере формирования, но не позднее 10, 20 и 30 числа каждого месяца.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

(п. 2.7 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.8. В целях подготовки единого списка граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, по краю (далее - единый список по краю) комитет государственного строительного надзора и экспертизы края:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

2.8.1. В течение трех рабочих дней со дня получения списка от Учреждения:

1) запрашивает в краевом государственном унитарном предприятии "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости" (далее - КГУП "Хабкрайинвентаризация") сведения о наличии (отсутствии) в собственности граждан других жилых помещений, права на которые возникли до момента вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на другое жилое помещение на территории Российской Федерации.

2.8.2. Еженедельно формирует единый список по краю и направляет его на согласование в территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной миграционной службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.8.3. На основании информации, поступившей из органов и организаций, указанных в [подпунктах 2.8.1, 2.8.2](#) настоящего Порядка, не включает в единый список по краю граждан, не соответствующих условиям [пунктов 1.2 - 1.2\[2\], 1.4, 1.8 раздела 1](#) настоящего Порядка.

2.8.4. Представляет на утверждение Губернатору края единый список по краю, согласованный в соответствии с [подпунктом 2.8.2](#) настоящего Порядка.

2.8.5. На основании утвержденного Губернатором края единого списка по краю (далее - утвержденный единый список) и информации, указанной в [подпункте 2.8.3](#) настоящего Порядка, не позднее трех рабочих дней со дня их поступления формирует и направляет в Учреждение для извещения граждан:

1) список граждан на получение мер поддержки по каждому муниципальному образованию края, утвержденный председателем комитета государственного строительного надзора и экспертизы края;

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

2) информацию о гражданах, которые не были включены в утвержденный единый список, с указанием причин невключения, в том числе по причине отказа в согласовании органов, указанных в

подпункте 2.8.2 настоящего Порядка.

(п. 2.8 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.9. Утратил силу. - Постановление Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр.

2.10. В течение пяти рабочих дней со дня поступления списков и информации, указанных в подпункте 2.8.5 пункта 2.8 настоящего Порядка, Учреждение направляет гражданам уведомление об удовлетворении либо отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

(п. 2.10 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.11. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

а) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) несоответствие граждан условиям пунктов 1.2 - 1.2[2], 1.4, 1.5, 1.7, 1.8 раздела 1 настоящего Порядка.

(п. 2.11 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.12. В случае выявления фактов несоответствия граждан, включенных в утвержденный единый список, условиям пунктов 1.2 - 1.2[2], 1.4, 1.5, 1.7, 1.8 раздела 1 настоящего Порядка, комитет государственного строительного надзора и экспертизы края исключает этих граждан из утвержденного единого списка.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

В течение трех рабочих дней со дня исключения гражданина из утвержденного единого списка комитет государственного строительного надзора и экспертизы края направляет в Учреждение соответствующую информацию для извещения гражданина об исключении.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

Уведомление об исключении из утвержденного единого списка направляется гражданину Учреждением не позднее пяти рабочих дней со дня поступления соответствующей информации из комитета государственного строительного надзора и экспертизы края.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

(п. 2.12 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

3. Организация работы по предоставлению жилых помещений гражданам

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края
от 24.02.2014 N 41-пр)

3.1. Предоставление жилых помещений осуществляется в установленном законодательством порядке:

- бесплатно в общую долевую собственность - собственникам утраченных жилых помещений, членам их семьи, включенным в утвержденный единый список;

- по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения - соответствующим нанимателям утраченных жилых помещений краевого фонда, членам их семьи, включенным в утвержденный единый список.

3.2 - 3.4. Утратили силу. - Постановление Правительства Хабаровского края от 31.12.2014 N 533-пр.

4. Предоставление жилых помещений путем их приобретения на вторичном рынке жилья

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края
от 24.03.2014 N 77-пр)

4.1. Предоставление жилых помещений путем их приобретения на вторичном рынке жилья осуществляется в населенных пунктах края.

4.2. Министерство социальной защиты населения края формирует из числа граждан, включенных в единый список, реестр лиц, выбравших меру поддержки в форме предоставления жилых помещений путем их приобретения на вторичном рынке жилья, и направляет его в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

4.3. Приобретение жилых помещений в пользу граждан осуществляется на основании государственных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.4. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта производятся с учетом стоимости 1 кв. метра не более 30 тыс. рублей на основании Методических рекомендаций по применению

методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02 октября 2013 г. N 567.

4.5. Краевое государственное казенное учреждение "Фонд имущества Хабаровского края" (далее - Фонд имущества):

4.5.1. Формирует перечни предлагаемых к продаже жилых помещений (далее - перечни), общая площадь которых не превышает нормативы, установленные [пунктами 1.9, 1.10 раздела 1](#) настоящего Порядка, и стоимость которых составляет не более рассчитанной начальной (максимальной) цены контракта, с указанием контактных телефонов продавцов жилых помещений, предлагаемых к продаже.

Перечни формируются еженедельно на основе предложений о продаже жилых помещений в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", периодических печатных изданиях и других источниках, по мере обновления предложений на вторичном рынке жилья.

4.5.2. Еженедельно направляет перечни в Учреждение посредством электронной почты или факсимильной связи.

4.6. Учреждение в течение двух рабочих дней после поступления перечня письменно уведомляет гражданина согласно очередности по дате подачи гражданином заявления о предоставлении меры социальной поддержки о необходимости осмотра им жилых помещений и вручает ему перечень.

Гражданин подтверждает получение перечня путем проставления подписи в журнале регистрации вручения перечней для дальнейшего осмотра жилых помещений.

4.7. В случае согласия на приобретение одного из предложенных жилых помещений гражданин подает в Учреждение письменное согласие по [форме](#) согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, подписанное собственником (сособственниками) и членами его семьи, включенными в единый список.

Учреждение в течение двух рабочих дней со дня получения от гражданина письменного согласия на приобретение жилого помещения направляет его в Фонд имущества посредством электронной почты или факсимильной связи с последующим направлением его оригинала по почте.

В случае отказа гражданина от предложенных жилых помещений гражданину вручается новый перечень.

4.8. В случае согласия гражданина Фонд имущества:

1) получает от продавца копии следующих документов, необходимых для оформления сделки и заключения государственного контракта:

- технический план (технический паспорт) жилого помещения, кадастровый паспорт жилого помещения (при наличии);
- правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на предлагаемое к продаже жилое помещение;
- разрешение органов опеки и попечительства в случаях, установленных действующим законодательством;
- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации либо сведения об идентификационном номере налогоплательщика (при его наличии);
- нотариально заверенное согласие супруга(и) продавца на продажу жилого помещения, если жилое помещение или доля в жилом помещении приобретались в период брака, или заявление в простой письменной форме о том, что на момент приобретения жилого помещения продавец не состоял в браке;

2) оформляет проект государственного контракта.

4.9. Государственный контракт заключается Фондом имущества с продавцом в пользу гражданина и передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (его филиалы) (далее - регистрирующий орган) для государственной регистрации права собственности гражданина на жилое помещение.

4.10. Фонд имущества обеспечивает получение экземпляра государственного контракта в срок, указанный в расписке в получении документов на государственную регистрацию, выданной регистрирующим органом.

4.11. В течение семи банковских дней после регистрации права собственности гражданина Фонд имущества перечисляет на расчетный счет продавца денежные средства.

4.12. Мера поддержки считается предоставленной гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, с момента государственной регистрации права собственности гражданина на жилое помещение.

5. Предоставление жилых помещений путем их строительства

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 31.12.2014 N 533-пр.

6. Предоставление жилых помещений, находящихся в краевой
государственной собственности
(введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 09.09.2014 N 309-пр)

6.1. Жилые помещения, находящиеся в краевой государственной собственности, предоставляются гражданам, включенным в утвержденный единый список, в порядке, предусмотренном настоящим разделом, исходя из фактического наличия возможных к предоставлению жилых помещений, находящихся в краевой государственной собственности.

6.2. Еженедельно в комитет государственного строительного надзора и экспертизы края представляются:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

1) краевым государственным казенным учреждением "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" - сведения о гражданах, включенных в утвержденный единый список, в отношении которых не заключен государственный контракт;

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

2) министерством жилищно-коммунального хозяйства края - перечень жилых помещений, находящихся в краевой государственной собственности, возможных к предоставлению гражданам (далее - перечень квартир для предоставления). В указанный перечень министерство жилищно-коммунального хозяйства края включает жилые помещения, находящиеся в краевой государственной собственности:

- не востребованные гражданами, относящимися к установленной федеральным законодательством категории граждан, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации и края осуществлялось строительство (приобретение) таких жилых помещений;

- построенные (приобретенные) для граждан, категория которых установлена [пунктом 3 части 1 статьи 2](#) Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", не переданные в оперативное управление либо хозяйственное ведение учреждений и предприятий.

6.3. Комитет государственного строительного надзора и экспертизы края еженедельно:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

- формирует список граждан для предоставления жилых помещений, находящихся в краевой государственной собственности, из числа граждан, включенных в утвержденный единый список, в отношении которых не заключен государственный контракт. Граждане включаются в этот список в порядке очередности исходя из даты и времени подачи ими заявления;

- письменно предлагает гражданам, включенным в указанный список, жилые помещения согласно перечню квартир для предоставления в порядке очередности граждан в таком списке. В случае письменного отказа граждан от предлагаемого жилого помещения жилое помещение предлагается гражданам, следующим по списку;

- в случае письменного согласия граждан на предоставление жилого помещения не позднее двух рабочих дней со дня получения такого согласия направляет в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края информацию о жилом помещении, предоставляемом гражданам в собственность (его адрес, общая площадь, количество комнат), фамилиях, об именах, отчествах, о месте жительства, паспортных данных (свидетельств о рождении) каждого из граждан, которым предоставляется жилое помещение, а также номера их контактных телефонов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

6.4. Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

1) не позднее пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в [абзаце четвертом пункта 6.3](#) настоящего Порядка, издает распоряжение о предоставлении жилого помещения, находящегося в краевой государственной собственности, в общую долевую собственность граждан бесплатно (далее - распоряжение);

2) в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения передает гражданам, в отношении которых издано распоряжение (их законным представителям), следующие документы:

- уведомление о дате, месте и времени передачи жилого помещения;

- копию распоряжения;

- технический и (или) кадастровый паспорт на жилое помещение;

- копию свидетельства о государственной регистрации права государственной собственности края.

