



Правительство Хабаровского края

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**

ПРИКАЗ

25.10.2017 № 66 П
г. Хабаровск

Об утверждении Перечня показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, порядка (методики) расчета значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

В соответствии с целевой моделью «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, основными направлениями разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р, Планом мероприятий («дорожной картой») внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае», утвержденным распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28.02.2017 № 95-р «Об утверждении «дорожных карт» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

порядок (методику) расчета значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета.

И.о. председателя комитета

Д.Ю. Щербина

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края
от "25" 10.2017 № 66/17

ПОРЯДОК (МЕТОДИКА)

расчета значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (методика) оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее также – Методика, комитет соответственно) разработан в целях реализации комитетом целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, Плана мероприятий («дорожной карты») внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае», утвержденного распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28.02.2017 № 95-р «Об утверждении «дорожных карт» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края».

1.2. Настоящая Методика устанавливает порядок проведения оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Понятия, используемые в настоящей Методике, применяются в значениях, определенных основными направлениями разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р (далее – Основные направления).

2. Показатели результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

2.1. В соответствии с типовым перечнем показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, предусмотренным типовым приложением № 1 к Основным направлениям, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости используются группа ключевых показателей (группа "А") и две группы индикативных показателей (группа "Б" и группа "В").

2.2. Показатели группы «А» являются ключевыми показателями и отражают существующий и целевой уровни безопасности в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.3. Показатели группы «Б» являются индикативными показателями и отражают, в какой степени достигнутый уровень результативности контрольно-надзорной деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости соответствует бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным подконтрольными субъектами.

2.4. Показатели группы «В» являются индикативными показателями, характеризующими различные аспекты контрольно-надзорной деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и используются для расчета показателей результативности и эффективности. Показатели данной группы подразделяются на подгруппы.

3. Порядок проведения оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

3.1. Оценка фактических значений показателей результативности и эффективности деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – показатели результативности и эффективности) осуществляется путем сравнения с целевыми значениями по 3-балльной шкале.

Критерием присвоения балльных оценок показателям результативности и эффективности является степень отклонения фактического значения показателя результативности и эффективности от целевого значения.

Если фактическое и целевое значения равны, присваивается 3 балла.

Если степень снижения (увеличения) фактического значения показателя результативности и эффективности от целевого значения не более чем 20 процентов, присваивается 2 балла.

Если степень снижения (увеличения) фактического значения показателя результативности и эффективности от целевого значения не более чем 50 процентов, присваивается 1 балл.

Если степень снижения (увеличения) фактического значения показателя результативности и эффективности от целевого значения более чем 50 процентов, присваивается 0 баллов.

3.2. Итоговая оценка ($O_{\text{и}}$) характеризует достижение целевых значений показателей результативности и эффективности и рассчитывается как среднеарифметическое значение балльных оценок таких показателей.

3.3. Для анализа достижения целевых значений показателей результативности и эффективности органы контроля (надзора) ранжируются в зависимости от достигнутых Итоговых оценок и делятся на три группы:

- высокая результативность и эффективность ($1,6 < O_{\text{и}} \leq 3,0$);
 - средняя результативность и эффективность ($1,0 < O_{\text{и}} \leq 1,5$);
 - низкая результативность и эффективность ($0 < O_{\text{и}} \leq 0,9$).
-

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края
от "25" 10.2017 № 66/17

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности комитета государственного
строительного надзора и экспертизы Правительства края при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края						
Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее также – государственная функция)						
Нарушение обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"						
Обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства						
Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Целевые значения показателей	Источник данных для определе ния значения показателя (метод сбора статистиче ской информац
						Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)

							ии)
1	2	3	4	5	6	7	8
Ключевые показатели							
A	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)						
A.1	Показатель, характеризующий нарушение прав участников долевого строительства	$\frac{K_{н1}-K_{н}}{K_{о}}$	$K_{н1}$ – значение показателя, характеризующего нарушение прав участников долевого строительства; $K_{н}$ – количество проблемных объектов долевого строительства; $K_{о}$ – количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства			Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
Индикативные показатели							
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий						
Б.1	Доля устраненных нарушений обязательных требований	$\frac{Y_{н}=N_{у}}{N_{в}} \cdot 100\%$	$Y_{н}$ – доля устраненных нарушений, % $N_{у}$ – количество устраненных нарушений, ед.; $N_{в}$ – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.			Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности						
В.1	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность						
В.1.1	Показатель, характеризующий эффективность контрольно-надзорной	$\frac{Y_{н}=N_{у}}{N_{в}} \cdot 100\%$	$Y_{н}$ – показатель, характеризующий эффективность контрольно-надзорной деятельности, %; $N_{у}$ – количество проверок, по итогам которых выявленные ранее нарушения устранены, ед.; $N_{в}$ – общее количество проверок, по результатам которых			Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют

