

Размещено для проведения независимой антикоррупционной экспертизы

Разработчик проекта: комитет государственного строительного надзора  
Правительства Хабаровского края

Адрес разработчика: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43

Адрес электронной почты: kgsn@adm.khv.ru

Исполнитель: Говорушко Сергей Юрьевич тел. (4212) 31 34 17

Дата начала независимой экспертизы 14.09.2018

Дата окончания независимой экспертизы 26.09.2018

Проект

Правительство Хабаровского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 г. № 359-пр

В целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 г. № 359-пр, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова "законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и" исключить;

2) в пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:";

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за ис-

ключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;";

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами."

4) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

"11.1. В случае, если по результатам проведенной проверки уполномоченным органом выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтвер-

ждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты проведенной проверки, указанные в настоящем пункте, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.";

5) в абзаце первом пункта 12 слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить.

Губернатор, Председатель  
Правительства края

В.И. Шпорт