Указанные документы передаются гражданам, в отношении которых издано распоряжение (их

законным представителям), лично под роспись;

3) не позднее дня, следующего за днем передачи документов, указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта, информирует краевое государственное казенное учреждение "Государственный жилищный фонд Хабаровского края" о состоявшейся передаче документов.

6.5. Краевое государственное казенное учреждение "Государственный жилищный фонд Хабаровского края" во исполнение распоряжения в течение 10 рабочих дней со дня получения гражданами уведомления, указанного в [подпункте 2 пункта 6.4](#) настоящего Порядка, совместно с министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края передает гражданам (их законным представителям) жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр)

Акт приема-передачи жилого помещения подписывается сторонами в четырех экземплярах.

6.6. Мера поддержки считается предоставленной гражданам с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения.

6.7. Комитет государственного строительного надзора и экспертизы края направляет в министерство строительства края и краевое государственное казенное учреждение "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" ежемесячно в срок до 05 числа информацию о гражданах, указанных в [пункте 2](#) постановления Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2014 г. N 533-пр "О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр", для дальнейшей организации работы в соответствии с настоящим разделом Порядка.

(п. 6.7 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

Приложение N 1

к Порядку

предоставления мер социальной поддержки
в форме предоставления жилых помещений
гражданам, признанным пострадавшими
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной наводнением на территории
Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 29.11.2013 N 410-пр)

Форма

В краевое государственное казенное
учреждение – центр социальной поддержки
населения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры социальной поддержки
в форме предоставления жилого помещения гражданам,
жилые помещения которых признаны непригодными
для проживания в результате чрезвычайной ситуации

Прошу включить меня, _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения _____ года, место рождения _____

(страна, республика)

(край, область) город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,

(вид документа)

номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)
"___" _____ г., зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
и членов моей семьи, имеющих право на получение меры социальной поддержки в
форме предоставления жилого помещения, совместно со мной (указываются
сведения о членах семьи):

1. _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
родственные отношения _____

2. _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
родственные отношения _____

3. _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
родственные отношения _____
в список граждан Российской Федерации, жилые помещения которых признаны
непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, на
получение меры поддержки в виде предоставления жилых помещений по
_____ (далее - список).

_____ (муниципальное образование)
Акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией органа
местного самоуправления (краевой межведомственной комиссией) от _____
N _____

При рассмотрении вопроса о включении в список прошу учесть пожелания на
получение меры социальной поддержки в виде _____
(приобретения или строительства)

(жилой дом или квартира, в каком населенном пункте)
Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны (заполняется
членами семьи):

1) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись)
2) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись)
3) _____ .
(Ф.И.О.) (подпись)

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены семьи даем согласие на
обработку в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля
2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку представленных нами
персональных данных, необходимых для получения мер социальной поддержки в

виде строительства жилых помещений, органами местного самоуправления, органами государственной власти Хабаровского края и иными организациями, участвующими в предоставлении меры социальной поддержки; при необходимости на восполнение отсутствующей информации от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций всех форм собственности.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: _____, тел. _____

Приложение:

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с **порядком** и условиями получения меры социальной поддержки в виде строительства жилого помещения, в том числе с тем, что получаемые жилые помещения будут переданы в общую долевую собственность мне и членам моей семьи, и обязуемся их выполнять.

- 1) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись)
- 3) _____ .
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение N 2
к Порядку
предоставления мер социальной поддержки
в форме предоставления жилых помещений
гражданам, признанным пострадавшими
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной наводнением на территории
Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.

Список изменяющих документов
(введено **постановлением** Правительства Хабаровского края
от 29.11.2013 N 410-пр)

Форма

СОГЛАСИЕ
на приобретение жилого помещения

" ____ " _____ 20__ г.

Я (мы), Гражданин(-ка, -не) _____

в присутствии Продавца _____

произвел(-а, -ли) визуальный осмотр жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край _____

Характеристики жилого помещения
(заполнить, нужное подчеркнуть)

Год постройки здания

Этаж помещения/этажность дома: /

Материал наружных стен	Количество комнат:
Комнаты: изолированные, проходные	Общая площадь (кв. метров):
Технический (кадастровый) паспорт, дата составления:	
Технический (кадастровый) паспорт при осмотре: имелся/отсутствовал	
Соответствие плану технического (кадастрового) паспорта: соответствует/не соответствует	
Подключение к инженерным сетям по постоянной схеме: подключено/не подключено	
Помещение: свободно/занято	

Состояние отделки помещений

Кухня	
Пол, наличие плинтусов	деревянный, оргалит, линолеум, ламинат, плитка керамическая имеются/отсутствуют
Стены	побелка, покраска, обои, плитка керамическая, панели
Потолок	побелка, покраска, плитка потолочная, обои, панели, натяжной
Окна	деревянные, пластиковые, зарешечены, дефекты остекления (нет/есть)
Кухонная плита	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Мойка	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Дверь межкомнатная	имеется/отсутствует
Электроарматура	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Комната	
Пол, наличие плинтусов	деревянный, оргалит, линолеум, ламинат, плитка керамическая имеются/отсутствуют
Стены	побелка, покраска, обои, плитка, панели
Потолок	побелка, покраска, плитка потолочная, обои, панели, натяжной
Окна	деревянные, пластиковые, зарешечены, дефекты остекления (нет/есть)
Дверь межкомнатная	имеется/отсутствует
Электроарматура	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Прихожая	
Пол, наличие плинтусов	деревянный, оргалит, линолеум, ламинат, плитка керамическая имеются/отсутствуют

Стены	побелка, покраска, обои, плитка, панели
Потолок	побелка, покраска, плитка потолочная, обои, панели, натяжной
Электроарматура	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Санузел	
Пол	деревянный, оргалит, линолеум, ламинат, плитка керамическая
Стены	побелка, покраска, обои, плитка, панели
Потолок	побелка, покраска, плитка потолочная, обои, панели, натяжной
Окна	деревянные, пластиковые, зарешечены, дефекты остекления (нет/есть)
Ванна	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Мойка	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное/отсутствует
Унитаз	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Дверь межкомнатная	имеется/отсутствует
Электроарматура	состояние: удовлетворительное/неудовлетворительное
Дополнительные улучшения	
Встроенный шкаф, шкаф-купе, кладовая	
Балкон, лоджия; застеклено(а), решетка	
Дверь входная: деревянная, металлическая	

Примечание: _____

Я (мы), Гражданин(-ка, -не), даю(ем) согласие на дальнейшие действия по приобретению вышеописанного жилого помещения.

Подписи: _____ / _____ /
_____ / _____ /

Приложение N 3
к Порядку
предоставления мер социальной поддержки
в форме предоставления жилых помещений
гражданам, признанным пострадавшими
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной наводнением на территории
Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.

Список изменяющих документов
(введен **постановлением** Правительства Хабаровского края
от 24.02.2014 N 41-пр)

Форма

РЕЕСТР
граждан, выбравших меру поддержки в форме предоставления
жилых помещений путем их строительства

N п/п	Фамилия, имя, отчество гражданин а и членов семьи	Степень родства (свойства)	Дата рожд ения	Паспортные данные граждан Российской Федерации		Контактн ая информа ция (адрес и телефон)	Адрес утраченного жилого помещения, признанного непригодны м для проживания	Размер (доля) и вид собственно сти на утраченное жилое помещени е	Дата и время подачи заявлени я	Избранное место жительства (наименова ние населенног о пункта Хабаровско го края)	Вид выбранного жилого помещения		Приме чание
				серия и номер паспорта	кем выдан и дата выдач и						индиви дуальн ый жилой дом	многокв артирный жилой дом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													
...													

Приложение N 16
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ФОРМЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ
ПРИБОРЕНИЕ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРИЗНАНЫМ ПОСТРАДАВШИМИ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ НАВОДНЕНИЕМ НА
ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ В АВГУСТЕ - СЕНТЯБРЕ 2013 Г., И
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ УТРАЧЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Список изменяющих документов

(введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 21.10.2013 N 347-пр;
в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 [N 383-пр](#),
от 29.11.2013 [N 410-пр](#), от 24.02.2014 [N 41-пр](#), от 09.04.2014 [N 99-пр](#),
от 11.06.2014 [N 182-пр](#), от 20.10.2014 [N 388-пр](#), от 31.12.2014 [N 533-пр](#),
от 15.12.2015 [N 435-пр](#))

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья взамен утраченного гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и определяет механизм ее предоставления (далее - Порядок, меры поддержки, выплата, чрезвычайная ситуация, край соответственно).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.2. Право на получение мер поддержки имеют граждане Российской Федерации - собственники (сособственники) жилых помещений, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, и (или) члены их семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

- постоянно проживали на день объявления чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении;
- не имеют другого жилья, пригодного для проживания.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.2[1]. Мера поддержки предоставляется гражданам, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка (далее - граждане):

однократно и в отношении одного жилого помещения;

в случае если граждане не воспользовались правом на получение мер поддержки, установленных настоящим Порядком либо [приложениями N 15, 17, 18](#) к государственной программе Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 20.10.2014 [N 388-пр](#), от 15.12.2015 [N 435-пр](#))

(п. 1.2[1] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.2[2]. Мера поддержки предоставляется гражданам:

- которые с намерением приобретения права на получение мер поддержки, установленных настоящим Порядком, совершили действия по прекращению прав на другое жилье, пригодное для проживания, после даты объявления чрезвычайной ситуации;

- избравшим меру поддержки в соответствии с муниципальным правовым актом, предусмотренным [Приложением N 18](#) к государственной программе Хабаровского края "Развитие жилищного строительства

в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр, в отношении которых заключены муниципальные контракты на строительство или приобретение жилого помещения.

(п. 1.2[2] в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 20.10.2014 N 388-пр)

1.2[3]. Мера поддержки, установленная настоящим Порядком, выбирается гражданами самостоятельно.

(п. 1.2[3] введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.3. Под утраченным жилым помещением понимается жилое помещение, находившееся в собственности граждан и признанное непригодными для проживания либо расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным, либо утрачено в результате гибели.

1.4. Факт проживания граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации либо устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

1.5. К членам семьи собственника утраченного жилого помещения относятся постоянно проживавшие на день объявления чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

1.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр.

1.7. Под другим жильем, пригодным для проживания, понимаются принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения, которые не признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, за исключением жилых помещений, общая площадь (общая площадь, приходящаяся на долю в праве общей собственности) которых составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 [N 41-пр](#), от 31.12.2014 [N 533-пр](#))

1.8. Нормативы общей площади жилого помещения для предоставления мер поддержки в соответствии с настоящим Порядком составляют:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра - на семью из двух человек;

по 18 кв. метров - на одного человека при численности членов семьи три и более человек.

