

## ПРОТОКОЛ № 2

открытого заседания общественного совета при комитете государственного  
строительного надзора Правительства Хабаровского края

12 марта 2019 года  
10.00 – 13.00 час.

Место проведения:  
г. Хабаровск, ул. Запарина, 76,  
зал заседаний, 5 этаж

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Мысин<br>Павел Евгеньевич        | - директор КГБ ПОУ "Хабаровский<br>автодорожный техникум", заместитель<br>председателя Общественного совета при<br>комитете государственного строительного<br>надзора Правительства края                                                                                                                                                         |
| 2. Ридняк<br>Анна Павловна          | - начальник производственно-технического<br>отдела ООО "СК ДВ Практик", член<br>Межрегиональной общественной организации<br>"Дальневосточное объединение<br>промышленников и предпринимателей",<br>ответственный секретарь общественного<br>совета при комитете государственного<br>строительного надзора Правительства края                     |
| 3. Верхогляд<br>Сергей Григорьевич  | - ЗАО "Стройинвест Восток", председатель<br>совета ассоциации саморегулируемой<br>организации "Региональное объединение<br>архитекторов и проектировщиков "Союз"<br>(АСРО РОАП "Союз"), член Общественного<br>совета при комитете государственного<br>строительного надзора Правительства края                                                   |
| 4. Мильштейн<br>Евгений Аркадьевич  | - председатель правления<br>сельскохозяйственного потребительского<br>снабженческо-сбытового перерабатывающего<br>кооператива "Смидовичский", директор<br>строительной компании ООО<br>"Лазотехлесстрой", член партии "Единая<br>Россия", член Общественного совета при<br>комитете государственного строительного<br>надзора Правительства края |
| 5. Субботенко<br>Олег Станиславович | - директор АНО "Объединённый ресурсный<br>Центр поддержки социально<br>ориентированных некоммерческих<br>организаций Хабаровского края", член<br>Общественного совета при комитете<br>государственного строительного надзора<br>Правительства края                                                                                               |
| 6. Хандурин<br>Сергей Григорьевич   | - председатель правления Хабаровской краевой<br>общественной организации<br>"Дальневосточная ассоциация<br>кооперативного движения", кандидат<br>технических наук, член Общественного<br>совета при комитете государственного<br>строительного надзора Правительства края                                                                        |
| 7. Сутурин<br>Олег Борисович        | - председатель комитета государственного<br>строительного надзора Правительства края                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. Привалов<br>Игорь Владимирович   | - заместитель председателя комитета<br>государственного строительного надзора<br>Правительства края – начальник отдела<br>информационной и организационной работы                                                                                                                                                                                |

- |     |                                 |                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Говорушко<br>Сергей Юрьевич     | - начальник отдела правовой и кадровой работы комитета государственного строительного надзора Правительства края                          |
| 10. | Гребенюк<br>Светлана Васильевна | - ведущий инспектор отдела финансовой работы и отчетности комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края |
| 11. | Долгулев<br>Наверкай Фанильевич | - начальник Территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края                                    |
| 12. | Ли<br>Наталья Валентиновна      | - начальник отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства края           |
| 13. | Шалашова<br>Наталья Ивановна    | - заместитель начальника Хабаровского отдела комитета государственного строительного надзора Правительства края                           |

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** представители организаций-застройщиков края, муниципальных образований края, всего 25 человек (список прилагается).

#### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О деятельности комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в 2018 году.

**Докладчик: Сутурин О.Б.**, председатель комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

2. О результатах проведения комитетом мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований в области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в I квартале 2019 года, о вступивших в силу и планируемых изменениях градостроительного законодательства и законодательства в области долевого строительства.

**Докладчик: Ли Н.В.**, начальник отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

3. Об изменениях в план-график закупок комитета на 2019 год

**Докладчик: Гребенюк С.В.**, ведущий инспектор отдела финансовой работы и отчетности комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

4. О внесении изменений в план работы Общественного совета при комитете на 2019 год.

**Докладчик: Привалов И.В.**, заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края – начальник отдела информационной и организационной работы.

5. Разное

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:  
СЛУШАЛИ:**

**Сутурина Олега Борисовича**, председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Докладчик рассказал об итогах деятельности комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в 2018 году.

Всего в комитете объектов поднадзорной деятельности 269 (–10,7 % к аналогичному показателю за 2017 год);

Всего проведено 673 проверки (+3%);

Выдано 196 предписаний (+4%);

Вынесено 146 предупреждений (–19%);

Сумма наложенных штрафов 26 307 тыс. руб. (+235%);

Выдано 99 заключений о соответствии построенных объектов (+3%).

