

Строительства
А.Н. Шабовта

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

[illegible]

1. "Многоквартирные жилые дома. Здания смешанного использования. Подземный гараж по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Дом № 2"	1	7	102	ООО "СамСтрой"	Издание распоряжения Правительства Хабаровского края "О предоставлении государственных гарантий исполнения обязательств по кредитам" от 19.12.2014 №492-пр "Об отделе в вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства"	2018	Предоставление ПАО "Сбербанк России" кредита под гарантии Правительства края	Издание распоряжения Министерства строительства края "Об организации контроля за надлежащим и своевременным исполнением обязательств, обеспеченных государственных гарантий"	2018	Проверка и согласование суммы 200 млн. руб. направлений расходов на кредитные денежные средств ПАО "Сбербанк России", предоставляемых ООО "СамСтрой" на достройку объекта	Кредит ПАО "Сбербанк России" в сумме 200 млн. руб.	2018-2019	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию	2019
					2016-2019	Оказание содействия по оформлению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Выезд специалистов органов исполнительной власти на объект	Ежемесячно	Контроль сроков исполнения обязательств	Строительство объекта в соответствии с разрешит				

многоквартирных домов на территории Хабаровского края"	2018-2019	Предоставлении земельных участков без торгов застройщикам – инвесторам.	Закон Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения. масштабы инвестиционные проекты. для размещения							
--	-----------	---	---	--	--	--	--	--	--	--

				я (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"											
2. "Жилой 5-ти этажный дом со встроенным магазином и пристроенной гостиницей по ул. Марини Расковой. 30 в г. Хабаровске"	-	10	-	ООО "Барокко-Строй-Плюс" в настоящее время ООО "РеалСтрой"	Реализация закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 355 "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабы инвестиционные"	2018-2019	Предоставлении земельных участков без торгов	-	-	-	-	Предоставление квартир гражданам, либо денежные выплаты	2019	Предоставление квартир гражданам, либо возмещение им ущерба в размере фактически понесенных затрат по договорам долевого участия в строительстве инвестором – застройщиком.	2019

проект, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"															
3. "Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе г. Хабаровске " Ориентир г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 76 – Амурский бульвар, 19	1	21	45	ООО "Мир-Аваркия" в настоящее время ЖСК "Утес"	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского	Оказание содействия по оформлению земельного участка под объектом незавершенного строительства	Оказание содействия по оформлению прав на земельный участок под объектом незавершенного строительства	Оформление прав на земельный участок	С участием граждан - участников долевого строительства	Март 2016	Передана объект ЖСК для достройки и	Сбор денежных средств участниками строительства на счете ЖСК "Утес"	2017- 2019	Финансирования объекта и ввода его в эксплуатацию	2019

4. "Жилой 119-квартирные	1	2	62	ООО "ВВВ" в настоящее	предоставляются в аренду без проведения торгов"	2017-2020	Оказание содействий по	объекта незавершенного строительства и земельного участка ЖСК для завершения строительства.	2017- 2018	Возобновление строительства объекта силами ЖСК				
								Оформление разрешительной документации на объект незавершенного строительства и земельный участок за ЖСК						
								Осуществление государственного строительного надзора						
								2018-2019		Строительство объекта в соответствии с разрешительной и проектной.				
								Возобновление строительства						
								Достройка объекта за счет средств						
								2018-2020						
								Финансирование постройки						
								2020						

й дом по ул. Биробиджанской в г. Хабаровске г. Хабаровск, ул. Биробиджанская, д.15				время ЖСК "Время"	Правительство Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края	2018-2020	Реализация закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 355 "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым	оформлено разрешит ельной документ ации и вводу объекта в эксплуатацию	я торгов по представлению прав на земельный участок	2018-2020	Строительством объекта в соответствии с разрешит ельной и проектно й документ ацией	участников долевого строительства и за счет средств инвестора (застройщика)	объекта и ввод его в эксплуатацию	
---	--	--	--	-------------------	---	-----------	--	--	---	-----------	---	---	-----------------------------------	--

					должны соответство вать объекты социально- культурног о и коммуналь но- бытового назначения. масштабы с инвестицио нные проекты. для размещени я (реализаци и) которых земельные участки предоставл яются в аренду без проведения торгов"	ства по решению вопросов пострадав ших граждан								
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

