



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРИКАЗ

12.02.2018 № 717

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные приказы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края и признании утратившим силу приказа комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 18.12.2015 № 7П

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 25.03.2016 № 26П "Об утверждении административного регламента исполнения комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости", исключив в наименовании, преамбуле, абзаце первом слова "и экспертизы".

2. Внести в Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 25.03.2016 № 26П, следующие изменения:

2.1. В тематическом заголовке слова "и экспертизы" исключить;

2.2. В разделе 1:

2.2.1. В подразделе 1.1 слова "и экспертизы" исключить;

2.2.2. В подразделе 1.3 слова "и экспертизы" исключить;

2.2.3. Подраздел 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение государственной функции:

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ);

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ);

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее – Правила подготовки ежегодных планов);

постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного управления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация" (далее – распоряжение Правительства РФ № 724-р);

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 141);

приказ Федеральной службы по финансовым рынкам РФ от 12.01.2006 № 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм

ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

приказ Федеральной службы по финансовым рынкам РФ от 30.11.2006 № 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан";

постановление Правительства Хабаровского края от 22.10.2015 № 342-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 22.08.2017 № 338-пр "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 24.11.2010 № 331-пр "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края" (далее – постановление Правительства Хабаровского края № 331-пр);

постановление Правительства Хабаровского края от 21.12.2015 № 456-пр "Об утверждении перечня должностных лиц комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)" (далее – постановление Правительства Хабаровского края № 456-пр).";

2.2.4. Подраздел 1.5 дополнить пунктом 1.5.3 следующего содержания:

"1.5.3. При организации государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости применяется риск-ориентированный подход.";

2.3. Подраздел 2.2 раздела 2 дополнить пунктом 2.2.4[1] следующего содержания:

"2.2.4[1] Сроки прохождения отдельных административных процедур предусмотрены в разделе 3 настоящего Административного регламента.

Государственная функция в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток осуществляется с соблюдением сроков, установленных Федеральным законом № 212-ФЗ, Федеральным законом № 473-ФЗ.";

2.4. Подраздел 3.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Административные процедуры, указанные в разделе 3 настоящего Административного регламента, осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 212-ФЗ, Федерального закона № 473-ФЗ."

3. Внести изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 30.03.2016 № 29П "Об утверждении административного регламента исполнения комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации", исключив в наименовании, преамбуле, абзаце первом слова "и экспертизы".

4. Внести в Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 30.03.2016 № 29П, следующие изменения:

4.1. В тематическом заголовке слова "и экспертизы" исключить;

4.2. В разделе 1:

4.2.1. В подразделе 1.1 слова "и экспертизы" исключить;

4.2.2. В подразделе 1.3 слова "и экспертизы" исключить;

4.2.3. Подраздел 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение государственной функции:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее также – ЖК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ);

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ);

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее – Правила подготовки ежегодных планов);

распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация" (далее – распоряжение Правительства РФ № 724-р);

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 141);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

постановление Правительства Хабаровского края от 22.10.2015 № 342-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 22.08.2017 № 338-пр "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 21.12.2015 № 456-пр "Об утверждении перечня должностных лиц комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)".";

4.3. Подраздел 2.2 раздела 2 дополнить пунктом 2.2.1[3] следующего содержания:

"2.2.1[3] Сроки прохождения отдельных административных процедур предусмотрены в разделе 3 настоящего Административного регламента.

Государственная функция в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток осуществляется с соблюдением сроков, установленных Федеральным законом № 212-ФЗ, Федеральным законом № 473-ФЗ.";

4.4. Подраздел 3.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Административные процедуры, указанные в разделе 3 настоящего Административного регламента, осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 212-ФЗ, Федерального закона № 473-ФЗ."

5. Внести в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 17.12.2015 № 6П "Об утверждении перечня должностных лиц комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях" следующие изменения:

5.1. В наименовании, пункте 1 слова "и экспертизы" исключить;

5.2. В преамбуле слова "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края" заменить словами "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края".

5.3. Дополнить пунктом 1.11[1] следующего содержания:

"1.11[1]. Консультант Комсомольского отдела комитета."

6. Внести изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 18.01.2016 № 13П "Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы Хабаровского края в комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, при замещении которых государственные гражданские служащие Хабаровского края обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей", исключив в наименовании, пункте 1 слова "и экспертизы".

7. Внести изменения в Перечень должностей государственной гражданской службы Хабаровского края в комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, при замещении которых государственные гражданские служащие Хабаровского края обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 18.01.2016 № 13П, исключив в тематическом заголовке, абзаце первом слова "и экспертизы", дополнив после слов "консультант Хабаровского отдела;" словами "консультант Комсомольского отдела;".

8. Внести изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 12.10.2016 № 63П "О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края и их проектов", исключив в наименовании, пункте 1 слова "и экспертизы".

9. Внести изменения в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края и их проектов, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 12.10.2016 № 63П, исключив в тематическом заголовке, пункте 1 слова "и экспертизы".

10. Внести изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 16.06.2017 № 31П "Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и порядка оформления результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края", исключив в наименовании, подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 слова "и экспертизы".

11. Внести изменения в Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных

домов, на территории Хабаровского края, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 16.06.2017 № 31П, исключив в тематическом заголовке, пункте 1, абзаце первом, подпункте 4 пункта 2 слова "и экспертизы".

12. Внести изменения в Приложение к Порядку оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, утвержденному приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 16.06.2017 № 31П, исключив в грифе, пункте 2 слова "и экспертизы".

13. Внести изменения в Порядок оформления результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края при осуществлении уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 16.06.2017 № 31П, исключив в тематическом заголовке, подпункте 1 пункта 3 слова "и экспертизы".

14. Внести изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 19.06.2017 № 32П "Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и порядка оформления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края регионального государственного строительного надзора", исключив в наименовании, подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 слова "и экспертизы".

15. Внести изменения в Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом комитета государственного

строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 19.06.2017 № 32П, исключив в тематическом заголовке, пункте 1, абзаце первом, подпункте 4 пункта 2 слова "и экспертизы".

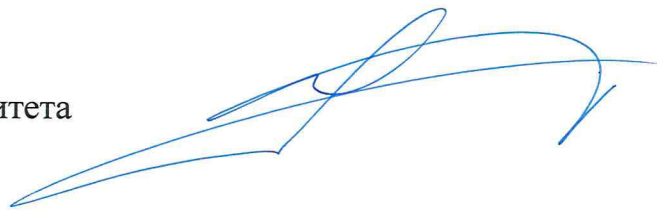
16. Внести изменения в Приложение к Порядку оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края регионального государственного строительного надзора, утвержденному приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 19.06.2017 № 32П, исключив в грифе, пункте 2 слова "и экспертизы".

17. Внести изменения в Порядок оформления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями уполномоченными должностными лицами комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 19.06.2017 № 32П, исключив в тематическом заголовке, подпункте 1 пункта 3 слова "и экспертизы".

18. Признать утратившим силу приказ комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 18.12.2015 № 7П "Об утверждении квалификационных требований к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей государственными гражданскими служащими комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края".

19. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель комитета



О.Б. Сутурин