

ПРОТОКОЛ № 9

открытого заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края

25 сентября 2018 года
14.00 – 16.00 час.

Место проведения:
г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76,
актовый зал, 5 этаж

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Верхогляд
Сергей Григорьевич | - ЗАО "Стройинвест Восток", председатель
совета ассоциации саморегулируемой
организации "Региональное объединение
архитекторов и проектировщиков "Союз"
(АСРО РОАП "Союз"), член Общественного
совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства края |
| 2. Влазнева
Дина Сергеевна | - заместитель начальника отдела
информационной и организационной работы
комитета государственного строительного
надзора Правительства края |
| 3. Говорушко
Сергей Юрьевич | - начальник отдела правовой и кадровой
работы комитета государственного
строительного надзора Правительства края |
| 4. Кудрявцев
Сергей Анатольевич | - проректор по научной работе
Дальневосточного государственного
университета путей сообщения, член
общественного совета УВД на транспорте
ДФО, доктор технических наук, доцент,
председатель Общественного совета при
комитете государственного строительного
надзора Правительства края |
| 5. Ли
Наталья Валентиновна | - начальник отдела контроля в области
долевого строительства комитета
государственного строительного надзора
Правительства края |
| 6. Мильштейн
Евгений Аркадьевич | - председатель правления
сельскохозяйственного потребительского
снабженческо-сбытового
перерабатывающего кооператива
"Смидовичский", директор строительной
компании ООО "Лазотехлесстрой", член
партии "Единая Россия", член
Общественного совета при комитете
государственного строительного надзора
Правительства края |
| 7. Михайлов
Алексей Викторович | - заместитель начальника отдела контроля в
области долевого строительства комитета
государственного строительного надзора
Правительства края |
| 8. Мысин
Павел Евгеньевич | - директор КГБ ПОУ "Хабаровский
автодорожный техникум", заместитель
председателя Общественного совета при
комитете государственного строительного
надзора Правительства края |

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 9. Привалов Игорь Владимирович | - заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края – начальник отдела информационной и организационной работы |
| 10. Ридняк Анна Павловна | - начальник производственно-технического отдела ООО "СК ДВ Практик", член Межрегиональной общественной организации "Дальневосточное объединение промышленников и предпринимателей", член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края |
| 11. Субботенко Олег Станиславович | - директор АНО «Объединённый ресурсный Центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Хабаровского края», член комиссии Общественной палаты Хабаровского края по развитию гражданского общества, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края |
| 12. Хандурин Сергей Григорьевич | - председатель правления Хабаровской краевой общественной организации "Дальневосточная ассоциация кооперативного движения", кандидат технических наук, член Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства края |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О результатах мониторинга деятельности общественных советов при органах исполнительной власти края в первом полугодии 2018 года.

Докладчик: Привалов И.В., заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края – начальник отдела информационной и организационной работы комитета.

2. О результатах проведения комитетом мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в третьем квартале 2018 года.

Докладчик: Ли Н.В., начальник отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства края.

3. О рассмотрении проекта постановления Правительства Хабаровского края "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших

граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края".

Вопрос на голосование: "Одобрите ли вы проект постановления Правительства Хабаровского края "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"?"

Докладчик: Михайлов А.В., заместитель начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства края.

4. О дополнительных вопросах, предлагаемых к рассмотрению на заседаниях общественного совета при комитете до конца текущего года.

4.1. В целях прохождения процедуры общественного обсуждения о включении в повестку заседания Общественного совета (заседание в декабре 2018 года) вопроса: "Обсуждение проекта плана мероприятий по противодействию коррупции в комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на 2019 год."

Вопрос, предлагаемый для голосования: "Одобрите ли вы проект плана мероприятий по противодействию коррупции в комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на 2019 год?"

4.2 О реализации комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края мероприятий в сфере противодействия коррупции в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства края от 31.12.2013 № 482-пр, в 3 квартале 2018 года.

Докладчик: Говорушко С.Ю., начальник отдела правовой и кадровой работы комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

5. Рассмотрение обращения председателя инициативой группы граждан.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

Привалова Игоря Владимировича, заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края – начальника отдела информационной и организационной работы комитета

Докладчик рассказал о результатах мониторинга эффективности деятельности 31 общественного совета при органах исполнительной власти края за первое полугодие 2018 г.

По итогам указанного мониторинга в первом полугодии 2018 года наиболее эффективными общественными советами среди комитетов и управлений Правительства края в первом полугодии 2018 года стали:

1 место – общественный совет при комитете регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края (35,5 баллов,

по итогам второго полугодия 2017 года – 1 место);

2 место – общественный совет при комитете государственного строительного надзора Правительства края (28,5 баллов, по итогам второго полугодия 2017 года – 11 место);

3 место – общественный совет при управлении ветеринарии Правительства края (26,5 баллов, по итогам второго полугодия 2017 года – 3 место).

