



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ПРИКАЗ

28.05.2019 № 32П

г. Хабаровск

Об организации профилактических мероприятий нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680, с учетом положений Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденного протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации "Реформа контрольной и надзорной деятельности" от 27 марта 2018 г. № 2,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ежегодно разрабатывать Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее – Программа профилактики), как единый программный документ.

2. В Программе профилактики определять структурные подразделения и (или) должностные лица, уполномоченных на осуществление или участие в осуществлении мероприятий по профилактике нарушений.

3. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год.

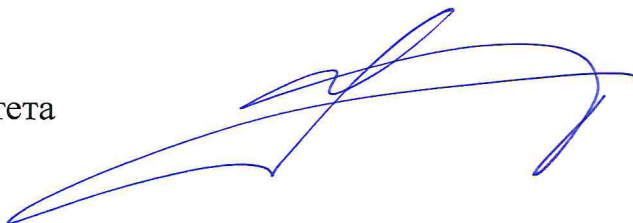
4. При разработке Программы профилактики нарушений на 2020 год и последующие годы, утверждать их приказом комитета в срок до 20 декабря года, предшествующего году выполнения Программы профилактики.

5. Признать утратившим силу приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края 22 ноября 2017 г. № 71П "Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год".

6. Признать утратившим силу приказ комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края 25 июня 2018 г. № 39П "О внесении изменений в программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Щербину Дениса Юрьевича.

Председатель комитета



О.Б. Сутурин

УТВЕРЖДЕНА
приказом комитета
государственного
строительного надзора
Правительства
Хабаровского края
от "28" мал 2019 № 327

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной среды	
1.1.	Виды контроля (надзора): - региональный государственный строительный надзор; - региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - надзор за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов Орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля (надзора): Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – Комитет) Срок начала и окончания программы: 01.01.2019 – 31.12.2019 Анализ текущего состояния подконтрольной среды: Положение о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, утверждено постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр; Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 г. № 359-пр;

	Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 22 августа 2017 г. № 338-пр; Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержден приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 04 мая 2016 г. № 34-П; Административный регламент осуществления комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержден приказом комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 30 апреля 2019 г. № 22П; Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержден приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 30 марта 2016 г. № 29П.
1.2.	Текущий уровень развития профилактической деятельности комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края: Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2017 год, утверждена приказом комитета

	государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2016 г. № 86П; Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год, утверждена приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 22 ноября 2017 г. № 71П; Приказом комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 25 июня 2018 г. № 39П внесены изменения в Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год, утвержденную приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 22 ноября 2017 г. № 71П (утвержден срок реализации 2018-2020 годы); Профилактическая деятельность комитета осуществляется в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр "Об утверждении положения о комитете государственного строительного надзора правительства Хабаровского края".
	II. Цели и задачи профилактической деятельности комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края
	Цели: - предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, соблюдение которых оценивается комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при проведении мероприятий по контролю (надзору); - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям таких обязательных требований.

	Задачи: - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение уровня квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - информатизация контрольно-надзорной деятельности; - снижение административной нагрузки на поднадзорные объекты; - повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности.		
III. Перечень программных мероприятий комитета			
№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительного	- Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета	Постоянно, по мере внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты и

	кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечни НПА, обязательные требования соответственно).		их отдельные части
2.	Размещение на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Перечней НПА.	Отдел информационной и организационной работы Комитета	Постоянно, по мере актуализации Перечней НПА соответствующими ответственными исполнителями
3.	Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке их вступления в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	- Отдел правовой и кадровой работы Комитета (ответственный исполнитель); - Территориальный отдел Комитета (соисполнитель); - Хабаровский отдел Комитета (соисполнитель);	В течение трех месяцев с момента вступления в силу нормативных правовых актов, предусматриваю

		- Комсомольский отдел Комитета (соисполнитель); - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета (соисполнитель).	щих соответствующие изменения
4.	Размещение комментариев, подготовленных во исполнение п. 3 настоящей Программы, на официальном сайте Комитета в сети "Интернет".	Отдел информационной и организационной работы Комитета	В течение 3 рабочих дней после подготовки соответствующих материалов ответственными исполнителями
5.	Внесение в ФГИС "Единый реестр проверок" информации о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами, устанавливающими особенности организации и проведения проверок, и их результатах.	- Территориальный отдел Комитета – ответственный исполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок"; - Хабаровский отдел Комитета (соисполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок"); - Комсомольский отдел Комитета (соисполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок");	Постоянно

		- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета (соисполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок").	
6.	Внедрение, в пределах полномочий Комитета, информационного решения (ресурса) при осуществлении контроля (надзора), позволяющего вести учет подконтрольных субъектов (объектов), информатизацию процессов оценки результативности и эффективности, а также обеспечивающего возможность межведомственного информационного взаимодействия (ТОР КНД).	- Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета.	Постоянно, в рамках реализации мероприятий Целевой модели "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.
7.	Проведение семинаров по вопросам соблюдения обязательных требований, обсуждение правоприменительной практики.	- Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета;	Ежеквартально

		- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета; - Отдел информационной и организационной работы Комитета.	
8.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе путем размещения соответствующих информационных материалов на официальном сайте Комитета в сети "Интернет".	- Отдел информационной и организационной работы Комитета; - Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета.	В течение года, при изменении требований, установленных федеральным законодательством
9.	Участие представителей Комитета в публичных обсуждениях правоприменительной практики территориальных органов федеральных органов исполнительной власти с учетом ведомственной компетенции		По мере проведения публичных обсуждений правоприменительной практики территориальными органами федеральных органов исполнительной власти
10.	Обобщение за 2018 год практики осуществления в соответствующей сфере государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с	- Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета;	до 01 марта 2019 года

	рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	- Отдел правовой и кадровой работы Комитета.	
11.	Размещение материалов, подготовленных во исполнение п. 8 настоящей Программы, на официальном сайте Комитета в сети "Интернет".	Отдел информационной и организационной работы Комитета	В течение года, при изменении требований, установленных федеральным законодательством
12.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствующей сфере государственного контроля (надзора)	- Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета	По мере необходимости
13.	Проведение разъяснительной работы с застройщиками и лицами осуществляющими строительство, при подаче в Комитет уведомления о начале строительства, о порядке осуществления Комитетом регионального государственного строительного надзора, последствиях несоблюдения лицом, осуществляющим строительство, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	- Территориальный отдел комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета.	Постоянно

IV. Ресурсное обеспечение программы	
4.1	Потребность в кадровых ресурсах. Потребность в кадровых ресурсах обусловлена проводимыми программными мероприятиями и составляет 29 человек, а именно: 1 – руководитель программы; 1 – координатор программы; 23 – должностных лиц Комитета, осуществляющих региональный государственный строительный надзор, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов; 2 – должностных лица отдела правовой и кадровой работы; 2 – должностных лица отдела информационной и организационной работы. В целях исполнения спланированных мероприятий для реализации программы профилактики могут привлекаться дополнительные должностные лица Комитета.
4.2	Потребность в материальных ресурсах. В соответствии с характером планируемых мероприятий основная потребность в материальных ресурсах заключается в наличии 29 компьютеризированных рабочих мест, подключенных к сети Интернет, наличие функционирующего официального сайта Комитета, а также расходных материалов для печати информационных материалов.
4.3	Потребность в финансовых ресурсах. Мероприятия по осуществлению регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов осуществляются в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету. Дополнительные финансовые ресурсы реализация программы не потребует.
V. Порядок управления программой	
5.1	Руководитель программы. Председатель Комитета Сутурин Олег Борисович (4212) 40-23-46.
5.2	Координатор программы. Ответственный за организацию проведения профилактических мероприятий – заместитель председателя Комитета Щербина Денис Юрьевич (4212) 40-25-75.
5.3	Ответственные за реализацию программы. Заместитель председателя Комитета Щербина Денис Юрьевич (4212) 40-25-75.

5.4	Участвующие в реализации программы структурные подразделения комитета. Территориальный отдел. Начальник отдела – Долгулев Наверкай Фанильевич (4212) 40-23-61 Хабаровский отдел. Начальник отдела – Скрипка Светлана Геннадьевна (4212) 40-23-60 Комсомольский отдел. Начальник отдела – Михайлов Андрей Леонидович (4217) 27-23-49 Отдел контроля в области долевого строительства. Начальник отдела – Ли Наталья Валентиновна (4212) 40-23-80 Отдел правовой и кадровой работы. Начальник отдела – Иванова Мария Николаевна (4212) 31-34-17 Отдел информационной и организационной работы. Начальник отдела – Привалов Игорь Владимирович (4212) 31-34-07
5.5	Ответственные за подготовку ежеквартальной и годовой отчетности. Начальники структурных подразделений комитета, участвующие в реализации программы. Сводную информацию готовит заместитель начальника отдела информационной и организационной работы – Кочкина Наталья Александровна (4212) 40-23-46
5.6	Контактная информация Амурский бульвар, д. 43, г. Хабаровск, Хабаровский край, 680021. Телефон приемной: (4212) 40-23-46. Адрес электронной почты: kgsn@adm.khv.ru Официальный сайт комитета: ovr.khabkrai.ru
	VI. Ожидаемые конечные результаты реализации программы
	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.