

ПРОТОКОЛ № 4

открытого заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края

25 мая 2018 года
16.00 – 17.40 час.

Место проведения:
г. Хабаровск,
Ледовый дворец "Арена Ерофей",
конференц-зал № 1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Верхогляд
Сергей Григорьевич | - ЗАО "Стройинвест Восток", председатель
совета ассоциации саморегулируемой
организации "Региональное объединение
архитекторов и проектировщиков "Союз"
(АСРО РОАП "Союз"), член Общественного
совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства края |
| 2. Влазнева
Дина Сергеевна | - заместитель начальника отдела
информационной и организационной работы
комитета государственного строительного
надзора Правительства края |
| 3. Долгулев
Наверкай Фанильевич | - и.о. заместителя председателя комитета
государственного строительного надзора
Правительства края |
| 4. Кудрявцев
Сергей Анатольевич | - проректор по научной работе
Дальневосточного государственного
университета путей сообщения, член
общественного совета УВД на транспорте
ДФО, доктор технических наук, доцент,
председатель Общественного совета при
комитете государственного строительного
надзора Правительства края |
| 5. Мильштейн
Евгений Аркадьевич | - председатель правления
сельскохозяйственного потребительского
снабженческо-сбытового
перерабатывающего кооператива
"Смидовичский", директор строительной
компании ООО "Лазотехлесстрой", член
партии "Единая Россия", член
Общественного совета при комитете
государственного строительного надзора
Правительства края |
| 6. Мысин
Павел Евгеньевич | - директор КГБ ПОУ "Хабаровский
автодорожный техникум", заместитель
председателя Общественного совета при
комитете государственного строительного
надзора Правительства края |
| 7. Привалов
Игорь Владимирович | - заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
Правительства края – начальник отдела |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 8. Ридняк
Анна Павловна | - начальник производственно-технического отдела ООО "СК ДВ Практик", член Межрегиональной общественной организации "Дальневосточное объединение промышленников и предпринимателей", член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края |
| 9. Субботенко
Олег Станиславович | - директор АНО «Объединённый ресурсный Центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Хабаровского края», член комиссии Общественной палаты Хабаровского края по развитию гражданского общества, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края |
| 10. Сутурин
Олег Борисович | - председатель комитета государственного строительного надзора Правительства края |
| 11. Терновой
Леонид Сергеевич | - консультант территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края |
| 12. Шалашова
Наталья Ивановна | - и.о. начальника Хабаровского отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края |

ПРИГЛАШЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 13. Вальков
Александр Сергеевич | - главный инженер ООО "БАСК" |
| 14. Гусев
Аркадий Деомидович | - директор ООО "Сириус" |
| 15. Соколов
Михаил Павлович | - директор ООО "НК ИНВЕСТ" |
| 16. Швецова
Эльвира Сергеевна | - представитель ООО "НК ИНВЕСТ" |

ГРАЖДАНЕ

- | | |
|--|----------------------------------|
| 17. Посетители выставки
"ТЕХНО-ЛЕТО 2018" | - 7 человек, без указания Ф.И.О. |
|--|----------------------------------|

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О текущем состоянии объектов капитального строительства, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2018 году (с приглашением представителей организаций-застройщиков, заинтересованных органов исполнительной власти края).

Докладчик: Долгулев Н.Ф., начальник территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края.

2. Рассмотрение результатов деятельности рабочей группы по подготовке проекта Закона Хабаровского края:

- "О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края и чьи права нарушены";

- "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Докладчик: Сутурин О.Б., председатель комитета государственного строительного надзора Правительства края

3. О проведении мониторинга официального сайта комитета, в части касающейся информации, содержащей обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) по направлениям деятельности комитета

Докладчик: Привалов И.В., заместитель председателя комитета - начальник отдела информационной и организационной работы

совместное обсуждение

4. Организационные вопросы Общественного совета при комитете

Докладчик: Привалов И.В., заместитель председателя комитета - начальник отдела информационной и организационной работы

совместное обсуждение

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

Долгулева Наверкая Фанильевича, начальника территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края в целом о количестве объектов, планируемых к сдаче в 2018 году.

Выступили: Мильштейн Е.А., Верхогляд С.Г., Вальков А.С., Гусев А.Д., Соколов М.П.

В ходе обсуждения выступлений отмечено, что работы по завершению строительства объектов идут в соответствии с графиком работ, проблемы финансирования отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Рекомендовать застройщикам в случае возникновения ситуаций, способных привести к срыву сроков сдачи объектов, обращаться в письменной форме в уполномоченные органы.

