



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ПРИКАЗ

19.12.2019 № 81П

г. Хабаровск

Об утверждении паспортов ключевых показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

В целях исполнения раздела II.1 Основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. № 934-р,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый паспорт показателя А.3. результативности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

2. Утвердить прилагаемый паспорт показателя А.3. результативности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

3. Отделу информационной и организационной работы разместить вышеуказанные паспорта показателей на сайте комитета.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
государственного строительного надзора
Правительства Хабаровского края
от 19.12.2019 № 81П

Паспорт показателя А.3.

результативности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Паспорт ключевого показателя

Наименование ответственного структурного подразделения					
Отдел контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.3.	Обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, предотвращение и пресечение нарушений в сфере деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома	Проведение мероприятий по повышению качества контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, направленных на исключение появления новых объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства (членов жилищно-строительных кооперативов)	Доля объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства (членов жилищно-строительных кооперативов)	2% (2017)	Отсутствует

Формула расчета показателя	
Д = О _н / О _{дол} x 100%	
Расшифровка (данных) переменных	Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)
"Д" – расчетная величина	Вычисляется
"О _н " - количество объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства (членов жилищно-строительных кооперативов), единиц.	Статистические данные комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, полученные при осуществлении контроля (надзора)
"О _{дол} " - общее количество объектов, находящихся в надзоре, единиц.	
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя	
Порядок (методика) и перечень показателей оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае утверждена распоряжением Правительства Хабаровского края от 31.08.2017 № 622-рп. Д = О_н / О_{дол} x 100%, где: Д - доля объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства (членов жилищно-строительных кооперативов); О_н - количество объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства (членов жилищно-строительных кооперативов), единиц; О_{дол} - общее количество объектов, находящихся в надзоре, единиц.	
III. Состояние показателя	
Описание основных обстоятельств, характеризующих текущее значение показателя	
В 2017 году факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства установлены при строительстве 2 объектов (застройщик ООО "Диалог"), что при 100 объектах, находящихся под надзором, составляет 2 %. Данный показатель принят за базовый. Комитетом ежегодно разрабатывается и реализуется программа профилактики нарушений обязательных требований. Комитет прогнозирует, что текущее значение показателя ежегодно будет снижаться на 0,1%.	
Описание стратегической цели и поэтапных значений показателя	
Защита прав и законных интересов участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов	

Годы и целевые (прогнозные) значения показателей	2018	2019	2020	2021	2022
	1,9%	1,8%	1,7%	1,6%	1,5%
Описание способов и методов достижения поставленных целевых значений					
1. Организация и проведение проверок поднадзорных субъектов. 2. Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, пресечению и (или) устранению выявленных нарушений. 3. Проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований: - информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в силу; - обобщение результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.					
Описание рисков не достижения целевых значений показателя					
- Невыполнение требований обязательных норм и правил застройщиками, форс-мажорные обстоятельства					
IV. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования (в том числе в формате открытых данных)					
Наименование необходимых данных	Количество объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства, единиц. Общее количество объектов, находящихся в надзоре, единиц.				
Источники исходных данных	Статистические данные комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, полученные при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Хабаровском крае				
Характеристики, отражающие специфику данных, в том числе географический объем исходных данных	Специфика отсутствует.				
Требования/руководства по сбору данных	Ежемесячный сбор, обобщение и анализ статистических данных комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского				

	края
Ограничения данных	Отсутствует
Процедуры обеспечения качества данных	Внутренний контроль за должностными лицами, осуществляющими предоставление, обобщение и анализ статистических данных
Надзор за данными	Отдел информационной и организационной работы комитета
Надзор и сроки представления окончательных результатов	Отдел информационной и организационной работы комитета. Результаты оценки фактических показателей включаются в ежегодный Доклад об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не позднее 15 февраля года, следующего за отчётным
Механизм внешнего аудита данных	Не установлен

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
государственного строительного надзора
Правительства Хабаровского края
от 19.12.2019 № 81 П

**Паспорт показателя А. 3.
результативности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора**

Паспорт
ключевого показателя

Наименование ответственного структурного подразделения

Хабаровский, Комсомольский, Территориальный отделы комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края

I. Общая информация по показателю

Номер (индекс) показа- теля	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.3.	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации	Проведение мероприятий по повышению качества контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, направленных на исключение появления объектов, получивших обрушение строительной конструкции всего здания (сооружения) по установленной судом причине ненадлежащего государственного строительного надзора	Доля объектов капитального строительства, получивших обрушение строительной конструкции всего здания (сооружения) по установленной судом причине ненадлежащего государственного строительного надзора, от общего количества поднадзорных объектов, на конец отчетного периода	0 (2016)	Отсутствует

Формула расчета показателя

$$Д = О_{д} / О_{ст} \times 100\%$$

Расшифровка (данных) переменных	Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)
---------------------------------	---

