



Правительство Хабаровского края  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
(Комитет госстройнадзора Правительства края)

**ПРИКАЗ**

18.12.2020 № 5817

г. Хабаровск

Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля",

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области регионального государственного строительного надзора на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов;

2. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов;

3. Ответственным структурным подразделениям и должностным лицам комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – комитет) неукоснительно и в надлежащие сроки исполнять мероприятия вышеуказанных Программ;

4. Отделу информационной и организационной работы комитета разместить вышеуказанные программы на официальном сайте комитета;

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Щербину Дениса Юрьевича.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

ПК 001013

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом комитета государственного  
строительного надзора Правительства  
Хабаровского края от 18.12.20 № 58/7

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований законодательства**

Комитет государственного строительного надзора  
Правительства Хабаровского края

Региональный государственный строительный надзор  
на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годы

**ПАСПОРТ**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                  | Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, на 2021 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами";<br>Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации "Реформа контрольной и надзорной деятельности" от 27.03.2018 № 2. |
| Разработчик программы                   | Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Цели программы                          | 1. Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, соблюдение которых оценивается комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при проведении мероприятий по контролю (надзору);<br>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям таких обязательных требований.<br>3. Снижение ущерба<br>4. Снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Задачи программы                        | 1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</p> <p>3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>5. Повышение уровня квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;</p> <p>6. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>7. Информатизация контрольно-надзорной деятельности;</p> <p>8. Снижение административной нагрузки на поднадзорные объекты;</p> <p>9. Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сроки и этапы реализации программы                 | Основной этап реализации 2021 год<br>Плановый период с 2022 по 2023 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Источники финансирования                           | Реализация Программы профилактики в течение срока ее реализации осуществляется комитетом за счет средств краевого бюджета, выделяемых на обеспечение деятельности комитета.<br>Привлечение дополнительных материальных и финансовых ресурсов для реализации Программы профилактики не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <p>Снижение количества нарушений обязательных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ) на 2 % по сравнению с аналогичным показателем прошлого года (далее – АППГ).</li> <li>- по нарушению требований проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий) (часть 1 статьи 9.4 КоАП РФ) на 2 % по сравнению с АППГ.</li> <li>- по строительству, реконструкции объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство (часть 1 статьи 9.5 КоАП РФ) на 2% по сравнению с АППГ.</li> <li>- по нарушению требований проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий), которые повлекли отступление от проектных значений параметров зда-</li> </ul> |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <p>ний и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений (часть 2 статьи 9.4 КоАП РФ) на 3 % по сравнению с АППГ.</p> <p>- по нарушению сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или неуведомление уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (часть 2 статьи 9.5 КоАП РФ) на 3% по сравнению с АППГ.</p> <p>- по невыполнению в установленный срок законного предписания уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (часть 6 статьи 19.5 КоАП РФ) на 2% по сравнению с АППГ.</p> <p>Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов на 2 % по сравнению с АППГ.</p> <p>Снижение административной нагрузки на застройщиков (снижение возбужденных дел об административном правонарушении) на 5 % по сравнению с АППГ.</p> |
| Структура программы | <p>Подпрограммы отсутствуют.</p> <p>Раздел 1. Аналитическая часть</p> <p>1.1 Вид осуществляемого государственного контроля (надзора)</p> <p>1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы</p> <p>1.3 Цели и задачи программы профилактики</p> <p>Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений</p> <p>2.1 План-график профилактических мероприятий на 2021 год</p> <p>2.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022- 2023 годы</p> <p>Раздел 3. Порядок управления программой профилактики</p> <p>Раздел 4. Оценка эффективности программы</p> <p>4.1 Отчетные показатели на 2022-2023 годы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Раздел 1. Аналитическая часть

### 1.1 Вид осуществляемого государственного контроля (надзора) Региональный государственный строительный надзор.

## 1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы

Безопасность зданий и сооружений напрямую зависит в том числе от того, насколько эффективна система возведения объекта капитального строительства на всех его стадиях, включая инженерные изыскания, проектирование, производство строительных материалов и изделий, выполнение строительно-монтажных работ и ввод построенных объектов в эксплуатацию.

Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Описание ключевых, наиболее значимых рисков.