Приведена сравнительная информация за 2016-2018 годы по показателям работы комитета по осуществлению контроля в области долевого строительства:

Количество застройщиков – 72 (+14% к аналогичному показателю за 2017 год);

Количество объектов – 109 (+9%);

Количество рассмотренных отчетов – 288 (+14%);

Проведено внеплановых проверок – 119 (+65%);

Выдано предписаний – 78 (+73%);

Составлено протоколов о привлечении к административной ответственности – 267 (+43%);

Вынесено постановлений и привлечении к административной ответственности – 190 (+2%);

Сумма наложенных штрафов – 13 426 тыс. руб. (+247%);

Проверка проектных деклараций и изменений к ним – 416 (+4%);

Выдача предостережений – 81 (+1620%).

Всего в комитет поступило 824 обращения, содержащих 960 вопросов, увеличение на 33% и 25% соответственно в сравнении с аналогичным показателем 2017 года (397 – контроль в области долевого строительства, 165 – государственный строительный надзор и иные вопросы).

В плане мероприятий Правительства края на 2018 г., направленных на устранение причин и условий, способствующих повышенной активности обращений жителей края, предусмотрено размещение на официальном сайте комитета информации по вопросам:

- контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществления регионального государственного строительного надзора.

Указанное мероприятие комитетом осуществляется на постоянной основе, в 2018 году размещено 69 новостных и информационных материалов по указанным вопросам.

**Выступили:** Мысин П.Е., Верхогляд С.Г., Мильштейн Е.А., Хандурин С.Г., представители организаций-застройщиков края

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.
  2. Признать работу комитета государственного строительного надзора Правительства края за 2018 год положительной.
  3. Рекомендовать пригласить членов Общественного совета при комитете на рабочее совещание "Об итогах работы комитета государственного строительного надзора Правительства края за 2018 год" под руководством первого заместителя Председателя Правительства края Аверина И.В.
- Проголосовали единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:  
СЛУШАЛИ:**

**Ли Наталью Валентиновну**, начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Докладчик рассказал о мероприятиях, проводимых комитетом в рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденной приказом комитета от 22.11.2017 № 71П (в ред. от 25.06.2018 № 39П).

Кроме того, специалистами отдела контроля в области долевого строительства на постоянной основе налажено методическое взаимодействие с застройщиками, используется веерная рассылка методических материалов (разъяснений) по электронной почте, производятся консультации по телефону, а также обновляется информация на сайте комитета.

Также, активно внедряется такой инструмент профилактики нарушений обязательных требований как предупреждение.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Признать работу комитета государственного строительного надзора Правительства края в сфере профилактики нарушений обязательных требований положительной в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, положительной.

Проголосовали единогласно.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:  
СЛУШАЛИ:**

**Гребенюк Светлану Васильевну**, ведущего инспектора отдела финансовой работы и отчетности комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

В соответствии с планом- графиком закупок Комитета в 2018 году проведено 48 закупок для обеспечения нужд Комитета на сумму 5,6 млн. руб., из них:

- 12 закупок – путем проведения электронного аукциона;
- 12 закупок - с единственным поставщиком;
- 4 закупки - путем проведения запроса котировок;
- 20 закупок - с единственным поставщиком до 100 тыс. руб.

По результатам закупочных процедур заключен 31 государственный контракт. Экономия бюджетных средств по результатам закупок составила 310 тыс. руб.

В 2018 году Комитетом внесено 13 изменений в план-график закупок в связи с уточнением информации о лотах закупок, а именно НМЦК, срока начала осуществления закупки, формирования новой закупки.

В октябре 2018 года разработаны и утверждены первичный план закупок товаров, работ, услуг и первичный план-график закупок товаров, работ, услуг для нужд Комитета на 2019 г. на сумму 4,9 млн. руб.

В плане-графике на 2019 год запланировано проведение 32 закупок, их них:

- 11 закупок – путем проведения электронного аукциона;
- 10 закупок - с единственным поставщиком;
- 5 закупок - путем проведения запроса котировок;
- 6 закупок - с единственным поставщиком до 100 тыс. руб.

По состоянию на 01.03.2019 в план-график закупок на 2019 год Комитетом внесено 3 изменения в связи с необходимостью корректировки начальной (максимальной) цены контракта и срока начала осуществления закупки.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Признать работу комитета государственного строительного надзора Правительства края в сфере организации закупок для нужд комитета положительной.

Проголосовали единогласно.

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

#### **СЛУШАЛИ:**

**Привалова Игоря Владимировича**, заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края – начальника отдела информационной и организационной работы.