(п. 1.8 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 29.11.2013 N 410-пр)

1.9. Стоимость одного кв. метра общей площади жилого помещения составляет 30 тыс. рублей за один кв. метр.

1.10. Размер выплаты определяется как произведение норматива общей площади жилого помещения, определенной исходя из состава семьи гражданина, и стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, установленных [пунктами 1.5 - 1.9](#) настоящего Порядка.

1.11. Социальная выплата может быть использована гражданами:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

а) на приобретение жилого помещения;

б) на участие в долевом строительстве многоквартирных домов;

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

в) на строительство индивидуального жилого дома.

2. Порядок подачи заявления и формирования списка граждан, жилые помещения которых признаны непригодными в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Граждане, указанные в [пункте 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка, подают заявление в краевые государственные казенные учреждения - центры социальной поддержки населения (далее - Учреждения) по [форме](#) согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в [пункте 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет);

2) копии документов, подтверждающих состав семьи, в том числе копия свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, копии свидетельств об усыновлении (удочерении), копия решения суда о признании гражданина членом семьи;

3) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и признаны юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в отношении собственников жилого помещения).
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

4) решение суда об установлении факта проживания (в отношении граждан, у которых факт проживания в утраченном жилом помещении не подтверждается регистрацией по месту жительства по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации);
(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

5) сведения о документах, подтверждающих признание другого жилья непригодным для проживания, либо сведения (документы) о его общей площади, общей площади, приходящейся на долю в праве общей собственности в нем (в отношении граждан, имеющих другое жилье). При этом Учреждение не вправе требовать у граждан представления документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в распоряжении органов государственной власти и местного самоуправления.
(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)
(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

2.3. Заявление с приложением документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, представляется лично гражданином в Учреждение.

Заявление и копии документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, могут быть направлены в Учреждение заказным почтовым отправлением, при этом удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно [абзацу четвертому статьи 1](#) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном [статьями 77 - 80](#) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.4. Заявление подается в Учреждение по месту нахождения утраченного жилого помещения:

- собственником утраченного жилого помещения и членами его семьи;
- совместно участниками общей собственности и членами их семьи - в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности;
- членами семьи собственника - в случае если собственник утраченного жилого помещения не имеет самостоятельного права на получение мер поддержки в соответствии с настоящим Порядком.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.5. Учреждение регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации. Копии документов сверяются с их оригиналами, оригиналы документов возвращаются гражданам.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

Учреждение осуществляет проверку комплектности документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня их поступления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.6. Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и копий документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, формирует списки граждан, жилые помещения которых признаны непригодными в результате чрезвычайной ситуации (далее - списки).

Учреждение формирует списки по форме, установленной Соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на финансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципальных образований) по реализации мероприятий федеральной целевой [программы](#) "Жилище" на 2011 - 2015 годы", заключенного Правительством края с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Учреждение не включает в список граждан, не соответствующих условиям [пункта 1.5 раздела 1](#) настоящего Порядка, а также граждан, представивших неполный пакет документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней направляет им уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.7. Списки согласовываются Учреждением с органом местного самоуправления, уполномоченным

принимать решения о признании жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и территориальным органом Федеральной миграционной службы.

В случае поступления из органов, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, информации о гражданах, не соответствующих условиям [пунктов 1.2, 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка, такие граждане исключаются Учреждением из списка. В течение пяти рабочих дней Учреждение направляет им уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

Учреждение направляет списки в комитет государственного строительного надзора и экспертизы края по мере формирования, но не позднее 10, 20 и 30 числа каждого месяца.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

(п. 2.7 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.8. В целях подготовки единого списка граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, по краю (далее - единый список по краю) комитет государственного строительного надзора и экспертизы края:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

2.8.1. В течение трех рабочих дней со дня получения списка от Учреждения:

1) запрашивает в краевом государственном унитарном предприятии "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости" (далее - КГУП "Хабкрайинвентаризация") сведения о наличии (отсутствии) в собственности граждан других жилых помещений, права на которые возникли до момента вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на утраченное жилое помещение, а также о зарегистрированных правах граждан на другое жилое помещение на территории Российской Федерации.

2.8.2. Еженедельно формирует единый список по краю и направляет его на согласование в территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной миграционной службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.8.3. На основании информации, поступившей из органов и организаций, указанных в [подпунктах 2.8.1, 2.8.2](#) настоящего Порядка, не включает в единый список по краю граждан, не соответствующих условиям [пунктов 1.2 - 1.2\[2\], 1.4, 1.7 раздела 1](#) настоящего Порядка.

2.8.4. Представляет на утверждение Губернатору края единый список по краю, согласованный в соответствии с [подпунктом 2.8.2](#) настоящего Порядка.

2.8.5. На основании утвержденного Губернатором края единого списка по краю (далее - утвержденный единый список) и информации, указанной в [подпункте 2.8.3](#) настоящего Порядка, не позднее трех рабочих дней со дня их поступления формирует и направляет в Учреждение для извещения граждан:

1) список граждан на получение мер поддержки по каждому муниципальному образованию края, утвержденный председателем комитета государственного строительного надзора и экспертизы края;

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

2) информацию о гражданах, которые не были включены в утвержденный единый список, с указанием причин не включения, в том числе по причине отказа в согласовании органов, указанных в [подпункте 2.8.2](#) настоящего Порядка.

(п. 2.8 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр.

2.10. В течение пяти рабочих дней со дня поступления списков и информации, указанных в [подпункте 2.8.5 пункта 2.8](#) настоящего Порядка, Учреждение соответственно направляет гражданам уведомление:

об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа;

об удовлетворении заявления и необходимости получения свидетельства на выплату (далее - свидетельство), рассчитывает размер выплаты в соответствии с [пунктом 1.10 раздела 1](#) настоящего Порядка и оформляет свидетельство. Форма свидетельства утверждается министерством социальной защиты населения края.

(п. 2.10 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.11. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

а) представление неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка;

б) несоответствие граждан условиям [пунктов 1.2 - 1.2\[2\], 1.4, 1.5, 1.7 раздела 1](#) настоящего Порядка.

(п. 2.11 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.12. В случае выявления фактов несоответствия граждан, включенных в утвержденный единый список, условиям [пунктов 1.2 - 1.2\[2\], 1.4, 1.5, 1.7 раздела 1](#) настоящего Порядка комитет государственного

строительного надзора и экспертизы края исключает этих граждан из утвержденного единого списка.
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

В течение трех рабочих дней со дня исключения гражданина из утвержденного единого списка комитет государственного строительного надзора и экспертизы края направляет в Учреждение соответствующую информацию для извещения гражданина об исключении.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

Уведомление об исключении из утвержденного единого списка направляется гражданину Учреждением не позднее пяти рабочих дней со дня поступления соответствующей информации из комитета государственного строительного надзора и экспертизы края.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр)

(п. 2.12 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

3. Организация работы по предоставлению выплат

3.1. Свидетельство выдается гражданину в день его обращения в Учреждение либо по желанию гражданина, выраженному в заявлении, направляется заказным почтовым отправлением в течение трех рабочих дней со дня оформления.

Срок действия свидетельства составляет три месяца с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

3.2. В соответствии с настоящим Порядком граждане имеют право приобрести в собственность жилое(ые) помещение(ия) (комнаты, квартиры, индивидуальные жилые дома, в том числе с надворными постройками, а также земельный участок, на котором расположен такой дом) либо долю(и) в праве общей собственности на жилое(ые) помещение(я) (далее - жилое помещение).

Граждане имеют право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданами самостоятельно.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

4. Порядок предоставления выплаты

4.1. Для получения выплаты граждане представляют в Учреждение:

4.1.1. В случае приобретения жилого помещения по договорам купли-продажи или участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор на жилое помещение):

1) заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета для перечисления продавцу, застройщику;

2) оригинал и копию договора на жилое помещение, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), превышающей размер социальной выплаты.

4.1.2. На цели строительства индивидуального жилого дома:

1) заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета гражданина-застройщика;

2) оригинал и копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома, полученного в установленном законом порядке и действующего на момент его представления;

3) оригинал и копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома.

4.1.3. Документы, указанные в [подпунктах 4.1.1, 4.1.2](#) настоящего Порядка, представляются (направляются) гражданами в Учреждение в соответствии с [пунктом 2.3 раздела 2](#) настоящего Порядка.

Должностные лица Учреждения сверяют копии документов с их оригиналами и возвращают гражданам оригиналы документов.

(п. 4.1 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

4.2. В случае если цена договора на жилое помещение или договора подряда превышает размер предоставленной выплаты, выплата перечисляется в размере, установленном в свидетельстве.

В случае если сумма фактических расходов на приобретение (строительство) жилого помещения меньше расчетной суммы выплаты, Учреждением предоставляется выплата в размере фактических расходов в соответствии с договором на жилое помещение или договором подряда.

4.3. В перечислении выплаты Учреждение отказывает гражданам, если не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в [пункте 4.1](#) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 29.11.2013 [N 410-пр](#), от 24.02.2014 [N 41-пр](#))

В случае отказа в перечислении выплаты Учреждение уведомляет об этом граждан в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения с указанием причин отказа.

4.4. Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 4.1](#) настоящего Порядка, перечисляет в безналичной форме сумму выплаты, за исключением случая, определенного в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка.

Выплата перечисляется на банковский счет продавца, застройщика в соответствии с договором на жилое помещение.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

В случае строительства индивидуального жилого дома по договору подряда выплата перечисляется на банковский счет гражданина-застройщика, указанный в заявлении о перечислении выплаты.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

4.5. Выплата подлежит возврату в соответствующий бюджет в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Мера поддержки считается предоставленной гражданам соответственно с момента перечисления Учреждением суммы выплаты на счет продавца, застройщика либо гражданина-застройщика в соответствии с [пунктом 4.4](#) настоящего Порядка.