Ключевыми рисками являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

По состоянию на 15.12.2020 под строительным надзором в комитете состоит 296 объектов капитального строительства, что составляет 105,7% в сравнении с аналогичным показателем прошлого года (далее – АППГ), из них по категориям:

- жилые – 76 (107,0%);
- линейные – 47 (95,9%);
- образовательные – 9 (81,8%);
- производственные – 52 (115,6%);
- административные – 80 (102,6%);
- спортивные – 13 (130%);
- сельскохозяйственные – 1 (100%);
- ТОСЭР – 18 (120,0%).

Находящимся под надзором объектам капитального строительства присвоены категории риска:

- высокий – 88 (139,7%);
- значительный – 27 (128,6%);
- умеренный – 46 (148,4%);
- без присвоения категории (*региональный государственный строительный надзор начат до 01.01.2018*) - 135 (81,8%).

Поднадзорными субъектам в 2020 году являлись 195 (99,5%) застройщиков и 161 (123,8%) лиц, осуществляющих строительство. Общее суммарное увеличение поднадзорных субъектов в 2020 году по сравнению с АППГ составило 9,2%.

Основные показатели осуществления государственного строительного надзора за 2020 год в динамике с показателями 2018 и 2019 годов

(по состоянию на 15 декабря)

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2018<br>год | 2019<br>год | 2020<br>год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Количество проведенных проверок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 553         | 514         | 544         |
| Проверено объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 132         | 123         | 231         |
| Выявлено нарушений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 91          | 91          | 201         |
| Выдано предписаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 119         | 112         | 97          |
| По результатам проверок возбуждено дел об административном правонарушении, из них:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 293         | 261         | 201         |
| - строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство (часть 1 статьи 9.5 КоАП РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25          | 24          | 18          |
| - эксплуатация объектов капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию (часть 5 статьи 9.5 КоАП РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40          | 21          | 21          |
| - нарушение сроков направления в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или не уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (часть 2 статьи 9.5 КоАП РФ) | 17          | 15          | 16          |
| - нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий) (статья 9.4 КоАП РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 182         | 164         | 115         |
| - невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (часть 6 статьи 19.5 КоАП РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29          | 37          | 31          |
| Выдано заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, из них:                                                                                                                                                                       | 99          | 52          | 56          |
| - жилые объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40          | 15          | 11          |
| - нежилые объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 59          | 37          | 45          |
| Выдано решений об отказе в выдаче заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов                                                                                                                                                     | -           | -           | 1           |

В 2020 году профилактическая работа комитета была выстроена в соответствии с программами профилактики нарушений обязательных

требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденной приказом комитета от 19 декабря 2019 г. № 82П.

В соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год:

- утвержден административный регламент осуществления комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (приказ от 12.09.2019 №58П, в редакции приказа от 06.07.2020 № 33П);
- актуализирован перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный приказом комитета от 18.08.2017 № 41П (Приказы Комитета: от 12.03.2020 №7П, от 20.10.2020 № 48П), обеспечена возможность ознакомления с полнотекстовыми версиями нормативных правовых актов, включенных в него на официальном сайте комитета;
- разработана, утверждена и реализована Программа профилактики нарушений обязательных требований, руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства (приказ комитета от 19 декабря 2019 г. № 82П);
- проводятся публичные обсуждения результатов правоприменительной практики, в том числе с использованием интернет-площадок и в ходе проведения прямых линий;
- проводится обобщение правоприменительной практики и ознакомление с ней подконтрольных субъектов;
- на сайте комитета размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;
- проводится оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приказ комитета от 21.01.2019 № 2П);
- сотрудниками комитета, осуществляющими региональный государственный надзор, проводится работа в системе "Типовое облачное решение по автоматизации контрольно-надзорной деятельности".

В целях разъяснения обязательных требований, повышения уровня правовой грамотности поднадзорных субъектов, обеспечения доступности

информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, а также снижения издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на поднадзорные объекты требуется продолжение профилактической деятельности.

Внедрение системы комплексной профилактики нарушений обязательных требований обеспечит реализацию одной из важнейших целей реформы - снижение административной нагрузки на бизнес. При этом выстраивается активный диалог между надзорными органами и поднадзорными объектами.