					то края "О критериях, которыми должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабы инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"		им на себя обязательство по решению вопросов пострадавших граждан								
6. "Группа трехэтажных 48-квартирных жилых домов" в с. Матвеевка Хабаровско	3	31	56	ООО "Томари-Оро"	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр	2017-2019	Оказание содействия по оформлению документов для ввода объекта в	Взаимодействие застройщика с Администрацией Хабаровского муниципал	2017-2019	Подключение объекта к сетям водоснабжения и электроснабжения	Финансирование застройщиком завершения работ по подключению объекта к	2017-2019	Финансирование доставки объекта и ввода его в эксплуатацию	2019	

по района Хабаровско го края" 1. 2, 3 очередн					"Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительс тва многокварт ирных домов на территории Хабаровско го края"	2018-2019	Эксплуата цио	ыного района по вопросу подключен ия объекта к сетям водоснабже ния и электросна бжения	2018	Ввод объекта в эксплуата цио	системе водоснабжен ия и электроснаб жения			
					Реализация закона Хабаровско го края от 25 июля 2018 г. № 355 "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровско го края "О критериях, которым должны соответство вать объекты социально- культурног	2018-2019	Предоста влении земельны х участков без торгов застройщ икам – инвестора м. принявш им на себя обязатель ства по решению вопросов пострадав ших граждан	Завершение объектостроит ельных работ на объекте с последующ им обращение в Администр ацию Хабаровско го муниципал ьного района для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатац ию						

				о и коммуналь но- бытового назначения. масштабны е инвестицио нные проекты. для размещения (реализаци и) которых земельные участки предоставл яются в аренду без проведения торгов"											
7. "Жилой дом №23 по ул. Морозова П.Л. в Индустриа льном районе г. Хабаровска "	1	6	42	ФГУП «ГУСС «Дальспец трой» при Спецстрое России» переимено вано на ФГУП «ГВСУ № 6»	Реализация постановле ния Правительс тва Хабаровско го края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников	2017-2019	Оказание содейств ия по оформлен ию документ ации для ввода объекта в эксплуата цию	Вступление в дело о несостояте льности (банкротств е)	2017	Контроль за соблюден ие прав граждан – участник ов долевого строительства при банкротст ве застройщик а	Строител	Финансирова ние завершения строительства объекта застройщи ко м. в том числе привлечение новых участников долевого строительства а. Реализация имущества застройщика в рамках дела	2017-2019	Финансирова ние достройки объекта и ввод его в эксплуатацию	2019

долевого строительс тва многокварт ирных домов на территории Хабаровско го края	2018-2019	Предоста влении земельны х участков без торгов застройщи кам – инвестора М. принявш им на себя обязатель ства по решению вопросов пострадав ших граждан	не подрядной организаци и для строительс тва объекта	1 раз в месяц	Снятие социальн ой напряжен ности среди участник ов долевого строитель ства	несостоятель ности (банкротстве)			
Реализация закона Хабаровско го края от 25 июля 2018 г. № 355 "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровско го края "О критериях, которым должны соответство вать объекты социально- культурног о и коммуналь но- бытового назначения. масштабы с инвестицио нные	2017-2019	Осуществл ение государств енного строительн ого надзора	Строител ьство объекта в соответст вии с разрешит ельной и проектно й документ ацией						

[illegible]

[illegible]

				яются в аренду без проведения торгов "										
9. Многоквартирный жилой дом с. Тополево. ул.Школьная	1	1	14	ООО «Тополек»	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края	2018-2019	Оказание содействия по оформлению документов для ввода объекта в эксплуатацию	Привлеченная организационная структура объекта	2018-2019	Строительство объекта	Финансирование застройщиком завершения строительства работ на объекте	2018-2019	Финансирование достройки объекта и ввода его в эксплуатацию	2019
				Реализация закона Хабаровского	2018-2019	Предоставление земельных		Завершение строительства объекта в эксплуатацию	2018-2019	Ввод объекта в эксплуатацию				

[illegible]

10. Жилой комплекс с помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в Кировском районе г. Хабаровска	2	9	48	ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» переименовано на ФГУП «ТВСУ № 6»	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края	2018-2019	Оказание содействия по оформлению документа для ввода объекта в эксплуатацию	Вступление в дело о несостоятельности (банкротстве)	2017	Контроль за соблюдением прав граждан – участников долевого строительства при банкротстве застройщика	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком. в том числе привлечение новых участников долевого строительства	2018-2019	Финансирование достройки объекта и ввода его в эксплуатацию	2019
					Организация и проведение штабов с представителями застройщиками и гражданами. участников долевого строительства	1 раз в месяц	Снятие социальной напряженности среди участников долевого строительства	Строительный	2017-2019					
					Привлеченной организацией для строительства объекта	2018-2019	Строительство объекта	Строительство объекта в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)						