(п. 4.6 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

Приложение
к Порядку
предоставления мер социальной поддержки
в форме предоставления выплаты денежных
средств на строительство или приобретение
жилья гражданам, признанным пострадавшими
в результате чрезвычайной ситуации,
вызванной наводнением на территории
Хабаровского края в августе -
сентябре 2013 г., и являющихся
собственниками утраченных жилых помещений

Форма

В краевое государственное казенное
учреждение – центр социальной
поддержки населения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры социальной поддержки в форме предоставления
выплаты денежных средств на строительство или приобретение
жилого помещения гражданам, жилые помещения которых признаны
непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации

Прошу включить меня, _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения _____ года, место рождения _____

(страна, республика)

(край, область) город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,

(вид документа)

номер _____, выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ)
"___" _____ г., зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
и членов моей семьи, имеющих право на получение меры социальной поддержки в
форме предоставления денежных средств на строительство жилого помещения или
приобретение жилья, совместно со мной (указываются сведения о членах
семьи):

1. _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
родственные отношения _____
2. _____

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
родственные отношения _____
3. _____

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
родственные отношения _____
в список граждан Российской Федерации, жилые помещения которых признаны
непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, на
получение мер поддержки в виде: _____

(указать выбранную меру поддержки:
на строительство или на
приобретение жилого помещения)
по _____ (далее - список).
(муниципальное образование края)

Акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией органа
местного самоуправления от _____ N _____.

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны (заполняется членами
семьи):

1) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись);
2) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись);
3) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись).

Свидетельство на выплату обязуюсь получить лично / прошу направить
заказным почтовым отправлением (указать способ получения) по адресу:

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены семьи даем согласие на
обработку в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля
2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку представленных нами
персональных данных, необходимых для получения мер социальной поддержки в
виде строительства жилых помещений, органами местного самоуправления,

органами государственной власти Хабаровского края и иными организациями, участвующими в предоставлении меры социальной поддержки; при необходимости на восполнение отсутствующей информации от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций всех форм собственности.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: _____, тел. _____

Приложение:

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с **порядком** и условиями получения меры социальной поддержки и обязуемся их выполнять.

- | | | |
|----|----------|-----------|
| 1) | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 2) | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 3) | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |

Приложение N 17
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ВЫПЛАТЫ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПОВРЕЖДЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ПРИЗНАННЫМ
ПОСТРАДАВШИМИ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ
НАВОДНЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
В АВГУСТЕ - СЕНТЯБРЕ 2013 Г.**

Список изменяющих документов

(введен **постановлением** Правительства Хабаровского края
от 21.10.2013 N 347-пр;

в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр,
от 29.11.2013 N 410-пр, от 24.02.2014 N 41-пр, от 09.04.2014 N 99-пр,
от 11.06.2014 N 182-пр, от 31.12.2014 N 533-пр)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, в форме выплат денежных средств на проведение капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г., и определяет механизм их предоставления (далее - Порядок, мера поддержки, выплата, поврежденное помещение, чрезвычайная ситуация и край соответственно).

(п. 1.1 в ред. **постановления** Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

1.2. Для целей настоящего Порядка под общей поврежденной площадью жилого помещения понимается общая площадь жилого помещения либо часть общей площади жилого помещения, поврежденная в результате чрезвычайной ситуации и требующая проведения капитального ремонта в соответствии с решением межведомственной комиссии, принятым в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о необходимости и возможности проведения капитального

ремонта жилого помещения.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 [N 41-пр](#), от 11.06.2014 [N 182-пр](#))

1.3. Размер выплаты определяется как произведение общей поврежденной площади жилого помещения и стоимости ремонта одного квадратного метра общей поврежденной площади жилого помещения - 5 тыс. (пять тысяч) тысяч рублей, за исключением случая, указанного в [подпункте 2 пункта 1.9](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 [N 182-пр](#))

1.4. Меры поддержки предоставляются однократно и в отношении одного жилого помещения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 [N 41-пр](#))

1.5. Право на получение мер поддержки имеют граждане Российской Федерации - собственники поврежденного жилого помещения, постоянно проживавшие на день объявления чрезвычайной ситуации в поврежденном жилом помещении и не имеющие другого жилья, пригодного для проживания, и (или) члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации и постоянно проживавшие в этих жилых помещениях на день объявления режима чрезвычайной ситуации, не имеющие другого жилья, пригодного для проживания (далее - граждане).

(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 [N 182-пр](#))

1.6. Факт проживания граждан в поврежденном жилом помещении подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации либо устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

(п. 1.6 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 [N 383-пр](#))

1.7. К членам семьи собственника поврежденного жилого помещения относятся постоянно проживавшие на день объявления чрезвычайной ситуации в поврежденном жилом помещении его супруг(а), а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

(п. 1.7 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 [N 182-пр](#))

1.8. Под другим жильем, пригодным для проживания, понимаются принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения, которые не признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, за исключением жилых помещений, общая площадь (общая площадь, приходящаяся на долю в праве общей собственности) которых составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

(п. 1.8 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 [N 182-пр](#); в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 31.12.2014 [N 533-пр](#))

1.9. Выплата предоставляется:

1) в случае, если поврежденное жилое помещение принадлежит на праве собственности:

- одному гражданину - собственнику такого помещения;

- участникам общей долевой собственности - каждому участнику долевой собственности пропорционально его доле либо одному из них по письменному согласию всех остальных собственников;

- участникам общей совместной собственности - каждому участнику совместной собственности в равных долях либо одному из них по письменному согласию другого собственника;

2) в случае, если граждане, указанные в [подпункте 1](#) настоящего пункта не имеют самостоятельного права на получение меры поддержки в соответствии с [пунктами 1.4 - 1.8, 1.10](#) настоящего Порядка, - членам семьи собственника, указанным в [пункте 1.5](#) настоящего Порядка.

Выплата предоставляется членам семьи собственника при условии, если ранее мера поддержки не предоставлялась кому-либо из лиц, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта.

Общий размер выплаты, предоставляемой членам семьи собственника, рассчитывается путем деления общей поврежденной площади жилого помещения на общее количество членов семьи собственника (включая самих собственников) и умножения на количество граждан, имеющих из них право на получение мер поддержки в соответствии с настоящим Порядком, и на стоимость ремонта одного квадратного метра, указанную в [пункте 1.3](#) настоящего Порядка.

Выплата предоставляется одному из членов семьи собственника поврежденного жилого помещения по письменному согласию всех остальных членов семьи собственника.

В случае если члены семьи, указанные в настоящем подпункте, не пришли к согласию о предоставлении выплаты одному из них, выплата предоставляется каждому члену семьи собственника в равных долях от общего размера выплаты, рассчитанного в соответствии с [абзацем третьим](#) настоящего пункта.

(п. 1.9 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

1.10. Мера поддержки не предоставляется гражданам, которые с намерением приобретения права на получение мер поддержки, установленных настоящим Порядком, совершили после даты объявления чрезвычайной ситуации действия по прекращению прав на другое жилье, пригодное для проживания.

(п. 1.10 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление на предоставление мер поддержки (далее - заявление) подается в краевые государственные казенные учреждения - центры социальной поддержки населения (далее - Учреждения) по месту нахождения поврежденного жилого помещения:

1) по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку собственником (участниками общей собственности) поврежденного жилого помещения в случае, указанном в [подпункте 1 пункта 1.9 раздела 1](#) настоящего Порядка;

2) по [форме](#) согласно приложению N 2 к настоящему Порядку:

- одним из членов семьи собственника поврежденного жилого помещения в случае, предусмотренном [абзацем четвертым подпункта 2 пункта 1.9 раздела 1](#) настоящего Порядка;

- совместно всеми членами семьи собственника в случае, предусмотренном [абзацем пятым подпункта 2 пункта 1.9 раздела 1](#) настоящего Порядка.

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в [пункте 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет);

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и признаны юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3) решение суда об установлении факта проживания (в отношении граждан, у которых факт проживания в поврежденном жилом помещении не подтверждается регистрацией по месту жительства по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации).

(пп. 3 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

4) согласие всех участников общей собственности на поврежденное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности (в случаях, предусмотренных [абзацами третьим, четвертым подпункта 1 пункта 1.9 раздела 1](#) настоящего Порядка);

(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

5) копии документов, подтверждающих состав семьи, в том числе копия свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, копии свидетельств об усыновлении (удочерении), копия решения суда о признании гражданина членом семьи (в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 1.9 раздела 1](#) настоящего Порядка);

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

6) согласие всех членов семьи собственника поврежденного жилого помещения на предоставление выплаты одному из членов семьи собственника (в случае, предусмотренном [абзацем четвертым подпункта 2 пункта 1.9](#) настоящего Порядка).

(пп. 6 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

2.3. Заявление с приложением документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, представляется гражданами лично в Учреждение.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

Заявление и копии документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, могут быть направлены в Учреждение заказным почтовым отправлением, при этом удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно [абзацу четвертому статьи 1](#) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном [статьями 77 - 80](#) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.4. В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

2.5. Учреждение регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации. Копии документов сверяются с их оригиналами, оригиналы документов возвращаются гражданам.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

Учреждение осуществляет проверку комплектности документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня их поступления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.6. Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и копий документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, формирует списки граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации (далее - списки).

Учреждение формирует списки по форме, установленной Соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на финансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципальных образований) по реализации мероприятий федеральной целевой [программы](#) "Жилище" на 2011 - 2015 годы, заключенного Правительством края с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Учреждение не включает в список граждан, представивших неполный пакет документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней направляет гражданам уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.7. Списки согласовываются Учреждением с органом местного самоуправления, при котором создана межведомственная комиссия, указанная в [пункте 1.2 раздела 1](#) настоящего Порядка, и территориальным органом Федеральной миграционной службы.

В случае поступления из органов, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, информации о гражданах, не соответствующих условиям [пунктов 1.5, 1.6 раздела 1](#) настоящего Порядка, такие граждане исключаются Учреждением из списка. В течение пяти рабочих дней Учреждение направляет им уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

Учреждение направляет списки в министерство жилищно-коммунального хозяйства края по мере формирования, но не позднее 10, 20 и 30 числа каждого месяца.

(п. 2.7 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.8. В целях подготовки единого списка граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, по краю (далее - единый список по краю) министерство жилищно-коммунального хозяйства края:

2.8.1. В течение трех рабочих дней со дня получения списка от Учреждения:

1) запрашивает в краевом государственном унитарном предприятии "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости" (далее - КГУП "Хабкрайинвентаризация") сведения о наличии (отсутствии) в собственности граждан других жилых помещений, права на которые возникли до момента вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на поврежденное жилое помещение, а также о зарегистрированных правах граждан на другое жилое помещение на территории Российской Федерации.