Докладчик проинформировал о поступивших предложениях по включению в уточненный План работы Общественного совета на 2019 год:

1. Организовать во II квартале 2019 года проведение экспертных обсуждений в рамках заседания Общественного совета при комитете, по вопросу совершенствования квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей государственной гражданской службы с учетом области и вида

профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих, с учетом региональной специфики, рассчитанной под полномочия комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, а также учитывая изменения законодательства Российской Федерации.

2. При разработке уточненного плана План работы Общественного совета на 2019 год в повестку заседания Общественного совета при комитете (первое очное заседание, запланированное во II квартале 2019 года) включить вопрос: О реализации комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края мероприятий в сфере противодействия коррупции в рамках реализации Государственной программы Хабаровского края "Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства края от 31.12.2013 № 482-пр, в I квартале 2019 года

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Обсуждение указанных вопросов включить в уточненный План работы Общественного совета на 2019 год.
3. Ответственному секретарю Общественного совета сформировать уточненный План работы Общественного совета при комитете на 2019 год и организовать согласование его утверждения путем голосования на заочном заседании Общественного совета.
4. Рекомендовать комитету опубликовать утвержденный уточненный План работы Общественного совета на 2019 год, протокол заочного заседания по его утверждению на сайте комитета в сети "Интернет".

Проголосовали единогласно.

### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

#### **СЛУШАЛИ:**

**Хандурина Сергея Григорьевича**, председателя правления Хабаровской краевой общественной организации "Дальневосточная ассоциация кооперативного движения", кандидата технических наук.

Заместитель председателя Общественного совета Мысин П.Е. предоставил слово члену Общественного совета Хандурину С.Г., чтобы он мог пояснить, что представляют собой исполнительные графики и как их можно применить на практике. Хандурин С.Г. рассказал, что исполнительные графики – это организационно-технологические документы, отображающие то, как именно фактически осуществляется строительство объектов. Построение этих графиков производится по мере выполнения объемов работ на даты осуществления оперативного контроля. Получаемый, таким образом, исполнительный график, показывает насколько процесс возведения объекта выдерживает принятую технологическую последовательность и другие, предъявляемые к нему требования, и как он отличается от планового графика, являющегося обязательной частью проекта. Соотношение планового и исполнительного графиков выявляет отставания от заданных проектом сроков и позволяет принять меры оперативного регулирования для исправления

ситуации. С целью получения указанного результата данные графики должны быть в линейном исполнении. В случае, если возникшие обстоятельства потребуют корректирования планового графика, то оно должно проводиться при обязательном сохранении общей картины строительства, как в плановой, так и в исполнительной ее части. Соответствующие подходы и приемы были не только выработаны, но и успешно применены на практике в 1970-х годах в масштабном строительстве сельскохозяйственных комплексов и сопутствующих им объектов. При этом как в плановые, так и в исполнительные графики включались не только строительно-монтажные работы, но и все сопутствующие, в том числе административные процедуры. После окончания их строительства соответствующие им исполнительные графики брались за основу при проектировании, а также возведении последующих за ними зданий и сооружений. Поскольку сотрудники комитета в своей практической деятельности контролируют этапы хода работ и делают по результатам контроля выводы, то материалы данной работы могли бы лечь в основу построения исполнительных графиков. Все это способно придать соответствующую системность и динамизм строительному комплексу края, в том числе и при решении проблем долевого строительства. Проведенный анализ вопросов дольщиков показывает, что в большинстве случаев они остаются в абсолютном неведении о том, ведутся на их объекте работы или нет. В процессе обсуждения данной информации было сказано, что никакие сопутствующие, в том числе и административные процедуры в графики включаться не могут. Вместе с тем заставить строителей фиксировать фактический ход работ никто не имеет права. Что же касается дольщиков, то им эти исполнительные графики ни к чему, поскольку они и без того каждый день выезжают на объекты и все прекрасно там сами фиксируют.

**РЕШИЛИ:**

1. Отказаться от применения исполнительных графиков.

Результаты голосования:

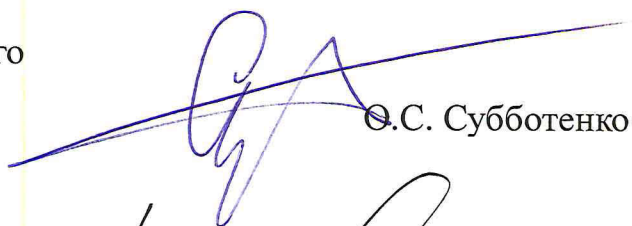
"За" – 3;

"Против" – 1;

"Воздержавшиеся" – отсутствуют.

И.о. секретаря Общественного  
совета при комитете государственного  
строительного надзора  
Правительства Хабаровского края

Заместитель Председателя  
Общественного совета при комитете  
государственного строительного  
надзора Правительства  
Хабаровского края

  
О.С. Субботенко

  
П.Е. Мысин