



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2019 г. № 196-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома

В соответствии с пунктом 3.2 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома.

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 20 мая 2019 г. № 196-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных
средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом
многоквартирного дома

1. Учредительные документы жилищно-строительного кооператива.
2. Разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива.
3. Документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства.
4. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.
5. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.
6. Решения общего собрания членов жилищно-строительного кооператива по вопросу внесения изменений в проектную документацию.
7. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.
8. Информация о количестве жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений.
9. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.
10. Протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива.

11. Документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей.

12. Заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива.

13. Реестр членов жилищно-строительного кооператива, содержащий сведения, определенные частью 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности жилищно-строительного кооператива.

15. Документы, подтверждающие расходование денежных средств членов жилищно-строительного кооператива: справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты оказания услуг, акты выполненных работ, товарные накладные, платежные документы к ним.

В случае наличия информации (актуализированной на дату проверки) и документов, указанных в пунктах 7 – 9 настоящего Перечня, в единой информационной системе жилищного строительства (в соответствии со статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) представление их в уполномоченный орган исполнительной власти края на бумажном носителе не требуется.
