



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ПРИКАЗ

13.08.2019 № 48П

г. Хабаровск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемой при осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", пунктом Общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (список контрольных вопросов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов",
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемой при осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

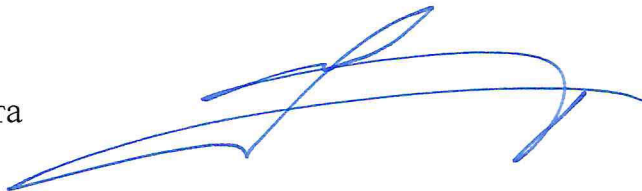
2. Отделу информационной и аналитической работы комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – Комитет) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета (<https://ovr.khabkrai.ru>).

3. Признать утратившими силу приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 18 апреля 2017 г. № 18П "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

О.Б. Сутурин

УТВЕРЖДЕНА
приказом комитета
государственного
строительного надзора
Правительства
Хабаровского края
от 13 08.2019 № 48П

ФОРМА

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43, тел./факс (4212) 40-23-46, 40-24-65 E-mail: kgsn@adm.khv.ru
ОГРН1142721000355, ИНН 2721206354, КПП 272201001, ОКПО 44677235,

г. Хабаровск

"__" _____ 201__ г.

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов)

применяемых при осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Наименование органа государственного контроля (надзора): Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

Вид государственного контроля: региональный государственный контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Правовой акт об утверждении формы проверочного листа: Приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края от "__" _____ 20__ г. № _____.

Реквизиты документа о проведении проверки: _____

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа: _____

ФИО должностного лица проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

Наименование юридического лица, в отношении которого проводятся плановые проверочные мероприятия (ИНН, ОГРН, дата регистрации):

_____.

Наименование объекта (объектов) капитального строительства, вид, местоположение: _____.

_____.

Предмет плановой проверки ограничен требованиями, установленными:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2017 № 131
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";
- приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н "Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";
- приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н "Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика";
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства";
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр "Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства";
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации";
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения";

- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)";

- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Соответствие обязательным требованиям (да/нет/не относится)
1	2	3	4
1.	Правомерно ли осуществлено привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности?	часть 2 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №214-ФЗ); часть 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	
2.	Осуществляется ли жилищно-строительным кооперативом (далее - ЖСК) одновременное строительство одного многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три?	часть 3 статьи 110 ЖК РФ	
3.	Размещены ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства следующие документы и информация:	часть 1 статьи 123.1 ЖК РФ	
3.1	количество членов ЖСК	пункт 1 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ	
3.2.	разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены ЖСК	пункт 2 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ	
3.3	права ЖСК на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный	пункт 3 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ	

	участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если ЖСК не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства		
3.4	местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	пункт 4 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ	
3.5	количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений	пункт 5 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ	
3.6	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	пункт 6 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ	
4	Внесены ли ЖСК в реестр своих членов, который ведется в том числе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, следующие сведения:	часть 3 статьи 123.1 ЖК РФ	
4.1	фамилия, имя и (при наличии) отчество члена ЖСК или в случае, если членом ЖСК является юридическое лицо, наименование юридического лица	пункт 1 части 3 статьи 123.1 ЖК РФ	
4.2	определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член ЖСК в	пункт 2 части 3 статьи 123.1 ЖК РФ	

	случае выплаты паевого взноса полностью		
4.3	размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена ЖСК	пункт 3 части 3 статьи 123.1 ЖК РФ	
5.	Соответствует ли отчетность об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким ЖСК своих обязательств перед членами ЖСК и иными лицами, требованиям законодательства Российской Федерации и соблюдены ли сроки ее представления в комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края?	пункт 3.3 части 2 статьи 123.2 ЖК РФ; пункты 1, 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 года 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"	

должность лица органа проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

подпись

ФИО

ознакомлен (подпись, инициалы представителя юридического лица, в отношении которого проводится плановые проверочные мероприятия)