2.8.2. Еженедельно формирует единый список по краю и направляет его на согласование в территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной миграционной службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.8.3. На основании информации, поступившей из органов и организаций, указанных в [подпунктах 2.8.1, 2.8.2](#) настоящего Порядка, не включает в единый список по краю граждан, не соответствующих условиям [пунктов 1.4 - 1.6, 1.8, 1.10 раздела 1](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 11.06.2014 N 182-пр)

2.8.4. Представляет на утверждение Губернатору края единый список по краю, согласованный в соответствии с [подпунктом 2.8.2](#) настоящего Порядка.

2.8.5. Направляет в Учреждение для извещения граждан не позднее трех рабочих дней со дня поступления:

1) утвержденный Губернатором края единый список по краю (далее - утвержденный единый список);

2) информацию о гражданах, которые не были включены в утвержденный единый список, с указанием причин невключения, в том числе по причине отказа в согласовании органов, указанных в [подпункте 2.8.2](#) настоящего Порядка.

(п. 2.8 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр.

2.10. В течение пяти рабочих дней со дня поступления списков и информации, указанных в [подпункте 2.8.5 пункта 2.8](#) настоящего Порядка, Учреждение направляет гражданам уведомление об удовлетворении заявления либо уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

(п. 2.10 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

2.11. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

- а) представление неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка;
- б) несоответствие граждан условиям [пунктов 1.4 - 1.10 раздела 1](#) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 [N 41-пр](#), от 11.06.2014 [N 182-пр](#))

3. Предоставление выплаты

3.1. Учреждение осуществляет перечисление выплаты в течение десяти рабочих дней со дня получения утвержденного единого списка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

3.2. Выплата подлежит возврату в соответствующий бюджет в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Мера поддержки считается предоставленной гражданам с момента перечисления Учреждением суммы выплаты на счет, указанный в заявлении.

(п. 3.3 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

Приложение N 1

к Порядку

предоставления мер социальной поддержки
в виде выплаты денежных средств на
проведение капитального ремонта
поврежденных жилых помещений гражданам,
признанным пострадавшими в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
наводнением на территории
Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 11.06.2014 N 182-пр)

Форма

В краевое государственное казенное
учреждение – центр социальной
поддержки населения

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление мер социальной поддержки в виде выплаты
денежных средств на проведение капитального ремонта
поврежденных жилых помещений

Прошу включить меня, _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения _____ года, место рождения _____

(страна, республика)

(край, область) город, район, населенный пункт)
документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,
(вид документа)

номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)
"___" _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
являющегося собственником поврежденного жилого помещения, расположенного по
адресу: _____

(полный адрес местонахождения поврежденного жилого помещения,
реквизиты правоустанавливающих документов на него)
и членов моей семьи (в случае если поврежденное помещение находится в
долевой или общей совместной собственности):
1. _____

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрация)
родственные отношения _____
правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с указанием
доли в собственности _____

2. _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрация)
родственные отношения _____
правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с указанием
доли в собственности _____

3. _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный(ое) _____ "___" _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрация)
родственные отношения _____
правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с указанием
доли в собственности _____

в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате
чрезвычайной ситуации, по _____

(муниципальное образование края)
Общая площадь жилого помещения, подлежащая капитальному ремонту, _____

в соответствии с решением органа местного самоуправления о необходимости и
возможности проведения капитального ремонта поврежденного жилого помещения

от _____ N _____.
Перечисление выплаты денежных средств на капитальный ремонт поврежденного помещения просим перечислять собственникам в равных долях / собственнику _____ (нужное подчеркнуть)

(Ф.И.О. кому перечислять выплату денежных средств)
на банковский счет: _____
(реквизиты банковского счета для перечисления выплаты)

Собственники с заявлением согласны (заполняется собственником / собственниками доли поврежденного жилого помещения / гражданами, у которых поврежденные жилые помещения находятся в общей совместной собственности):

- 1) _____;
(Ф.И.О.) (подпись)
- 2) _____;
(Ф.И.О.) (подпись)
- 3) _____.
(Ф.И.О.) (подпись)

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены семьи даем согласие на обработку в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку представленных нами персональных данных, необходимых для получения мер социальной поддержки в виде строительства жилых помещений, органами местного самоуправления, органами государственной власти Хабаровского края и иными организациями, участвующими в предоставлении меры социальной поддержки; при необходимости на восполнение отсутствующей информации от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций всех форм собственности.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: _____, тел. _____

Приложение:

Подтверждаем, что ознакомлены с [порядком](#) и условиями получения меры социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений, и обязуемся их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О.) (подпись)
- 2) _____;
(Ф.И.О.) (подпись)
- 3) _____.
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение N 2
к Порядку
предоставления мер социальной поддержки
в виде выплаты денежных средств на
проведение капитального ремонта
поврежденных жилых помещений гражданам,
признанным пострадавшими в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной
наводнением на территории
Хабаровского края в августе - сентябре 2013 г.

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Хабаровского края
от 11.06.2014 N 182-пр)

Форма

В краевое государственное
казенное учреждение –
центр социальной
поддержки населения

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление мер социальной поддержки в виде выплаты
денежных средств на проведение капитального ремонта
поврежденных жилых помещений

Прошу включить меня (нас) как члена (членов) семьи собственника
поврежденного жилого помещения, который не имеет самостоятельного права на
получение меры поддержки:

- 1) _____
(фамилия, имя, отчество полностью)
дата рождения _____ года, место рождения _____,
(страна, республика, край, область, город, район, населенный пункт)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
(вид документа)
номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)
" ____ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____;
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
- 2) _____
(фамилия, имя, отчество полностью)
дата рождения _____ года, место рождения _____,
(страна, республика, край, область, город, район, населенный пункт)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
(вид документа)
номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)
" ____ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____;
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
- 3) _____
(фамилия, имя, отчество полностью)
дата рождения _____ года, место рождения _____,
(страна, республика, край, область, город, район, населенный пункт)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
(вид документа)
номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)
" ____ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____;
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)
в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате
чрезвычайной ситуации, по _____.
(муниципальное образование)

Родственные отношения _____.
Собственником поврежденного жилого помещения, расположенного по
адресу: _____
(полный адрес местонахождения поврежденного жилого помещения)

является _____
(Ф.И.О. и дата рождения собственника(ов) поврежденного жилого помещения)
Общая площадь жилого помещения, подлежащая капитальному ремонту,
_____ в соответствии с решением органа местного
самоуправления о необходимости и возможности проведения капитального
ремонта поврежденного жилого помещения от _____ N _____.
Выплату денежных средств на капитальный ремонт поврежденного помещения
прошу произвести: _____

_____ (Ф.И.О. лица, которому производится выплата денежных средств)
на банковский счет: _____
(реквизиты банковского счета для перечисления выплаты)

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены семьи в соответствии со
статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных
данных" даем согласие на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку представленных нами персональных данных,
необходимых для получения мер социальной поддержки в виде строительства
жилых помещений, органами местного самоуправления, органами государственной
власти Хабаровского края и иными организациями, участвующими в
предоставлении меры социальной поддержки; при необходимости на восполнение
отсутствующей информации от соответствующих федеральных, краевых органов
государственной власти, органов местного самоуправления и организаций всех
форм собственности.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения
соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,
определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: _____, тел. _____

Приложение: _____

Подтверждаем, что ознакомлены с порядком и условиями получения меры
социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение
капитального ремонта поврежденных жилых помещений и обязуемся их выполнять:

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1) _____ | _____ ; |
| _____ (Ф.И.О.) | _____ (подпись) |
| 2) _____ | _____ ; |
| _____ (Ф.И.О.) | _____ (подпись) |
| 3) _____ | _____ ; |
| _____ (Ф.И.О.) | _____ (подпись) |

Приложение N 18
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ
ТРАНСФЕРТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ НА ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПОВРЕЖДЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ
БЕСХОЗЯЙНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ
ПРИБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ВЗАМЕН УТРАЧЕННОГО ЖИЛЬЯ,**

НАХОДИВШЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Список изменяющих документов

(введен постановлением Правительства Хабаровского края
от 21.10.2013 N 347-пр;

в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр,
от 29.11.2013 N 410-пр, от 24.02.2014 N 41-пр, от 09.04.2014 N 99-пр)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований иных межбюджетных трансфертов на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений и строительства или приобретения жилья взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 г. (далее - Порядок, край, жилье, трансферты, чрезвычайная ситуация соответственно).

1.2. Для целей настоящего Порядка:

1.2.1. Под утраченным жильем понимается жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, а также бесхозное жилое помещение, признанное непригодным для проживания либо расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным, либо утраченное в результате гибели в результате чрезвычайной ситуации.

1.2.2. Под поврежденным жильем понимается жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, либо бесхозное, требующее проведения капитального ремонта в результате чрезвычайной ситуации.

1.2.3. Под общей площадью поврежденного жилого помещения понимается общая площадь жилого помещения либо часть общей площади жилого помещения, поврежденная в результате чрезвычайной ситуации и требующая капитального ремонта.

1.2.4. Под бесхозными жилыми помещениями понимаются бесхозные жилые помещения, принятые на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация и находятся указанные жилые помещения.

1.3. Предоставление трансфертов бюджетам муниципальных образований края осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных государственной программой "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" на цели, указанные в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Порядка:

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 09.04.2014 N 99-пр)

а) на капитальный ремонт жилых помещений - министерством жилищно-коммунального хозяйства края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств (далее - уполномоченный орган);

б) на строительство или приобретение жилых помещений - министерством строительства края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств (далее также - уполномоченный орган).

2. Условия предоставления трансфертов

Предоставление трансфертов осуществляется при выполнении муниципальными образованиями края следующих условий:

2.1. Наличие нормативного правового акта муниципального образования края, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования края, на софинансирование исполнения которого предоставляются трансферты.

2.2. Наличие утвержденных муниципальным правовым актом:

- порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения нанимателям и (или) членам семьи нанимателей, проживавшим в утраченных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных им по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, либо постоянно проживавшим в утраченных бесхозных жилых помещениях;

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 24.02.2014 N 41-пр)

- порядка организации проведения капитального ремонта бесхозных жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации.

2.3. Наличие списков граждан, проживавших в утраченных или поврежденных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, либо постоянно проживавших в утраченных бесхозяйных жилых помещениях, утвержденных главой муниципального образования по формам, установленным Соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на финансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципальных образований) по реализации мероприятий федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы", заключенного Правительством края с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - списки и Соглашение с Госстроем соответственно).
(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр, от 24.02.2014 N 41-пр)

3. Предоставление трансфертов

3.1. При расчете трансфертов учитываются:

3.1.1. На цели строительства или приобретения жилья:

3.1.1.1. Норматив общей площади жилого помещения:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра - на семью из двух человек;

по 18 кв. метров - на одного человека при численности членов семьи три и более трех человек.