В результате реализации Программы профилактики ожидается повышение эффективности надзорной деятельности комитета, обеспечение ее прозрачности и открытости.

Выстраивание "партнерских" отношений с поднадзорными субъектами обеспечит формирование у участников строительства понимания необходимости исполнения обязательных требований.

Сгруппированные в один перечень и актуализированные обязательные требования упрощают работу с ними, а руководство по их исполнению, анализ типовых и массовых нарушений используются поднадзорными субъектами при подготовке к проверочным мероприятиям.

Развитие системы применения информационно-телекоммуникационных технологий в рамках осуществления профилактической деятельности обеспечивает свободный доступ к материалам по итогам надзорной деятельности.

В целом Программа профилактики обеспечивает формирование системного характера профилактической деятельности, осуществляемой комитетом.

### **1.3. Цели и задачи программы профилактики**

Программа профилактики разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства и повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой комитетом.

Для достижения целей Программы профилактики необходимо выполнить следующие задачи:

- провести анализ и оценку состояния поднадзорной среды;
- выявить и устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушению обязательных требований в области строительного надзора, определить способы устранения или снижения рисков их возникновения;
- сформировать у подконтрольных субъектов понимание важности вопросов в области строительного надзора;
- повысить уровень подготовки подконтрольных субъектов;
- обеспечить консультирование поднадзорных субъектов по вопросам

соблюдения обязательных требований в области строительного надзора;

- применять информационно-телекоммуникационные технологии в рамках осуществления профилактической деятельности комитетом;
- обеспечить открытый диалог комитета с поднадзорными субъектами по вопросам применения законодательства в области строительного надзора;
- снизить административную нагрузку на поднадзорные объекты, в том числе путем проведения совместных проверок;
- повысить эффективность работы в сфере надзорной деятельности комитета;
- повысить квалификации должностных лиц комитета, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора;
- снизить количество нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения регионального государственного строительного надзора.

## Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений

### 2.1 План-график профилактических мероприятий на 2021 год

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание мероприятия, включая место проведения и адресатов                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сроки (периодичность) проведения                                                               | Ожидаемые результаты                                                                                                                       | Исполнитель                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
| <b>1.1. Уточнение и корректировка на официальном сайте комитета в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текста соответствующих нормативных правовых актов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
| 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Анализ перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текста, соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте комитета и представление предложений по его актуализации | По мере необходимости, но не позднее 3-месяцев со дня возникновения основания для актуализации | Своевременное информирование проверяемых лиц об изменениях обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Хабаровский отдел Комитета;<br>Комсомольский отдел Комитета;<br>Территориальный отдел Комитета;<br>Отдел правовой и кадровой работы. |
| 1.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Внесение изменений в размещенный на сайте комитета перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка                                                                                                                                                                        | В течение 5 дней со дня представления данных профильными отделами                              | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.                                              | Отдел информационной и организационной работы                                                                                        |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | Снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                               |                                                                                                                             |
| <b>1.2. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
| <b>Проведение публичных мероприятий</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
| 1.2.1                                                                                                                      | Проведение публичного мероприятия (семинара) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам правоприменительной практики, а также разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований                                                                                                            | Не реже 1 раз в полгода                                           | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Хабаровский отдел комитета; Комсомольский отдел комитета; Территориальный отдел комитета; Отдел правовой и кадровой работы. |
| <b>Руководства по соблюдению обязательных требований</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
| 1.2.2                                                                                                                      | Внесение изменений в руководство по соблюдению обязательных требований (корректировка)                                                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                                             | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Хабаровский отдел комитета; Комсомольский отдел комитета; Территориальный отдел комитета; Отдел правовой и кадровой работы  |
| 1.2.3                                                                                                                      | Актуализация на официальном сайте комитета руководств по соблюдению обязательных требований при внесении в них изменений (корректировке)                                                                                                                                                                                                  | В течение 5 дней со дня представления данных профильными отделами | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Отдел информационной и организационной работы                                                                               |
| 1.2.4                                                                                                                      | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и | По мере необходимости, не реже 1 раз в полугодие                  | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Отдел правовой и кадровой работы                                                                                            |