"Д" – расчетная величина	Вычисляется					
"О _д " - количество объектов капитального строительства, получивших деформации или обрушение строительной конструкции всего здания или сооружения в целом по установленной судом причине ненадлежащего государственного строительного надзора, от общего количества поднадзорных объектов, единиц.	Статистические данные комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, полученные при осуществлении контроля (надзора). Решения судебных органов.					
"О _{ст} " – общее количество объектов, находящихся в надзоре, единиц.						
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя						
Порядок (методика) и перечень показателей оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае утверждена распоряжением Правительства Хабаровского края от 31.08.2017 № 622-рп. $D = O_d / O_{ст} \times 100\%$, где: D - доля объектов капитального строительства, получивших деформации или обрушение строительной конструкции всего здания или сооружения в целом по установленной судом причине осуществления ненадлежащего регионального государственного строительного надзора, от общего количества объектов, находящихся в строительном надзоре, на конец отчетного периода, процентов; O_д - количество объектов капитального строительства, находящихся в строительном надзоре, на конец отчетного периода, единиц; O_{ст} - общее количество объектов, находящихся в надзоре, единиц.						
III. Состояние показателя						
Описание основных обстоятельств, характеризующих текущее значение показателя						
В 2016 году объекты капитального строительства, получившие деформации или обрушение строительной конструкции всего здания или сооружения в целом по установленной судом причине осуществления ненадлежащего регионального государственного строительного надзора, отсутствуют (0%). Данное значение принято за базовый показатель. Комитетом ежегодно разрабатывается и реализуется программа профилактики нарушений обязательных требований. Проводится повышение квалификации должностных лиц, осуществляющих строительный надзор. Комитет прогнозирует, что текущее значение показателя ежегодно будет находиться на нулевом уровне.						
Описание стратегической цели и поэтапных значений показателя						
Обеспечение соответствия объектов капитального строительства и реконструкции требованиям технических регламентов и проектной документации, обеспечение безопасности зданий и сооружений						
Годы и целевые (прогнозные) значения показателей	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	0	0	0	0	0	0
Описание способов и методов достижения поставленных целевых значений						

1. Организация и проведение проверок поднадзорных субъектов.
2. Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.
3. Проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований:
 - информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в силу;
 - обобщение результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.

Описание рисков не достижения целевых значений показателя

Общепринятым критерием оценки безопасности построенного (реконструированного) объекта капитального строительства служит соответствие объекта капитального строительства проектной документации, получившей положительное заключения экспертизы проектной документации, выданной в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ. Поэтому на достижение целевых значений показателя влияют риски, имеющие место на этапе проектирования и экспертизы проектной документации:

- недостаточная проработка материалов и информации об объекте капитального строительства до начала проектирования;
- риски на стадии принятия решения о строительстве того или иного объекта, прежде всего при выборе площадки для его размещения, 1 получении объективной информации об участке строительства, о возможностях подключения объекта к сетям инженерного снабжения и о соответствующих градостроительных ограничениях;
- транспортная доступность к проектируемому объекту и экологическая составляющая;
- риски, связанные с постановкой задачи в Техническом задании на проектирование объекта капитального строительства;
- риски, связанные с изменениями решений в процессе проектирования
- недостаточно проработанное задание на проведение инженерно-геологических изысканий;
- недостаточное качество разработанного проекта;
- недостаточная квалификация специалистов - экспертов при проведении экспертизы проектной документации.

Риски, связанные с обеспечением безопасности объекта в период его строительства:

- качество и стоимость строительно-монтажных работ;
- качество строительных материалов и конструкций;
- безопасности рабочих;
- контроль качества и производства работ на строительной площадке, который обеспечивают строительный контроль стороны заказчика и лица, осуществляющего строительство:
 - 1) контроль качества работ и строительных материалов специальных независимых строительных лабораторий либо лабораторий строительных организаций;
 - 2) нарушение технологических процессов;
 - 3) изменение проектных решений на стадии строительства;
 - 4) недостатки проектной и рабочей документации.

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования (в том числе в формате открытых данных)	
Наименование необходимых данных	Количество объектов капитального строительства, получивших деформации или обрушение строительной конструкции всего здания или сооружения в целом по причине нарушения законодательства о градостроительной деятельности, единиц. Общее количество объектов, находящихся в надзоре, единиц.
Источники исходных данных	Статистические данные комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, полученные при осуществлении контроля (надзора)
Характеристики, отражающие специфику данных, в том числе географический объем исходных данных	Специфика отсутствует.
Требования/руководства по сбору данных	Ежемесячный сбор, обобщение и анализ статистических данных комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края
Ограничения данных	Отсутствует
Процедуры обеспечения качества данных	Внутренний контроль за лицами, осуществляющими предоставление, обобщение и анализ статистических данных
Надзор за данными	Отдел информационной и организационной работы
Надзор и сроки представления окончательных результатов	Отдел информационной и организационной работы комитета. Результаты оценки фактических показателей включаются в ежегодный Доклад об осуществлении регионального государственного строительного надзора) не позднее 15 февраля года, следующего за отчётным
Механизм внешнего аудита данных	Не установлен