

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета
государственного строительного
надзора Правительства края

О.Б. Сутурин

"10" 01 2020 г.

**Об итогах реализации программы профилактики нарушений
обязательных требований в области регионального государственного
строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов
в 2019 году**

В 2019 году комитетом государственного строительного контроля Правительства Хабаровского края (далее – Комитет), в соответствии с требованием статьи 8.2 Федерального закона Российской Федерации от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", реализовывались мероприятия программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее – программа), утвержденной приказом комитета от 258.06.2018 № 39П.

Программа размещена в открытом доступе на сайте комитета (ovr.khabkrai.ru) в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" (подраздел "Профилактика").

На территории Хабаровского края исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, является комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Реализация мероприятий программы направлена на повышение уровня правовой грамотности поднадзорных объектов, обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, а также снижение издержек контрольно-надзорной деятельности

и административной нагрузки на поднадзорные объекты, снижение количества совершаемых правонарушений в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов.

Следует отметить в 2019 году положительную динамику основных показателей в области регионального государственного строительного надзора и контроля (надзора) в области долевого строительства:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов на 4 %;
- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства на 5 % по сравнению с показателем в 2018 году;
- повышение уровня правовой грамотности застройщиков и граждан;
- повышение "прозрачности" деятельности Комитета.

Динамика основных показателей осуществления государственного строительного надзора за 2018 - 2019 гг.

Наименование показателя	2018 год	2019 год
Количество проведенных проверок	553	562
Проверено объектов капитального строительства	207	218
Выявлено нарушений	85	73
Выдано предписаний	119	116
По результатам проверок возбуждено дел об административном правонарушении, из них:	300	293
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство (часть 1 статьи 9.5 КоАП РФ)	25	24
- эксплуатация объектов капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию (часть 5 статьи 9.5 КоАП РФ)	40	21
- нарушение сроков направления в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или не уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (часть 2 статьи 9.5 КоАП РФ)	17	15
- нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий) (статья 9.4 КоАП РФ)	182	170
- невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (часть 6 статьи 19.5 КоАП РФ)	29	37
Выдано заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям	99	59

энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, из них:		
- жилые объекты	40	19
- нежилые объекты	59	40
Выдано решений об отказе в выдаче заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	-	-

Динамика основных показателей осуществления деятельности по контролю и надзору в области долевого строительства за 2018 - 2019 гг.

Наименование показателя	2018 год	2019 год
Количество организаций-застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов, за деятельностью которых осуществлялся контроль	72	66
Количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства	109	84
Проведено проверок из них:		
плановых	8	0
внеплановых	111	124
Выявлено нарушений в сфере законодательства о долевом строительстве из них:	188	302
- привлечение денежных средств граждан для целей строительства многоквартирных домов лицом, не имеющим на это право (часть 1 статьи 14.28 КоАП РФ)	0	0
- опубликование в средствах массовой информации застройщиком проектной декларации, содержащей неполную или недостоверную информацию (часть 2 статьи 14.28 КоАП РФ)	3 ю.р. 2 д.л.	11 ю.р. 11 д.л.
- непредставление в установленный срок отчетности об осуществлении деятельности, связанной с долевым строительством, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения (часть 3 статьи 14.28 КоАП РФ)	38 ю.р. 38 д.л.	73 ю.л. 67 д.л.
- непредставление в срок сведений, необходимых для осуществления контроля и надзора в сфере долевого строительства (часть 4 статьи 14.28 КоАП РФ)	33 ю.р. 31 д.л.	27 ю.л. 26 д.л.
- невыполнение в установленный срок законного предписания, связанного с устранением нарушений законодательства в области долевого строительства (часть 4 статьи 19.5 КоАП РФ)	43 ю.р. - д.л.	44 ю.л. 13 д.л.
- нарушение порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства (статья 13.19.3 КоАП РФ)	0	18 ю.л. 20 ф.л.

Выдано предписаний	78	65
Возбуждено дел об административном правонарушении	275	452
Выдано предостережений	79	87

В целях реализации программы профилактики нарушений комитетом проведена следующая работа по направлениям деятельности:

1. На постоянной основе проводился мониторинг нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования с целью актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.

2. Актуализированный перечень обязательных требований размещается на сайте комитета в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" (подраздел "Профилактика"). Обеспечена возможность ознакомления с полнотекстовыми версиями нормативно-правовых актов включенных в него на официальном сайте комитета.

3. По результатам мониторинга нормативных правовых актов комитетом подготовлено 27 комментариев о содержании новых правовых актов, содержащих обязательные требования.