3.1.1.2. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения 30000 рублей за 1 кв. метр.

3.1.2. На цели проведения капитального ремонта жилья:

3.1.2.1. Площадь поврежденных жилых помещений;

3.1.2.2. Стоимость капитального ремонта 1 кв. метра в размере 5 тыс. рублей.

3.2. В случае если муниципальным правовым актом размер норматива общей площади жилого помещения и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения установлен выше предусмотренных [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, финансирование строительства или приобретения жилья в части их превышающей за счет трансферта не допускается.

3.3. Предоставление трансфертов осуществляется на основании заключенного с уполномоченным органом соглашения о предоставлении трансфертов (далее - соглашение), содержащего следующие положения:

а) целевое назначение трансфертов;

б) размер предоставляемых трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

в) значение показателей результативности предоставления трансфертов;

г) перечень документов, необходимых в соответствии с Соглашением с Госстроем для предоставления трансфертов, сроки и порядок их представления уполномоченному органу, а также сроки представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты, по форме, установленной уполномоченным органом.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

3.4. Оценка эффективности использования трансфертов муниципальным образованием края в отчетном финансовом году осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленных соглашением и фактически достигнутых муниципальным образованием края по итогам отчетного финансового года значений следующих показателей результативности предоставления трансфертов:

а) число граждан, которые проживали в утраченных, и (или) граждан, которые проживают в поврежденных жилых помещениях, включенных в списки, указанные в [пункте 2.3 раздела 2](#) настоящего Порядка;

б) число граждан, которые проживали в утраченных, и (или) граждан, которые проживают в поврежденных жилых помещениях и которым предоставлены по договорам социального найма или специализированного найма жилые помещения;

в) площадь поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, или бесхозяйных помещений;

г) площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, или бесхозяйных помещений, в которых произведен капитальный ремонт.

3.5. Уполномоченный орган формирует на основании списков, поступивших от муниципальных образований края, единый список по краю, согласованный с территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной миграционной службы, Федеральной регистрационной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, и представляет его на утверждение Губернатору края (далее - единый список).

(п. 3.5 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

3.6. Распределение трансфертов между муниципальными образованиями края осуществляется уполномоченным органом в соответствии с единым списком.

(п. 3.6 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

3.7. Перечисление трансфертов осуществляется на основании распределения, утвержденного распорядительным актом уполномоченного органа, в доходы бюджетов муниципальных образований края на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований края.

(п. 3.7 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 12.11.2013 N 383-пр)

4. Порядок возврата трансфертов

4.1. В случае нарушения муниципальным образованием края условий предоставления трансфертов предоставление трансфертов приостанавливается (сокращается) в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Не использованные в текущем финансовом году остатки трансфертов подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. Трансферты носят целевой характер и не могут быть направлены на другие цели.

4.4. Контроль за соблюдением условий предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты, осуществляется уполномоченным органом.

Государственный финансовый контроль осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, органами государственного финансового контроля.

(п. 4.4 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 29.11.2013 N 410-пр)

Приложение N 19
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
И РАЗВИТИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(введен **постановлением** Правительства Хабаровского края
от 09.04.2014 N 99-пр)

N п/п	Наименование района жилищного строительства	План ввода жилья (тыс. кв. метров)	Общая площадь свободных перспективных земельных участков Хабаровского края под жилищное строительство (гектаров)	Общая площадь жилья, возможного к строительству на свободных перспективных земельных участках Хабаровского края в 2014 - 2020 годах (тыс. кв. метров)
1	2	3	4	5
	Хабаровский край - всего	4 425,00	1 477,14	5 798,00
	в том числе:			
1.	Городской округ "Город Хабаровск" - всего	3 699,51	795,61	4 425,01
	в том числе:			
1.1.	Ул. Луганская	129,91	14,06	129,91
1.2.	Ул. Совхозная (II микрорайон	689,30	74,60	689,30

"Ореховая сопка")				
1.3.	Ул. Совхозная (I микрорайон "Ореховая сопка")	767,94	83,11	767,94
1.4.	Березовское шоссе	108,80	103,60	108,80
1.5.	Ул. Совхозная	52,08	49,60	52,08
1.6.	Ул. Луганская	249,85	27,04	249,85
1.7.	Ул. Трехгорная - ул. Широкая	103,21	11,17	103,21
1.8.	Пер. Свободный - ул. Запарина - ул. Биробиджанская	115,22	12,47	115,22
1.9.	Ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурский бульвар - ул. Волочаевская	91,38	9,89	91,38
1.10.	Ул. Воронежская - ул. Ухтомского	263,34	28,50	263,34
1.11.	Пер. Курильский - ул. Сеченова - пер. Корсаковский	110,88	12,00	110,88
1.12.	Пер. Шатурский - ул. Сеченова	89,63	9,70	89,63
1.13.	Ул. Школьная - ул. Локомотивная	42,34	83,10	767,844
1.14.	Ул. Горького (Военный аэродром)	123,98	13,42	123,98
1.15.	Ул. Луганская	17,22	16,40	17,22
1.16.	Пер. Брянский - ул. Совхозная	29,19	27,80	29,19
1.17.	Ул. Воронежская	563,503	74,65	563,503
1.18.	Ул. Тепличная	30,135	28,70	30,135
1.19.	Березовское шоссе	42,42	40,40	42,42
1.20.	Ул. Ильмовая - ул. Лучистая - ул. Янтарная	16,49	15,70	16,49

1.21.	Ул. Луганская	12,60	12,00	12,6
1.22.	Ул. Полярная	21,21	20,20	21,21
1.23.	Ул. Музыкальная - ул. Октавная	17,54	16,70	17,54
1.24.	Ул. Таежная - ул. Конечная	11,34	10,80	11,34
2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" - всего	326,00	144,17	331,00
	в том числе:			
2.1.	Пер. Дворцовый - просп. Победы	14,104	1,65	14,104
2.2.	Группа домов по ул. Свердлова	8,4375	0,98	8,4375
2.3.	Ул. Кирова - ул. Красноармейская	2,417	0,33	2,417
2.4.	Ул. Севастопольская - ул. Комсомольская	3,461	0,33	3,461
2.5.	Ул. Аллея Труда - просп. Первостроителей, 1 очередь	3,887	1,32	3,887
2.6.	Ул. Аллея Труда - просп. Первостроителей, 2 очередь	5,011	1,32	5,011
2.7.	Ул. Аллея Труда - просп. Первостроителей, 3 очередь	4,676	1,32	4,676
2.8.	Просп. Первостроителей (напротив библиотеки Островского)	4,1216	0,78	4,1216
2.9.	Просп. Интернациональный - просп. Ленина, 1 очередь	5,6092	1,19	5,6092
2.10.	Просп. Интернациональный - просп. Ленина, 2 очередь	4,7125	0,99	4,7125
2.11.	В районе просп. Мира, 11	1,4912	0,42	1,4912

2.12.	Ул. Гагарина, 20	1,75	0,26	1,75
2.13.	Ул. Аллея Труда в районе дома N 47/3	2,629	0,28	2,629
2.14.	Пер. Проезжий	6,295	0,81	6,295
2.15.	Просп. Интернациональный - Бульвар Юности	8,335	1,03	8,335
2.16.	Ул. Дзержинского, участок N 1	7,9646	0,93	7,9646
2.17.	Ул. Дзержинского, участок N 2	8,335	0,79	8,335
2.18.	Ул. Дзержинского, участок N 3	12,3173	1,21	12,3173
2.19.	Ул. Гагарина	15,65	2,16	20,65
2.20.	Ул. Аллея Труда, 57/2 рядом со сбербанком	9,94	0,74	9,94
2.21.	Ул. Гамарника (в районе дома 17/2 по ул. Гамарника)	16,67	2,05	16,67
2.22.	Ул. Гамарника (в районе дома 23/5 по Магистральному шоссе)	12,6877	1,21	12,6877
2.23.	Ул. Дикопольцева	12,69	1,51	12,69
2.24.	Ул. Севастопольская - ул. Красногвардейская	4,3527	0,34	4,3527
2.25.	Территория, ограниченная ул. Красноармейской, ул. Пионерской, ул. Летчиков, ул. Комсомольской	3,36	1,14	3,36
2.26.	В районе ул. Водонасосной, ул. Жуковского, ул. Радищева, ул. Сусанина	6,72	5,70	6,72
2.27.	Севернее бывшей базы "Зеленстрой" в квартале индивидуальной	32,40	30,00	32,40

	усадебной застройки "Силинский"			
2.28.	Северо-западнее микрорайона "Таежный"	9,60	10,00	9,60
2.29.	Севернее многоэтажной жилой застройки микрорайона "Дружба"	6,00	5,40	6,00
2.30.	Северо-западнее станции Комсомольск - Сортировочный	31,20	30,00	31,20
2.31.	Юго-западнее квартала индивидуальной усадебной застройки Хапсоль-II	18,00	19,20	18,00
2.32.	В южной части квартала усадебной застройки Чкалова, ограниченной пер. Комбинатным, ул. Байкальской и охранной зоной р. Силинки	6,00	6,00	6,00
2.33.	В границах: ул. Культурная - ул. Щорса - ул. Машинная - территория санатория-профилактория на территории микрорайона "Амурлитмаш"	8,40	7,80	8,40
2.34.	Ул. Красноармейская	3,29	0,82	3,29
2.35.	Ул. Кирова - ул. Красноармейская - ул. Пионерская - ул. Краснореченская	1,60	0,34	1,60
2.35.	Ул. Пионерская (между ул. Красногвардейской и ул. Красноармейской)	1,48	0,35	1,48
2.36.	Ул. Пионерская (между ул. Красногвардейской и ул. Красноармейской)	5,25	1,93	5,25
2.37.	Ул. Комсомольская	3,28	0,82	3,28
2.38.	Просп. Первостроителей	5,79	0,46	5,79

2.39.	Просп. Первостроителей	5,59	0,26	5,59
3.	Хабаровский муниципальный район - всего	381,00	505,76	1 020,683
	в том числе:			
3.1.	С. Корсаково-2	74,72	178,00	714,403
3.2.	С. Роцино	30,00	50,00	30,00
3.3.	С. Краснореченское	49,50	83,70	49,50
3.4.	С. Восточное	226,78	194,06	226,78
4.	Комсомольский муниципальный район - всего	19,203	31,60	21,503
	в том числе:			
4.1.	С. Новый Мир (28 домов)	2,80	4,79	2,80
4.2.	С. Пивань (30 домов)	3,00	4,55	3,00
4.3.	Пос. Молодежный (7 домов)	0,70	1,50	0,70
4.4.	С. Хурба (6 домов)	0,60	0,97	0,60
4.5.	Пос. Ягодный (2 дома)	0,913	0,45	0,913
4.6.	С. Верхняя Эконь (38 домов)	3,80	6,27	3,80
4.7.	С. Гайтер	0,84	1,20	0,84
4.8.	С. Нижнетамбовское	1,75	2,50	1,75
4.9.	Пос. Ягодный	1,10	0,77	1,10
4.10.	С. Селихино	1,40	2,00	1,40
4.11.	С. Нижние Халбы	2,30	6,60	4,60

Приложение N 20
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ И ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОТМЕТОК
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВЗАМЕН УТРАЧЕННОГО
ЖИЛЬЯ, НАХОДИВШЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
А ТАКЖЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр.