				О И коммуналь но- бытового назначения. масштабы е инвестицио нные проекты. для размещения (реализаци и) которых земельные участки предоставл яются в аренду без проведения торгов"										
12. Жилой дом по ул.Выставочной в Индустриальном районе г.Хабаровска	1	1	237	ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» переимено вано на ФГУП «ТВСУ № 6»	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников	2018	Оказание содействи я по оформлен ию документ ации для ввода объекта в эксплуата цию	Привлечен не подрядной организацией для строительс тва объекта	2018	Строител ьство объекта	Финансирова ние завершения строительства а объекта застройщи ко м. в том числе привлечение новых участников долевого строительства а. Реализация имущества застройщика в рамках дела о	2018	Финансирова ние достройки объекта и ввод его в эксплуатацию	2018

[illegible]

				проект. для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"										
13. Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска (адрес ориентира ул. Бондаря 19а). дома 1, 3, 4, 6	4	1	19	ФГУП «ТУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» переименовано на ФГУП «ГВСУ № 6»	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края	2018-2019	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Привлеченная подрядной организацией для строительства объекта	2018-2019	Строительство объекта	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком. в том числе привлечение новых участников долевого строительства. Реализация имущества застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)	2018-2019	Финансирование достройки объекта и ввода его в эксплуатацию	2019
					Осуществление государственного	2018-2019	Строительство объекта в соответствии							

Реализация закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 355 "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставля-	2018-2019	Предоставление земельных участков без торгов застройщиком – инвестора М. принявшим на себя обязательство по решению вопросов поставших граждан	строительного надзора	внесены разрешительной и проектной документацией				
--	-----------	--	-----------------------	--	--	--	--	--

				яются в аренду без проведения торгов"										
14. Комплексе многоэтаж ных жилых домов со встроено- пристроены ыми торговыми помещения ми и подуподзем ной автостоянк ой по ул. Трехгор ная в г. Хабаровске	2	1	59	ООО «Востокстр ойсервис»	Реализация постановле ния Правительс тва Хабаровско го края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительс тва многокварт ирных домов на территории Хабаровско го края	2018-2020	Оказание содейств ия по оформлен ию документ ации для ввода объекта в эксплуата цию	Вступление в дело о несостояте льности (банкротств е)	2018	Контроль за соблюден ие прав граждан – участник ов долевого строительс тва при банкротст ве застройщи ка	Финансирова ние завершения строительств а объекта застройшико м. в том числе привлечение новых участников долевого строительств а. Реализация имущества застройщика в рамках дела о несостоятель ности (банкротстве)	2018-2020	Финансирова ние достройки объекта и ввод его в эксплуатаци ю	2020
				Реализация закона Хабаровско	2018-2020	Предоста вление земельны	Осуществл ение государств енного строительн ого надзора	2018-2020	Строител ьство объекта в соответст вии с разрешит					

го края от 25 июля 2018 г. № 355 "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунального бытового назначения. масштабные инвестиционные проекты. для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"	Х. Участков без торгов застройщикам – инвестора М. принявшим на себя обязательство по решению вопросов поставших граждан	ельной и проектной документацией				
---	--	----------------------------------	--	--	--	--

15. Многоквартирный жилой дом №8 в Краснофлотском районе г. Хабаровска	1	1	17	ООО «Свой дом»	Реализация постановления Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края	2018-2019	Оказание содействия по оформлению документов для ввода объекта в эксплуатацию	Взаимодействие застройщика с администрацией города Хабаровска по вопросу подключения объекта к сетям водоснабжения и электроснабжения. а также строительство подъездной дороги к объекту	2018-2019	Подключение объекта к сетям водоснабжения и электроснабжения, строительство подъездной дороги	Финансирование завершения строительства объекта застройщиной М. в том числе привлечение новых участников долевого строительства а. Реализация имущества застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)	2018-2019	Финансирование достройки объекта и ввода его в эксплуатацию	2019
				Реализация закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 355 "О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского	2018-2019	Предоставлении земельных участков без торгов застройщикам – инвесторам. м. принявши	им обращение в администрацию города Хабаровска для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2018-2019	Ввод объекта в эксплуатацию					

