



Правительство Хабаровского края  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ПРИКАЗ**

20.12.2018 № 7417

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные приказы комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 25.03.2016 № 26П "Об утверждении административного регламента исполнения комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости", изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 29 апреля 2011 г. № 117-пр "Об утверждении порядков разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, а также порядков запроса документов и (или) информации, подготовки и направления ответа на запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Хабаровского края", подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края", приказываю:".

2. Внести в Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 25.03.2016 № 26П, следующие изменения:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Абзац второй подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:

"Понятия "застройщик", "уполномоченный банк", используемые в настоящем Административном регламенте, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".";

2.1.2. Подраздел 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение государственной функции:

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ);

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ);

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее – Правила подготовки ежегодных планов);

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного управления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация" (далее – распоряжение Правительства РФ № 724-р);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 141);

Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам РФ от 12.01.2006 № 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам РФ от 30.11.2006 № 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан";

постановление Правительства Хабаровского края от 28.12.2017 № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 22.08.2017 № 338-пр "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 24.11.2010 № 331-пр "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строитель-

ства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края" (далее – постановление Правительства Хабаровского края № 331-пр);

постановление Правительства Хабаровского края от 21.12.2015 № 456-пр "Об утверждении перечня должностных лиц комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)" (далее – постановление Правительства Хабаровского края № 456-пр).".

2.1.3. В пункте 1.6.2 подраздела 1.6:

2.1.3.1. В подпункте "г" подпункта 2 слова "частью 1.2 статьи 18" заменить словами "частью 5 статьи 18";

2.1.3.2. В подпункте 4 слово "преобладающее" исключить, слова "25 процентов" заменить словами "пять процентов";

2.1.3.3. В подпункте 6 слова "уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации" заменить словами "осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации";

2.1.3.4. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) вправе получать от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;";

2.1.3.5. В подпункте 12 после слов "своих обязательств по договорам," дополнить словами "сводной накопительной ведомости проекта строительства,";

2.1.3.6. Подпункт 15 изложить в следующей редакции:

"15) направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд

защиты прав граждан – участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ;"

2.1.3.7. Подпункт 19 изложить в следующей редакции:

"19) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;"

2.2. В разделе 3:

2.2.1. В подразделе 3.3:

2.2.1.1. В подпункте 3 после слов "информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления," дополнить словами "указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ некоммерческой организации,"

2.2.1.2. Дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

"6) поступление в Комитет уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ;"

2.2.2. В абзаце первом пункта 3.8.5 подраздела 3.8 после слов "своих обязательств по договорам," дополнить словами "сводной накопительной ведомости проекта строительства,"

3. Внести изменение в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 30.03.2016 № 29П "Об утверждении административного регламента исполнения комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации", изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 236-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Хабаровского края от 29 апреля 2011 г. № 117-пр "Об утверждении порядков разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, а также порядков запроса документов и (или) информации, подготовки и направления ответа на запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Хабаровского края", Положением о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете гос-

ударственного строительного надзора Правительства Хабаровского края", приказываю:".

4. Внести в Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 30.03.2016 № 29П, следующие изменения в разделе 1:

4.1. Абзац пятнадцатый подраздела 1.4 изложить в следующей редакции:

"постановление Правительства Хабаровского края от 28.12.2017 № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края";";

4.2. В подпункте 1 пункта 1.6.2 раздела 1.6 слова "уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации" заменить словами "осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации".

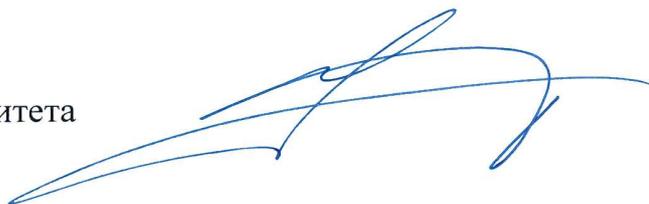
5. Внести изменение в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 12.01.2017 № 1П "Об утверждении административного регламента по предоставлению комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены", изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Хабаровского края от 29 апреля 2011 г. № 117-пр "Об утверждении порядков разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, а также порядков запроса документов и (или) информации, подготовки и направления ответа на запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Хабаровского края", Положением о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр, приказываю:".

6. Внести изменение в Административный регламент по предоставлению комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 12.01.2017 № 1П, изложив абзац 9 подраздела 2.5 в следующей редакции:

"постановление Правительства Хабаровского края от 28.12.2017 № 543-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края".".

Председатель комитета



О.Б. Сутурин