|                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | обеспечение соблюдения обязательных требований                                                                                 |                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |
| <b>Разъяснительная и консультативная работа</b>                                 |                                                                                                                                |                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |
| 1.2.5                                                                           | Выступление на публичных мероприятиях, в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований          | По мере необходимости, не реже 1 раз в полугодие                  | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.<br><br>Снижение количества нарушений обязательных требований. | Председатель комитета, заместитель председателя комитета.<br>Хабаровский отдел комитета; Комсомольский отдел комитета; Территориальный отдел комитета |
| 1.2.6                                                                           | Консультации ситуативного характера по запросам подконтрольных субъектов                                                       | По мере обращения подконтрольных субъектов                        | Снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                                      | Хабаровский отдел комитета; Комсомольский отдел комитета; Территориальный отдел комитета                                                              |
| 1.2.7                                                                           | Проведение горячих линий по актуальным вопросам                                                                                | Каждый четвертый четверг месяца                                   | Снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                                      | Хабаровский отдел комитета; Комсомольский отдел комитета; Территориальный отдел комитета                                                              |
| <b>1.3 Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора)</b> |                                                                                                                                |                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |
| 1.3.1                                                                           | Подготовка обобщений практики осуществления регионального государственного строительного надзора на официальном сайте комитета | ежеквартально                                                     | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                     | Хабаровский отдел комитета; Комсомольский отдел комитета; Территориальный отдел комитета                                                              |
| 1.3.2                                                                           | Подготовка доклада о правоприменительной практике                                                                              | до 25 февраля года, следующего за отчетным                        | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                     | Хабаровский отдел; Комсомольский отдел; территориальный отдел; отдел правовой и кадровой работы.                                                      |
| 1.3.3.                                                                          | Опубликование доклада о правоприменительной практике на официальном сайте комитета                                             | В течении 3 дней со дня представления данных профильными отделами | Доведение до застройщиков информации о выявленных нарушениях                                                                                                | Отдел информационной и организационной работы                                                                                                         |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.4.                                                                               | Подготовка ежегодного Доклада об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области регионального государственного строительного надзора и об эффективности такого контроля (надзора), а также размещение Доклада в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» и на официальном сайте в сети «Интернет» | до 15 февраля года, следующего за отчетным                         | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Территориальный отдел                                                                        |
| <b>1.4 Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                              |
| 1.4.1.                                                                               | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере поступления соответствующей информации                     | Недопущение нарушений обязательных требований. Снижение административной нагрузки на застройщиков.                                                   | Хабаровский отдел комитета; Комсомольский отдел комитета; Территориальный отдел комитета     |
| <b>2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                              |
| 2.1                                                                                  | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС "Единый реестр проверок"                                                                                                                                                                                                                                                                                              | На постоянной основе, в соответствии с установленными требованиями | Доступность сведений о проводимых проверках и их результатах                                                                                         | Должностное лицо комитета, уполномоченное на внесение данных в ФГИС "Единый реестр проверок" |
| 2.2                                                                                  | Обновление сведений (контактных данных) об органе исполнительной власти края осуществляющем региональный государственный строительный надзора на официальном сайте комитета                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                                              | Публичная доступность актуальных сведений                                                                                                            | Отдел информационной и организационной работы                                                |

## 2.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022- 2023годы

| № п/п | Описание основных направлений профилактической работы                                                                                                               | Периоды и сроки реализации                         | Исполнитель                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовка предложений по актуализации перечней актов, содержащих обязательные требования                                                                           | По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал | Хабаровский отдел; Комсомольский отдел; Территориальный отдел.                                  |
| 2.    | Актуализация перечней актов, содержащих обязательные требования                                                                                                     | По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал | Отдел правовой и кадровой работы                                                                |
| 3.    | Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований, перечней наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и иных сведений              | По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал | Хабаровский отдел; Комсомольский отдел; Территориальный отдел                                   |
| 4.    | Обновление сведений об осуществлении регионального государственного строительного надзора на официальном сайте комитета                                             | По мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода | Отдел информационной и организационной работы                                                   |
| 5.    | Подготовка докладов о правоприменительной практике                                                                                                                  | Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным  | Хабаровский отдел; Комсомольский отдел; Территориальный отдел; отдел правовой и кадровой работы |
| 6.    | Проведение мероприятий (публичные обсуждения, семинары, конференции, "круглые столы", селекторные совещания, форумы) по вопросам соблюдения обязательных требований | Не реже 1 раза в полгода                           | Хабаровский отдел; Комсомольский отдел; Территориальный отдел                                   |
| 7.    | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                           | По мере поступления соответствующей информации     | Территориальный отдел; Хабаровский отдел; Комсомольский отдел                                   |

