



Правительство Хабаровского края

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ПРИКАЗ**

дд. 11. 2017 № 41П  
г. Хабаровск

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Хабаровского края от 22.10.2015 № 342-пр "Об утверждении положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края", а также в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, соблюдение которых оценивается комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при проведении мероприятий по контролю (надзору), устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям таких обязательных требований,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края от 27.12.2016 № 86П "Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2017 год".

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2018 года.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

Утверждена  
 приказом комитета  
 государственного  
 строительного надзора  
 Правительства  
 Хабаровского края  
 от "22" 11 2017 № 717

### ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2018 год

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечни НПА, обязательные требования соответственно).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Территориальный отдел комитета государственного строительного надзора Правительства края (далее – Комитет);</li> <li>- Хабаровский отдел Комитета;</li> <li>- Комсомольский отдел Комитета;</li> <li>- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета</li> </ul>	Постоянно, по мере внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты и их отдельные части
2.	Размещение на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Перечней НПА.	Отдел информационной и аналитической работы Комитета	Постоянно, по мере актуализации Перечней

			НПА соответствующими ответственными исполнителями
3.	Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке их вступления в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отдел правовой и кадровой работы Комитета (ответственный исполнитель);</li> <li>- Территориальный отдел Комитета (соисполнитель);</li> <li>- Хабаровский отдел Комитета (соисполнитель);</li> <li>- Комсомольский отдел Комитета (соисполнитель);</li> <li>- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета (соисполнитель).</li> </ul>	В течение трех месяцев с момента вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения
4.	Размещение комментариев, подготовленных во исполнение п. 3 настоящей Программы, на официальном сайте Комитета в сети "Интернет".	Отдел информационной и аналитической работы Комитета	В течение 3 рабочих дней после подготовки соответствующих материалов ответственными исполнителями
5.	Внесение в ФГИС "Единый реестр проверок" информации о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами, устанавливающими особенности организации и проведения проверок, и их результатах.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Территориальный отдел Комитета – ответственный исполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок";</li> <li>- Хабаровский отдел Комитета (соисполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок");</li> <li>- Комсомольский отдел Комитета (соисполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок");</li> <li>- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета (соисполнитель, источник формирования информации для внесения сведений в ФГИС "Единый реестр проверок").</li> </ul>	Постоянно
6.	Внедрение, в пределах полномочий Комитета, информационного решения (ресурса) при осуществлении контроля (надзора), позволяющего вести учет подконтрольных	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Территориальный отдел Комитета;</li> <li>- Хабаровский отдел Комитета;</li> <li>- Комсомольский отдел Комитета;</li> </ul>	Постоянно, в рамках реализации мероприятий Целевой мо-

	субъектов (объектов), информатизацию процессов оценки результативности и эффективности, а также обеспечивающего возможность межведомственного информационного взаимодействия (ТОР КНД).	- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета.	дели "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.
7.	Проведение семинаров по вопросам соблюдения обязательных требований, обсуждение правоприменительной практики.	- Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета; - Отдел информационной и аналитической работы Комитета.	Ежеквартально
8.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе путем размещения соответствующих информационных материалов на официальном сайте Комитета в сети "Интернет".	- Отдел информационной и аналитической работы Комитета; - Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета.	В течение года, но не реже одного раза в полугодие
9.	Участие представителей Комитета в публичных обсуждениях правоприменительной практики территориальных органов федеральных органов исполнительной власти с учетом ведомственной компетенции		По мере проведения публичных обсуждений правоприменительной практики территориальными органами федеральных органов исполнительной власти
10.	Обобщение за 2017 год практики осуществления в соответствующей сфере государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые	- Территориальный отдел Комитета; - Хабаровский отдел Комитета; - Комсомольский отдел Комитета; - Отдел контроля в области долевого строительства Комитета; - Отдел правовой и кадровой работы Комитета.	до 01 февраля 2018 года

	должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.		
11.	Размещение материалов, подготовленных во исполнение п. 8 настоящей Программы, на официальном сайте Комитета в сети "Интернет".	Отдел информационной и аналитической работы Комитета	до 15 февраля 2018 года
12.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствующей сфере государственного контроля (надзора)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Территориальный отдел Комитета;</li> <li>- Хабаровский отдел Комитета;</li> <li>- Комсомольский отдел Комитета;</li> <li>- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета</li> </ul>	По мере необходимости
13.	Проведение разъяснительной работы с застройщиками и лицами осуществляющими строительство, при подаче в Комитет уведомления о начале строительства, о порядке осуществления Комитетом регионального государственного строительного надзора, последствиях несоблюдения лицом, осуществляющим строительство, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Территориальный отдел комитета;</li> <li>- Хабаровский отдел Комитета;</li> <li>- Комсомольский отдел Комитета;</li> <li>- Отдел контроля в области долевого строительства Комитета.</li> </ul>	Постоянно