Приложение N 21
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ
ЗАТРАТ ПО ДОСТАВКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ПОСТРАДАВШИМ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ КРУПНОМАСШТАБНЫМ
НАВОДНЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
В АВГУСТЕ - СЕНТЯБРЕ 2013 Г.**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 16.09.2015 N 300-пр.

Приложение N 22
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ В ЦЕЛЯХ
РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения реализации **мероприятия** государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр.

1.2. Порядок определяет механизм предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края (далее - край) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - Порядок, Субсидии, градостроительная документация соответственно).

1.3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований края, направленных на вновь разрабатываемую градостроительную документацию и (или) внесение изменений в утвержденную ранее градостроительную документацию (далее - расходное обязательство, разработка градостроительной документации соответственно).

2. Условия предоставления Субсидий

Условиями предоставления муниципальным образованиям края Субсидии являются:

2.1. Наличие в муниципальном образовании края муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по разработке градостроительной документации (далее - Программа).

2.2. Обеспечение доли финансирования расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования края в размере, установленном соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между министерством строительства края (далее - уполномоченный орган) и администрацией муниципального образования края (далее - соглашение).

2.3. Выполнение муниципальным образованием края обязательств по ранее заключенным соглашениям (при наличии).

2.4. Обеспечение достижения муниципальным образованием края значений показателя результативности предоставления Субсидии, установленного соглашением:

- количество разработанных проектов документов территориального планирования и (или) документов градостроительного зонирования и (или) проектов документации по планировке территории, на разработку которых предоставлялась субсидия из краевого бюджета.

3. Критерии отбора

Критериями отбора муниципальных образований края для участия муниципального образования края в конкурсном отборе для предоставления Субсидии являются:

- размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на реализацию муниципальным образованием края мероприятий Программы, но не менее 10 процентов от необходимого объема средств по контракту(ам) на выполнение работ по разработке градостроительную документацию (далее - Контракт);

- наличие в муниципальном образовании края заключенного муниципального Контракта;

- наличие в муниципальном образовании края картографической основы для разработки градостроительной документации в соответствии с требованиями **раздела VI** "Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года N 150.

4. Порядок отбора муниципальных образований края для участия в конкурсном отборе

4.1. Предоставление Субсидий осуществляется уполномоченным органом по результатам конкурсного отбора муниципальных образований края (далее - конкурсный отбор).

4.2. Для участия в конкурсном отборе муниципальные образования края в срок с 01 июня до 01 июля текущего года представляют в уполномоченный орган заявку на участие в конкурсном отборе по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением следующих документов:

- копии Программы;
- копии(й) Контракта(ов);

- информации о наличии в муниципальном образовании края картографической основы для разработки градостроительной документации в соответствии с [разделом 3](#) настоящего Порядка;
- выписки из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период), подтверждающей размер бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение расходного обязательства;
- копии(й) платежных поручений, подтверждающих оплату работ по Контракту (при наличии);
- информации о выполнении муниципальным образованием края обязательств по ранее заключенным соглашениям (при наличии).

4.3. При наличии нескольких заключенных муниципальным образованием края Контрактов заявка подается по каждому Контракту отдельно.

4.4. Заявки с приложением документов, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка (далее - документы), муниципальные образования края представляют в уполномоченный орган нарочным или по почте.

4.5. Заявка должна быть подписана главой муниципального образования края и заверены печатью администрации муниципального образования края. Заявка и приложенные к ней документы должны быть сброшюрованы в одну папку.

4.6. Муниципальное образование края до окончания срока приема заявок, указанного в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, вправе внести изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы путем направления письменного уведомления в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения. Уведомление подписывается главой муниципального образования края и заверяется печатью администрации муниципального образования края.

Датой внесения изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы является дата поступления в уполномоченный орган письменного уведомления от муниципального образования края о внесении указанных изменений.

4.7. Муниципальное образование края до окончания срока приема заявок, установленного в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, вправе отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить в уполномоченный орган письменное уведомление, подписанное главой муниципального образования края и заверенное печатью администрации муниципального образования края

4.8. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня окончания срока приема заявок рассматривает заявку и приложенные к ней документы и принимает одно из следующих решений:

1) о допуске муниципального образования края к участию в конкурсном отборе - в случае соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным [пунктами 4.2, 4.3, 4.5, 4.6](#) настоящего Порядка, соблюдения срока приема заявок, в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, соответствия муниципального образования края критериям, предусмотренным [разделом 3](#) настоящего Порядка;

2) об отказе в допуске муниципального образования края к участию в конкурсном отборе - в случае наличия оснований для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе, предусмотренных [пунктом 4.9](#) настоящего Порядка.

Уведомления о принятых уполномоченным органом соответствующих решениях направляются в муниципальные образования края в течение пяти рабочих дней, следующих за днем их принятия.

4.9. Основаниями для отказа в допуске муниципального образования края к участию в конкурсном отборе являются:

- муниципальное образование края не соответствует критериям, предусмотренным [разделом 3](#) настоящего Порядка;
- заявка с приложением документов поступила по истечении срока приема заявок, установленного в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка;
- заявка и (или) документы не соответствуют требованиям [пунктов 4.2, 4.3, 4.5, 4.6](#) настоящего Порядка;
- документы, указанные в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, представлены не в полном комплекте;
- в случае подачи заявки на предоставление Субсидии на разработку документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

5. Конкурсный отбор. Методика сводной оценки заявок муниципальных образований края, допущенных к участию в конкурсном отборе и признанных участниками конкурсного отбора

5.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края, признанных участниками конкурсного отбора, проводится посредством расчета сводной оценки каждой отдельно поданной муниципальным образованием края заявки.

Расчет сводной оценки заявки муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе, осуществляется по формуле:

$$C_{O3} = D_{M6} \times K_{Bи} \times K_{Чс} + П,$$

где:

C_{O3} - сводная оценка заявки, поданной на участие в конкурсном отборе для предоставления Субсидии;

D_{M6} - доля расходов муниципального образования края от цены Контракта, подлежащей оплате в текущем финансовом году, указанная в заявке;

$K_{Bи}$ - коэффициент, присваиваемый работам по внесению изменений в утвержденную ранее градостроительную документацию, считать равным 1,5;

$K_{Чс}$ - коэффициент, присваиваемый работам по подготовке градостроительной документации в целях ликвидации последствий, связанных со стихийными бедствиями, террористическими актами, чрезвычайными ситуациями, считать равным 1,2;

$П$ - показатель, учитывающий планируемое размещение на территории муниципального образования края объектов регионального и (или) федерального значения в соответствии с региональными и федеральными программами, считать равным 1.

5.2. По итогам сводной оценки заявок муниципальных образований края, допущенных к участию в конкурсном отборе, уполномоченный орган формирует перечень муниципальных образований края, прошедших конкурсный отбор по рейтингу (далее - перечень).

Первым в перечне указывается муниципальное образование края, набравшее наибольшее значение сводной оценки заявок.

Далее в перечне в порядке убывания указываются муниципальные образования края, набравшие значение сводной оценки заявки меньше, чем у предшествующего муниципального образования края, прошедшего конкурсный отбор.

В случае если несколько заявок по итогам сводной оценки заявок имеют одинаковое значение сводной оценки заявок, больший порядковый номер присваивается заявке муниципального образования края, у которого доля расходов муниципального образования края от цены Контракта, подлежащей оплате в текущем финансовом году, указанная в заявке, больше.

5.3. Срок для определения результатов конкурсного отбора муниципальных образований края не может превышать 10 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения в соответствии с [пунктом 4.9](#) настоящего Порядка.

5.4. Результаты конкурсного отбора муниципальных образований края по итогам сводной оценки заявок и составления перечня в соответствии с [пунктами 5.1, 5.2](#) настоящего Порядка оформляются правовым актом уполномоченного органа и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа не позднее пяти рабочих дней со дня определения результатов конкурсного отбора.

6. Порядок распределения и расходования Субсидии

6.1. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями края согласно перечню, указанному в [пункте 5.2 раздела 5](#) настоящего Порядка, в порядке убывания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

Первому в перечне муниципальному образованию края размер Субсидии предоставляется в запрашиваемом объеме, указанном в заявке, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

В случае если после распределения Субсидии первому в перечне муниципальному образованию края имеется остаток средств Субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели, эти средства распределяются следующему(щим) в перечне муниципальному(ым) образованию(ям) края в запрашиваемом объеме в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на текущий

финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета уполномоченному органу на указанные цели.

6.2. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями края утверждается нормативным правовым актом Правительства края.

6.3. Соглашение должно содержать следующие основные положения:

- 1) наименование Программы и муниципального правового акта, утвердившего Программу;
- 2) сведения о размере Субсидии и объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на подготовку градостроительной документации;
- 3) целевое назначение Субсидии;
- 4) доля финансирования расходного обязательства за счет средств местного бюджета и обязательство об ее обеспечении;
- 5) значение показателя результативности предоставления Субсидии;
- 6) обязательства муниципального образования края по обеспечению достижения значений показателей результативности предоставления Субсидии;
- 7) обязательство муниципального образования края по предоставлению отчетов об исполнении условий предоставления Субсидии, об использовании Субсидии и о достижении значения показателя результативности предоставления Субсидии (далее - отчеты) в порядке, предусмотренном [пунктом 6.7](#) настоящего Порядка.

6.4. Перечисление Субсидии осуществляется на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований края.

6.5. Условием расходования Субсидии является ее направление на цели, указанные в [пункте 1.3 раздела 1](#) настоящего Порядка.

