

Размещено для проведения независимой антикоррупционной экспертизы

Разработчик проекта: комитет государственного строительного надзора  
Правительства Хабаровского края

Адрес разработчика: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43

Адрес электронной почты: kgsn@adm.khv.ru

Исполнитель: Говорушко Сергей Юрьевич тел. (4212) 31 34 17

Дата начала независимой экспертизы 14.09.2018

Дата окончания независимой экспертизы 26.09.2018

Проект

Правительство Хабаровского края

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"

В целях реализации положений статьи 9 Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", в соответствии с пунктом 3 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", в целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора нового застройщика (инвестора) и реализуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного проекта в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – Порядок).

2. Министерству строительства края обеспечить заключение соглашений с органами местного самоуправления городских округов или муниципальных районов края в части информационного взаимодействия для целей Порядка.

2.1. Предоставить право подписи инвестиционных соглашений, дополнительных соглашений о внесении изменений в инвестиционные соглашения, предусмотренных Порядком, от имени Правительства Хабаровского края министру строительства края или лицу, его замещающему.

3. Рекомендовать главе городского округа или муниципального района края, на территории которого планируется строительство объекта капитального строительства:

3.1. Обеспечить предоставление в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края не позднее 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, документально обоснованной информации:

1) о наличии возможности предоставления земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства (далее – заявленный земельный участок), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также заявленных субъектом инвестиционной деятельности характеристик планируемых к размещению объектов с приложением в случае отсутствия возможности предоставления заявленного земельного участка либо несоответствия его характеристик заявленным характеристикам объектов, планируемых к размещению, информации об альтернативном земельном участке (при наличии);

2) о доле (в процентах) неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади заявленного земельного участка (для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли);

3) о наличии (об отсутствии) планируемого к строительству субъектом инвестиционной деятельности объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в муниципальной программе (для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения).

3.2. Включать в договоры аренды земельных участков, заключаемые без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) условие их расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке при расторжении инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с Порядком, в порядке, установленном статьей 450.1

Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли – обязанность арендатора вовлечь в оборот неиспользуемые в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земли сельскохозяйственного назначения или земли запаса в объеме, предусмотренном в заявке на участие в отборе.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 492-пр "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 17 мая 2016 г. № 148-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 492-пр "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2017 г. № 494-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 492-пр "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края";

пункт 2 постановления правительства Хабаровского края от 27 марта 2018 г. № 92-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Хабаровского края по вопросам строительства.

Губернатор, Председатель  
Правительства края

В.И. Шпорт