Выступили: Кудрявцев С.А., Хандурин С.Г., Мысин П.Е., Мильштейн Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Продолжить работу общественного совета при комитете на достигнутом высоком уровне.

3. Отметить положительную работу комитета государственного строительного надзора Правительства края по взаимодействию с общественным советом при комитете государственного строительного надзора Правительства края.

4. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края пригласить председателя общественного совета при комитете Кудрявцева С.А. на совещание под председательством заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства Шабовты А.Н. по вопросу: "Об итогах работы комитета государственного строительного надзора Правительства края и о дальнейших задачах по достижению целевых показателей".

5. Рекомендовать общественному совету при комитете государственного строительного надзора Правительства края на одном из заседаний рассмотреть деятельность члена общественного совета при комитете в Общественной палате Хабаровского края.

Проголосовали единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: СЛУШАЛИ:

Ли Наталью Валентиновну, начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Докладчик рассказал о мероприятиях, проводимых комитетом в рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденной приказом комитета от 22.11.2017 № 71П (в ред. от 25.06.2018 № 39П).

Также подведены итоги состоявшегося 25.09.2018 семинара с

представителями застройщиков края, осуществляющих строительство жилья с привлечением средств граждан.

Кроме того, специалистами отдела контроля в области долевого строительства на постоянной основе налажено методическое взаимодействие с застройщиками, используется веерная рассылка методических материалов (разъяснений) по электронной почте, обновляется информация на сайте комитета.

Также, активно внедряется такой инструмент профилактики нарушений обязательных требований как предупреждение.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Признать работу комитета государственного строительного надзора Правительства края в сфере профилактики нарушений обязательных требований положительной в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, положительной.

Проголосовали единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

Михайлова Алексея Викторовича, заместителя начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Докладчик представил на обсуждение членам общественного совета при комитете проект постановления Правительства Хабаровского края "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края".

Выступили: Кудрявцев С.А., Хандурин С.Г., Мысин П.Е., Мильштейн Е.А., Говорушко С.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект постановления Правительства Хабаровского края "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края".

2. Рекомендовать комитету продолжить процесс согласования представленного проекта с заинтересованными органами власти края.

Проголосовали единогласно.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
СЛУШАЛИ:**

Говорушко Сергея Юрьевича, начальника отдела правовой работы комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Докладчик предложил вынести на обсуждение членам общественного совета при комитете проект плана мероприятий по противодействию коррупции в комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на 2019 год.

Также докладчик рассказал о реализации комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края мероприятий в сфере противодействия коррупции в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства края от 31.12.2013 № 482-пр, в 3 квартале 2018 года.

Выступили: Кудрявцев С.А., Хандурин С.Г., Мысин П.Е., Мильштейн Е.А., Субботенко О.С., Ридняк А.П.

РЕШИЛИ:

1. Вопрос "Обсуждение проекта плана мероприятий по противодействию коррупции в комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на 2019 год" включить в план работы общественного совета в ноябре текущего года.

2. Признать работу комитета государственного строительного надзора Правительства края по реализации мероприятий в сфере противодействия коррупции в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства края от 31.12.2013 № 482-пр, в 3 квартале 2018 года положительной.

Проголосовали единогласно.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
СЛУШАЛИ:**

Кудрявцева Сергея Анатольевича, председателя Общественного совета при комитете.

Докладчик рассказал о том, что в адрес общественного совета при комитете поступило обращение о незаконном строительстве объекта по адресу на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0020311:1280 в районе адреса: г. Хабаровск, ул. Яшина, д. 83.

По данному обращению сотрудниками Комитета в присутствии собственника произведён осмотр земельного участка. Признаков осуществления строительства на момент осмотра объекта по вышеуказанному адресу не выявлено.

Выявлено, что произведены работы по планировке территории. Снос деревьев произведён на основании разрешения, выданного управлением по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Хабаровска.

Строительство каких-либо объектов сотрудниками комитета не зафиксировано.

Предмет государственного строительного надзора на данном земельном участке на момент рассмотрения обращения отсутствует.

Выступили: Хандурин С.Г., Мысин П.Е., Мильштейн Е.А., Субботенко О.С., Ридняк А.П.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать позицию комитета государственного строительного надзора Правительства края по рассмотрению указанного обращения в полном объеме.

Проголосовали единогласно.

Ответственный секретарь
Общественного совета при комитете
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края



А.П. Ридняк

Председатель Общественного совета
при комитете государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского края



С.А. Кудрявцев