6.6. Отчеты предоставляются муниципальными образованиями края в уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по формам, установленным уполномоченным органом.

6.7. Оценка результативности предоставления Субсидии осуществляется на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого муниципальным образованием края значения показателя результативности предоставления Субсидии.

6.8. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

6.9. Государственный финансовый контроль осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, органами государственного финансового контроля.

Приложение N 23
к Государственной программе
Хабаровского края "Развитие жилищного
строительства в Хабаровском крае"

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ НА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА
ПРИБОРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 16.09.2015 N 300-пр;
в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 [N 435-пр](#),
от 25.12.2015 [N 474-пр](#))

1. Общие положения

КонсультантПлюс: примечание.

В пункт 1.1 постановлением Правительства Хабаровского края от 25.12.2015 N 474-пр внесены изменения, аналогичные изменениям, внесенным постановлением Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр.

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок, Субсидии, край соответственно) разработан в целях реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Подпрограмма), и мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. N 205-пр (далее - Программа).

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 15.12.2015 N 435-пр, от 25.12.2015 N 474-пр)

1.2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - расходное обязательство).

Источником финансового обеспечения Субсидий являются средства краевого бюджета, а также средства федерального бюджета, предоставляемые краевому бюджету в порядке, предусмотренном Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными Приложением N 4 к Подпрограмме.

1.3. Субсидии предоставляются по результатам конкурсного отбора муниципальных образований края (далее - конкурсный отбор) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета министерству строительства края (далее - уполномоченный орган) на указанные цели.

2. Условия предоставления Субсидий

Условиями предоставления муниципальным образованиям края Субсидий являются:

2.1. Наличие муниципальной программы развития жилищного строительства, предусматривающей мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - муниципальная программа).

2.2. Наличие муниципального нормативного правового акта, устанавливающего порядок предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

2.3. Обеспечение доли финансирования расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования края в размере, установленном соглашением о предоставлении Субсидии, заключенным между уполномоченным органом и администрацией муниципального образования края (далее - соглашение).

2.4. Обеспечение выплаты в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

2.5. Обеспечение достижения муниципальным образованием края значения показателя результативности предоставления Субсидии - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидии, направленной бюджету муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата молодым семьям).

3. Критерии конкурсного отбора

Критериями конкурсного являются:

- объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям, составляет не менее пяти процентов от объема средств, необходимого на реализацию муниципальным образованием края мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям;

- наличие утвержденного списка молодых семей - участников [Подпрограммы](#), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, соответствующего требованиям, установленным [Порядком](#) формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников [Подпрограммы](#), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. N 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае" (далее - список молодых семей);

- выполнение муниципальным образованием края обязательств по заключенному в предыдущем году соглашению (в случае предоставления субсидии в предыдущем году).

4. Порядок проведения конкурсного отбора

4.1. Конкурсный отбор осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Извещение о сроках и месте приема заявок на участие в конкурсном отборе с приложением необходимых документов, указанных в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, сроках его проведения (далее - извещение и заявка соответственно) публикуется уполномоченным органом не менее чем за 30 календарных дней до дня окончания срока приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа.

Срок приема заявок составляет не менее 20 календарных дней.

4.3. Для участия в конкурсном отборе муниципальные образования края в срок, указанный в извещении, представляют в уполномоченный орган заявку в произвольной форме, подписанную главой муниципального образования края либо лицом, исполняющим его обязанности, с приложением следующих документов:

- копии муниципальной программы;

- копии муниципального нормативного правового акта, указанного в [пункте 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка;

- выписки из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) о наличии бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат молодым семьям;

- списка молодых семей;

- отчета об исполнении обязательств по заключенному в предыдущем году соглашению (в случае предоставления субсидии в предыдущем году) по форме, установленной уполномоченным органом.

4.4. Заявки от муниципальных образований края с приложением документов, указанных в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка (далее - документы), направляются в уполномоченный орган с нарочным или по почте на бумажном и электронном носителях.

4.5. Заявка и приложенные к ней документы должны быть сброшюрованы в одну папку. Заявка подписывается главой муниципального образования края и заверяется печатью администрации муниципального образования края.

4.6. Датой подачи заявки считается дата поступления заявки в уполномоченный орган.

4.7. Муниципальное образование края до окончания срока приема заявок, установленного в извещении, вправе внести изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы путем направления письменного уведомления в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения. Уведомление подписывается главой муниципального образования края и заверяется печатью администрации муниципального образования края.

Датой внесения изменения в заявку и (или) приложенные к ней документы является дата поступления в уполномоченный орган письменного уведомления от муниципального образования края о внесении указанных изменений.

4.8. Муниципальное образование края вправе до окончания срока приема заявок, установленного в извещении, отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить в уполномоченный орган письменное уведомление, подписанное главой муниципального образования края и заверенное печатью администрации муниципального образования края.

4.9. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок рассматривает заявки и приложенные к ним документы и принимает одно из следующих решений:

1) о признании муниципального образования края прошедшим конкурсный отбор - в случае соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным [пунктами 4.3, 4.5, 4.7](#) настоящего Порядка, соблюдения срока приема заявок, установленного в извещении, и соответствия муниципального образования края критериям, предусмотренным [разделом 3](#) настоящего Порядка;

2) о признании муниципального образования края не прошедшим конкурсный отбор - в случае наличия оснований для отказа в допуске к участию в конкурсном отборе, предусмотренных [пунктом 4.10](#) настоящего Порядка.

Муниципальным образованиям края направляются уведомления о принятых уполномоченным органом соответствующих решениях в течение пяти рабочих дней, следующих за днем их принятия.

4.10. Основаниями для признания муниципального образования края не прошедшим конкурсный отбор являются:

- муниципальное образование края не соответствует критериям, предусмотренным [разделом 3](#) настоящего Порядка;
- заявка с приложением документов поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка и (или) документы не соответствуют требованиям [пунктов 4.3, 4.5, 4.7](#) настоящего Порядка;
- документы представлены не в полном комплекте, установленном [пунктом 4.3](#) настоящего Порядка.

5. Порядок определения размера субсидии

5.1. Размер Субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования (C_i), прошедшего конкурсный отбор, определяется по формуле:

$$C_i = C \times z_i / \sum [z_i]$$

где:

C - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период для предоставления Субсидии, распределяемый в текущем году;

z_i - объем бюджетных ассигнований i-го муниципального образования края, предусмотренный в муниципальном бюджете на текущий финансовый год на реализацию мероприятий муниципальной программы, утвержденной в целях реализации [Подпрограммы](#).

Размер Субсидии не может превышать предельный размер средств, необходимых i-му муниципальному образованию края для предоставления социальных выплат молодым семьям в текущем году, рассчитанный в соответствии с [пунктом 5.2](#) настоящего Порядка.

5.2. Предельный размер средств, необходимых муниципальному образованию края для предоставления социальных выплат молодым семьям в текущем году, рассчитывается по формуле:

$$P_{св} = H_i \times S_i \times K,$$

где:

$P_{св}$ - размер средств, необходимых i-му муниципальному образованию края для предоставления социальных выплат молодым семьям в текущем году;

H_i - стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, установленная органом местного самоуправления, но не превышающая средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

S_i - сумма размеров общей площади жилых помещений, с учетом которых определяется размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям - участникам [Подпрограммы](#), изъявившим желание получить социальную выплату в текущем году в i-м муниципальном образовании в пределах:

для семьи, состоящей из двух человек (супруги или родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, - по 18 кв. метров на одного человека;

K - доля средств федерального, краевого и местного бюджетов на предоставление социальных выплат молодым семьям в текущем году в размере 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

5.3. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования края, принимаемый для расчета размера Субсидии, не может составлять меньше пяти процентов расходного обязательства.

6. Порядок распределения и расходования Субсидий

муниципальным образованиям края, прошедшим конкурсный отбор

6.1. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями края утверждается постановлением Правительства Хабаровского края.

6.2. При наличии у муниципального образования края неиспользованного остатка Субсидии, образовавшегося в связи с отсутствием молодых семей и потребность в котором отсутствует, эти средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями края (при наличии у них потребности), прошедшими конкурсный отбор. Перераспределение субсидий между бюджетами муниципальных образований края утверждается постановлением Правительства Хабаровского края.

6.3. Предоставление Субсидии бюджету муниципального образования края осуществляется на основании соглашения, заключенного между уполномоченным органом и администрацией муниципального образования края, прошедшего конкурсный отбор.

6.4. Соглашение, указанное в [пункте 6.3](#) настоящего Порядка, должно содержать следующие положения:

1) наименование муниципальной программы и муниципального правового акта, утвердившего муниципальную программу;

2) сведения о размере Субсидии;

3) целевое назначение Субсидии;

4) объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям;

5) доля финансирования расходного обязательства за счет средств местного бюджета в размере не менее пяти процентов расходного обязательства;

6) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из Соглашения;

7) значения показателей результативности предоставления Субсидии;

8) обязательство муниципального образования края по достижению значений показателей результативности предоставления Субсидии, предусмотренных Соглашением;

9) обязательство муниципального образования края по представлению отчетов об исполнении условий предоставления Субсидии, об использовании Субсидии и о достижении значений показателей результативности предоставления Субсидии (далее - отчеты) в сроки, предусмотренные [пунктом 6.7](#) настоящего Порядка, и по формам, установленным уполномоченным органом.

6.5. Перечисление Субсидии осуществляется на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований края.

6.6. Субсидии носят целевой характер и не могут быть направлены на другие цели.

6.7. Муниципальные образования края ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в уполномоченный орган отчеты по формам, установленным уполномоченным органом.

6.8. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется на основании сравнения установленных Соглашением и фактически достигнутых значений показателей результативности предоставления Субсидии.

6.9. В случае если муниципальным образованием края допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с [подпунктом восьмым пункта 6.4](#) настоящего Порядка, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента возникновения обстоятельства, свидетельствующего о невозможности достижения значения показателей результативности предоставления Субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times k,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ - размер Субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования края;

k - коэффициент возврата Субсидии.

6.10. Коэффициент возврата Субсидии, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности предоставления Субсидии, рассчитывается по формуле:

$$k = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности предоставления Субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности предоставления Субсидии, установленное соглашением.

6.11. Возврат Субсидии ($V_{\text{возврата}}$) в краевой бюджет осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.12. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

6.13. Государственный финансовый контроль осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, органами государственного финансового контроля.