	деятельности		выявлены нарушения, ед.				
B.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям						
B.2.1	Количество выявленных нарушений обязательств в рамках требований в рамках осуществления государственной функции					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
B.2.2	Количество субъектов, допустивших нарушения обязательств в рамках требований законодательства в рамках осуществления государственной функции, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
B. 2.3	Количество устраненных нарушений обязательств в рамках требований в рамках					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют

	осуществления государственной функции							
V.3	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов							
V.3.1.	Проверки							
V.3.1.1.	Общее количество проверок, ед.						Документы, полученные в результате контрольной (надзорной деятельности	Отсутствуют
V.3.1.2.	Общее количество плановых проверок, ед.						Документы, полученные в результате контрольной (надзорной деятельности	
V.3.1.3.	Общее количество внеплановых проверок, в том в том числе по следующим основаниям:						Документы, полученные в результате контрольной (надзорной деятельности	Отсутствуют
V.3.1.3.1.	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки						Документы, полученные в результате контрольной (надзорной деятельности	Отсутствуют
V.3.1.3.2.	по заявлениям (обращениям) физических и						Документы, полученные в результате контрольной (надзорной	Отсутствуют

	юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах					деятельности	
В 3.1.3.3.	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям						Отсутствуют
В.3.1.4	Доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	$D = \frac{D}{D_c} \cdot 100\%$	Ц – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), ед.; Цс – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.			Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В.3.1.5	Доля внеплановых проверок, проведенных в отношении	$D = \frac{D}{D_c} \cdot 100\%$	Ц – количество внеплановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), ед.;			Документы, полученные в результате контрольной (надзорной)	Отсутствуют

	субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)		Цс – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.			деятельности	
В.3.1.6	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	$R_{\text{нед}} = \frac{P_{\text{нед}}}{\Pi} * 100\%$	$R_{\text{нед}}$ – доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, %; $\Pi_{\text{нед}}$ – количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; Π – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.			Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В.3.1.7	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	$\frac{P_{\text{пред}}}{N_{\text{общ}}} * 100\%$	$P_{\text{пред}}$ – доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, % $N_{\text{пред}}$ – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.; $N_{\text{общ}}$ – общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.			Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В.3.2.	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности						
В.3.2.1	Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В.3.2.2.	Общее количество мониторинговых					Документы, полученные в результате	Отсутствуют

мероприятий					контрольной (надзорной) деятельности	
В.3.2.3.	Доля субъектов (объектов), регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований	$D_{\text{суб}} = \frac{A}{C_{\text{предост}}} * 100\%$	$D_{\text{суб}}$ - доля субъектов (объектов), регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований Средост – общее количество субъектов, предоставивших регулярную отчетность А – количество субъектов, анализ отчетности которых был проведен		Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В.3.2.4.	Доля субъектов (объектов), официальные сайты которых были проверены на предмет нарушений обязательных требований	$D_{\text{суб}} = \frac{A}{C_{\text{предост}}} * 100\%$	$D_{\text{суб}}$ - доля субъектов (объектов), официальные сайты которых были проверены на предмет нарушений обязательных требований Средост – общее количество субъектов, имеющих официальные сайты А – количество субъектов, официальные сайты которых были проверены		Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В.3.2.5.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках строительства	$D_{\text{монит}} = \frac{M_{\text{выяв}}}{M_{\text{общ}}} * 100\%$	$D_{\text{монит}}$ – доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, %; Мвыяв – количество мониторинговых мероприятий, в результате проведения которых выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед. Мобщ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.		Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В.3.3.	Производство по делам об административных правонарушениях					
В.3.3.1.	Количество протоколов об				Документы, полученные	Отсутствуют

	административных правонарушений, ед.					в результате контрольной (надзорной) деятельности	
В 3.3.2.	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, ед.					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В 3.3.3.	Количество постановлений о назначении административных наказаний, ед.					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В 3.4.	Деятельность по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"						
В 3.4.1.	Количество рассмотренных заявлений о выдаче заключения, ед.					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют
В 3.4.2.	Количество рассмотренных заявлений о выдаче заключения, по которым приняты решения об отказе, ед.					Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности	Отсутствуют

Профилактические мероприятия					
В 3.5.					Отсутствуют
В 3.5.1.	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.				Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности
В 3.5.2.	Выдано предостережений, ед.				Отсутствуют
В 4.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов				
В 4.1	Количество штатных единиц, всего				Отсутствуют
В 4.2	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции, ед.				Отсутствуют