

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета
государственного
строительного надзора
Правительства края

О.Б. Сутурин

" 10 " 01 2020 г.

Обобщение практик
осуществления регионального государственного строительного надзора при
строительстве объектов капитального строительства
за четвертый квартал 2019 г.

В соответствии с положением о комитете государственного строительного надзора Правительства края (далее Комитет), утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2017 г. № 543-пр, Комитет является органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным в сфере регионального государственного строительного надзора на территории края.

Обобщение практик осуществления контрольно-надзорных функций проводится на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р "Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации".

В четвертом квартале 2019 г. Комитетом:

1. Проведено проверок – 174;
2. Выдано предписаний об устранении нарушений обязательных требований – 23;
3. Составлено протоколов об административном правонарушении – 57, в том числе:
 - по части 1 статьи 9.4 КоАП РФ – 26;
 - по части 2 статьи 9.4 КоАП РФ – 11;
 - по части 1 статьи 9.5 КоАП РФ – 3;
 - по части 2 статьи 9.5 КоАП РФ – 4;
 - по части 5 статьи 9.5 КоАП РФ – 4;
 - по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ – 3;
 - по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ – 6.
4. Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности – 50.

В результате контрольно-надзорных мероприятий в отношении поднадзорных объектов и участников строительства типичными являлись следующие нарушения:

1. Неуведомление или несвоевременное уведомление органа, осуществляющего государственный строительный надзор, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (ч. 6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ – далее ГрК РФ), а также о начале строительства заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства объекта капитального строительства (ч. 5 ст. 52 ГрК РФ);
2. Выполнение работ с отклонением от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы (ч.ч. 3 и 6 ст. 52 ГрК РФ);
3. Проведение застройщиками и лицами, осуществляющими строительство, на ненадлежащем уровне входного контроля проектной и рабочей документации, в результате чего работы выполняются по рабочей документации, противоречащей проектной документации (п. 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; ч.ч. 3 и 6 ст. 52 ГрК РФ);
4. Несвоевременное внесение изменений в проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, их утверждение застройщиком (техническим заказчиком) и продолжение производства работ лицом, осуществляющим строительство, до утверждения застройщиком (техническим заказчиком) проектной документации в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе в порядке, предусмотренном ч. 3.8 и 3.9 ст. 49 ГрК (ч.ч. 15.2 и 15.3 ст. 48, ч. 7 ст. 52 ГрК РФ);
5. Ненаправление или несвоевременное направление в орган госстройнадзора утвержденных изменений в проектную документацию (ч. 5.2 ст. 52 ГрК РФ);
6. Отсутствие консервации объекта и ее документального оформления в случае приостановки строительства на срок более 6 месяцев (ч. 4 ст. 52 ГрК РФ; постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 "Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства");
7. Отсутствие временных ограждений при производстве строительных работ (ограждение котлованов, перепадов высот свыше 1,3 м, балконов и лоджий до монтажа постоянных конструкций, проемов до их заполнения постоянными ограждающими конструкциями, кровли до монтажа парапетов и постоянных ограждений (ч. 2 ст. 53 ГрК РФ; п. 8.1.11 СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" Часть 2; п. 3.4, 3.6, 6.1, 6.1.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»);
8. Несоблюдение требований обеспечения доступности маломобильных групп населения (СП 59.13330.2012 "Доступность зданий сооружений для МГН. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001").

Заместитель председателя комитета



Д.Ю. Щербина