## Раздел 3. Порядок управления программой профилактики

Руководителем программы является председатель комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края  
 Сутурин Олег Борисович, тел. 40-23-46, [kgsn@adm.khv.ru](mailto:kgsn@adm.khv.ru).

Координатором программы является заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края Щербина Денис Юрьевич, тел. 40-52-75, [d.y.scherbina@adm.khv.ru](mailto:d.y.scherbina@adm.khv.ru).

В обязанности координатора программы входит организация:

- подготовки ежегодных докладов о ходе реализации программы;
- ведения отчетности по реализации программы;
- подготовки предложений по уточнению перечня программных мероприятий;
- подготовки предложений по разработке перечня целевых индикаторов программы;
- проведения мониторинга реализации программы;
- проведения предварительной и итоговой оценки ожидаемой эффективности и результативности программы.

Ответственные за подготовку ежеквартальной и годовой отчетности - начальники структурных подразделений комитета, участвующие в реализации программы.

Сводную информацию готовит заместитель начальника отдела информационной и организационной работы.

Ответственный за реализацию программы - заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края Щербина Денис Юрьевич, тел. 40-52-75, [d.y.scherbina@adm.khv.ru](mailto:d.y.scherbina@adm.khv.ru).

#### **Раздел 4. Оценка эффективности программы**

Целевыми показателями результативности Программы профилактики нарушений являются:

1. Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, в общем количестве субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодное снижение указанного показателя в среднем на 2 %.

2. Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается как отношение количества выявленных нарушений в ходе проверок в отчетном периоде к количеству выявленных нарушений в ходе проверок за аналогичный период прошлого года.

3. Удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством профилактических мероприятий (Упм), определяемая как отношение числа лиц, удовлетворенных проведенными профилактическими мероприятиями (Чу), к общему числу опрошенных лиц (Чобщ):

$$Р_{пм} = Ч_{у} / Ч_{общ};$$

- сравнение показателей результативности с прошлым годом.

**Отчетные показатели деятельности Комитета по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2021 году**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                               | Величина, %                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, в общем количестве субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |
| 2        | Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, %                                                                                                                              | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |
| 3        | удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством профилактических мероприятий                                                                                                                     | не менее 70 %                                     |

**4.1 Плановые показатели деятельности Комитета по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2022 - 2023 годах**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                               | Величина на<br>2022 г., %                         | Величина на<br>2023 г., %                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, в общем количестве субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |
| 2        | Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, %                                                                                                                              | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |
| 3        | Удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством профилактических мероприятий                                                                                                                     | не менее 75 %                                     | не менее 80%                                      |

## УТВЕРЖДЕНА

приказом комитета государственного  
строительного надзора Правительства  
Хабаровского края от 18.12.20 № 5817

### **ПРОГРАММА** **профилактики нарушений обязательных требований законодательства**

комитет государственного строительного надзора  
Правительства Хабаровского края

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2021 год и плановый период на 2022 - 2023 годы

