ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 декабря 2014 г. N 492-пр

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство края постановляет:

1. Установить, что дополнительные гарантии прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края реализуются в формах, установленных в пунктах 2, 3 настоящего постановления.

2. Краевая государственная поддержка гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенным к числу пострадавших в соответствии с критериями, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. N 403, и включенным в реестр таких граждан (далее - пострадавшие участники долевого строительства), предоставляется органами исполнительной власти края в виде краевой государственной организационной поддержки в следующих формах:

2.1. Оказание содействия в создании пострадавшими участниками долевого строительства жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, иных форм объединения граждан, в том числе в проведении собраний пострадавших участников долевого строительства по решению вопросов их создания.

2.2. Оказание содействия в привлечении инвестиций для завершения строительства незавершенного строительством многоквартирного дома, в строительство которого привлечены денежные средства пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта (далее - проблемный объект долевого строительства).

2.3. Оказание содействия по вопросам подключения (технологического присоединения) проблемного объекта долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, оформления необходимой документации.

2.4. Оказание содействия в подготовке документации, необходимой для государственной регистрации прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемных объектах долевого строительства.

2.5. Оказание иной информационно-консультационной и организационной помощи пострадавшим участникам долевого строительства по вопросам, возникающим в процессе защиты их прав и законных интересов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

3. Краевая государственная поддержка юридическим лицам, принявшим на себя обязательства по завершению строительства проблемных объектов долевого строительства на территории края и передаче жилого помещения в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, заключившим договор долевого участия в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" до 31 декабря 2013 г. (далее - новый застройщик), предоставляется органами исполнительной власти края в следующих формах:

3.1. Предоставление государственных гарантий Хабаровского края в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 декабря 2007 г. N 170 "О реализации государственных полномочий Хабаровского края в сфере управления государственным долгом Хабаровского края" в обеспечение обязательств, возникающих в связи с привлечением заемных средств для завершения строительства проблемного объекта долевого строительства.

3.2. Оказание информационно-консультационной и организационной помощи по вопросам завершения строительства проблемного объекта долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

4. Главному контрольному управлению Правительства края (Удод Д.Г.), уполномоченному на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации размещать на

своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

4.1. Информацию о законодательстве в сфере долевого строительства многоквартирных домов.

4.2. Краевой реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

4.3. Информацию о результатах контрольных мероприятий, проведенных в пределах полномочий на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И.Шпорт