4. На сайте комитета в разделе "Новости" размещено 27 комментариев о содержании новых нормативных правовых актов.

5. Ежедневно в ФГИС "Единый реестр проверок" вносилась информация о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", иными федеральными законами, устанавливающими особенности организации и проведения проверок и их результатов.

6. На постоянной основе, в пределах полномочий комитета, осуществлялись мероприятия по внедрению информационного решения при осуществлении контроля (надзора), позволяющего вести учет подконтрольных субъектов (объектов), информатизацию процессов оценки результативности и эффективности, а также обеспечивающего возможность межведомственного информационного взаимодействия (ТОР КНД).

7. Проведены четыре публичных мероприятия с застройщиками края по соблюдению обязательных требований и обсуждению результатов правоприменительной практики по нарушениям обязательных требований:

12 марта 2019 года состоялось открытое заседание Общественного совета при комитете с участием в его работе представителей организаций-застройщиков, в ходе которого рассмотрены:

1). Итоги деятельности комитета, анализ проводимой профилактической работы, результаты правоприменительной практики в 2018 году.

2). Вступившие в силу и планируемые изменения градостроительного законодательства и законодательства в области долевого строительства.

20 июня 2019 года комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края проведено публичное мероприятие (семинар) с застройщиками края, в ходе которого рассмотрены следующие вопросы:

- 1). Отчетность застройщика: порядок заполнения, типовые ошибки.
- 2). Единая информационная система жилищного строительства.
- 3). Заключение о соответствии застройщика критериям, определяющим степень готовности объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования эскроу-счетов.
- 4). Обзор правоприменительной практики.

Участие в мероприятии приняли более 50 представителей застройщиков Хабаровского края.

Представителям застройщиков даны разъяснения по изменениям законодательства, применению требований законодательства на практике, а также ответы на возникшие вопросы.

27 сентября 2019 года комитетом проведено публичное мероприятие (семинар) с застройщиками, осуществляющими деятельность на территории Хабаровского края, по вопросам:

- 1). Правоприменительная практика при осуществлении регионального государственного строительного надзора;
- 2). Изменения градостроительного законодательства. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица, необходимых для осуществления регионального государственного строительного надзора.

Участие в семинаре приняли более 30 представителей застройщиков Хабаровского края, а также члены Общественного совета при комитете.

20 декабря 2019 года проведено публичное мероприятие (семинар) с застройщиками, осуществляющими деятельность на территории Хабаровского края, по вопросам применения правоприменительной практики при осуществлении государственного строительного надзора и контроля (надзора) в области долевого строительства.

Участие в семинаре дополнительно приняли представители КГБУ "Главгосэкспертиза Хабаровского края" с разъяснением вопросов проведения повторной экспертизы проектной документации и экспертного сопровождения, СРО Хабаровского края по вопросам членства участников строительства в саморегулируемых организациях, в том числе застройщиков объектов капитального строительства, а также члены Общественного совета при комитете.

График проведения и информация о мероприятиях размещены на сайте комитета в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" (подраздел "Профилактика").

8. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлялось в соответствии с п. 4, 7., а также в СМИ, (теле-, радиовыступления должностных лиц комитета).

9. Должностные лица комитета принимали участие в публичных обсуждениях правоприменительной практики проводимых Дальневосточным управлением Ростехнадзора по ДФО, Главным управлением МЧС России по Хабаровскому краю.

10. Подготовлена обобщенная практика при осуществлении регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

11. Обобщенная практика размещена на сайте комитета в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" (подраздел "Профилактика").

12. 107 юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, из них 23 по вопросам строительного надзора и 84 по вопросам контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

13. Должностными лицами комитета на постоянной основе проводится разъяснительная работа с застройщиками и лицами, осуществляющими строительство, при подаче в комитет уведомлений о начале строительства, по телефонам горячей линии, при личном обращении.

В 2019 году приказом комитета 21 января 2019 г. № 2П утверждены перечни показателей результативности и эффективности КНД комитета, порядки (методики) расчета показателей результативности и эффективности КНД, в соответствии с которыми проводится оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности.

Разработаны программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов, утверждены приказом комитета от 19.12.2019 № 82П и размещены на сайте комитета в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" (подраздел "Профилактика").

В целом, итоги проведенных в 2019 году профилактических мероприятий позволяют сделать вывод о наличии положительной динамики в снижении количества нарушений в области регионального строительного надзора. В 2020 году планируется дальнейшее осуществление профилактических мероприятий, в соответствии с Программой профилактики нарушений требований на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденной приказом комитета от 19.12.2019 № 82П.