3. Рекомендовать комитету запланировать проведение публичного мероприятия (семинара) в 3 квартале 2018 года по результатам участия начальника отдела контроля в области долевого строительства Ли Н.В. в консультационном семинаре по теме: "Новые правила строительной деятельности: получение разрешений, финансирование, надзор", проводимом АНО "Консультационный центр "Кодекс" в г. Москве.

4. Рекомендовать комитету пригласить к участию в указанном выше семинаре членов Общественного совета при комитете.

Проголосовали единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: СЛУШАЛИ:

Сутурина Олега Борисовича, председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края

Докладчик проинформировал о следующем.

На сегодняшний день в крае существует ряд незавершенных строительством многоквартирных домов (далее – проблемные объекты), в отношении которых органами исполнительной власти края принимаются меры, направленные на осуществление достройки и ввода их в эксплуатацию. При этом некоторые вопросы требуют правового регулирования.

В целях повышения эффективности мер законодательного, организационного и финансового характера по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, и права которых нарушены в результате действий недобросовестных застройщиков, комитетом подготовлен проект закона Хабаровского края "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"

В качестве одного из механизмов решения проблем пострадавших участников долевого строительства предлагается возможность предоставления застройщику (инвестору), принявшему на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта, земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом края от 29.07.2015 № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Предлагается предоставлять земельный участок "новому" застройщику (инвестору) в аренду без проведения торгов в целях компенсации его затрат по завершению строительства проблемного объекта и передаче пострадавшим

гражданам жилых помещений в проблемном объекте либо в ином многоквартирном доме.

Проектом закона предусмотрено, что земельный участок может быть использован "новым" застройщиком (инвестором) как для строительства многоквартирных домов, так и иных объектов капитального строительства.

В целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов, заключается соглашение. Указанное соглашение заключается по результатам отбора, порядок проведения которого будет установлен Правительством края. Соглашение должно предусматривать, в том числе, обязанность "нового" застройщика (инвестора) по исполнению его обязательств по завершению строительства проблемного объекта и передаче пострадавшим гражданам жилых помещений в проблемном объекте либо в ином многоквартирном доме.

Ответы на вопросы граждан, совместное обсуждение.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Отметить целесообразность и необходимость принятия рассмотренных законопроектов Хабаровского края.

Проголосовали единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

Привалова Игоря Владимировича, заместителя председателя комитета - начальник отдела информационной и организационной работы.

Докладчик проинформировал, что в рамках реализации программы профилактики нарушений обязательных требований, ежегодно утверждаемой комитетом государственного строительного надзора Правительства края, на официальном сайте комитета в сети "Интернет" о размещении на официальном сайте комитета размещен перечень актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора.

Актуализация перечня актов осуществляется постоянно, по мере внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты и их отдельные части.

Специалистами комитета подготавливаются и размещаются материалы (комментарии) о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке их вступления в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Признать работу комитета по повышению публичности контрольно-

надзорной деятельности эффективной.

3. Членам общественного совета, представителям застройщиков направлять в адрес комитета вопросы (при наличии) для заполнения рубрики "Вопрос – ответ" сайта комитета в сети интернет.

Проголосовали единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: СЛУШАЛИ:

Привалова Игоря Владимировича, заместителя председателя комитета - начальник отдела информационной и организационной работы.

Докладчик проинформировал об утверждении нового состава Общественной палаты Хабаровского края и необходимости рассмотрения кандидатуры в состав Рабочей группы Общественной палаты Хабаровского края по общественному контролю от Общественного совета при комитете; о необходимости рассмотрения кандидатуры от Общественного совета при комитете для участия в работе Проектного офиса комитета по вопросам выполнения мероприятий Целевой модели по направлению "Организация контрольно-надзорной деятельности" в июле 2018 года.

РЕШИЛИ:

1. Кандидатуры от общественного совета при комитете в состав Рабочей группы Общественной палаты Хабаровского края по общественному контролю, для участия в работе Проектного офиса комитета по вопросам выполнения мероприятий Целевой модели по направлению "Организация контрольно-надзорной деятельности" рассмотреть и утвердить на заочных заседаниях общественного совета при комитете в июне, июле 2018 года соответственно.

Проголосовали единогласно.

Ответственный секретарь
Общественного совета при комитете
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края

А.П. Ридняк

Председатель Общественного совета
при комитете государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского края

С.А. Кудрявцев