### ПАСПОРТ

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                  | Программа профилактики нарушений обязательных требований государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2021 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля",<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами",<br>Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации "Реформа контрольной и надзорной деятельности" от 27.03.2018 № 2. |
| Разработчик программы                   | Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее - Комитет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цели программы                          | 1. Повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства.<br>2. Повышение уровня информированности застройщиков о требованиях законодательства в области долевого строительства.<br>3. Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие снижение ущерба охраняемым законом ценностям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 4. Снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Задачи программы                                   | <p>1. Вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства застройщиков.</p> <p>2. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.</p> <p>3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>5. Повышение уровня квалификации сотрудников Комитета;</p> <p>6. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>7. Информатизация контрольно-надзорной деятельности;</p> <p>8. Снижение административной нагрузки на поднадзорные объекты;</p> <p>9. Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности.</p> |
| Сроки и этапы реализации программы                 | <p>Основной этап реализации – 2021 год</p> <p>Плановый период с 2022 по 2023 годы.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Источники финансирования                           | <p>Реализация Программы профилактики в течение срока ее реализации осуществляется комитетом за счет средств краевого бюджета, выделяемых на обеспечение деятельности комитета.</p> <p>Привлечение дополнительных материальных и финансовых ресурсов для реализации Программы профилактики не требуется.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <p>Общее снижение количества нарушений обязательных требований на 6%.</p> <p>Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов на 9 %.</p> <p>Снижение административной нагрузки на застройщиков (снижение возбужденных дел об административном правонарушении) на 5 %.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Структура программы                                | <p>Подпрограммы отсутствуют.</p> <p>Раздел 1. Аналитическая часть</p> <p>1.1 Вид осуществляемого государственного контроля (надзора)</p> <p>1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы</p> <p>1.3 Цели и задачи программы профилактики</p> <p>Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений</p> <p>2.1 План-график профилактических мероприятий на 2021 год</p> <p>2.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022- 2023 годы</p> <p>Раздел 3. Порядок управления программой профилактики</p> <p>Раздел 4. Оценка эффективности программы</p> <p>4.1. Отчетные показатели на 2021 год</p> <p>4.2. Отчетные показатели на 2022-2023 годы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## **Раздел 1. Аналитическая часть**

### **1.1 Виды осуществляемого государственного контроля (надзора)**

Государственный контроль в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива (далее - ЖСК).

### **1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы**

Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Застройщики – юридические лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, жилищно-строительные кооперативы привлекающие денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Ключевыми рисками являются:

- вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства Российской Федерации и Хабаровского края;
- частые кадровые изменения на руководящих должностях в подконтрольных субъектах и, как следствие, изменение подходов к обеспечению системы соблюдения обязательных требований.

Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

По состоянию на 15 декабря 2020 года деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на территории Хабаровского края осуществляло 64 организаций – застройщиков, что составляет 101,6% в сравнении с аналогичным показателем прошлого года (далее – АППГ).

В 2020 году деятельность ЖСК, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением ЖСК требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением следующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 ЖК РФ осуществлял 3 ЖСК, что составляет 100 % в сравнении с АППГ.

В 2020 году мероприятия государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов осуществлялись в соответствии с требованиями ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

Основные показатели осуществления деятельности по контролю и надзору в области долевого строительства за 2020 год  
(по состоянию на 15.12.2020)

| Наименование показателя                                                                                                                                                      | 2018 год               | 2019 год               | 2020 год               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Количество организаций-застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов, за деятельностью которых осуществлялся контроль | 72<br>из них -4<br>ЖСК | 66<br>из них -3<br>ЖСК | 67<br>из них -3<br>ЖСК |
| Количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства                                                                                     | 109                    | 84                     | 84                     |
| Проведено проверок из них:                                                                                                                                                   | 127                    | 121                    | 27                     |
| плановых                                                                                                                                                                     | 8                      | 0                      | 0                      |
| внеплановых                                                                                                                                                                  | 119                    | 121                    | 27                     |
| Выявлено нарушений в сфере законодательства о долевом строительстве из них:                                                                                                  | 142                    | 294                    | 275                    |
| - привлечение денежных средств граждан для целей строительства многоквартирных домов лицом, не имеющим на это право (часть 1 статьи 14.28 КоАП РФ)                           | 1 юр.л.<br>1 д.л.      | 0                      | 0                      |
| - опубликование в средствах массовой информации застройщиком проектной декларации, содержащей неполную или недостоверную информацию (часть 2 статьи 14.28 КоАП РФ)           | 12 юр.л.<br>4 д.л.     | 10 юр.л.<br>10 д.л.    | 0                      |
| - непредставление в установленный срок отчетности об осуществлении деятельности, связан-                                                                                     | 36 юр.л.<br>36 д.л.    | 72 юр.л.<br>67 д.л.    | 122 юр.л.<br>115 д.л.  |

|                                                                                                                                                                               |                   |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| ной с долевым строительством, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения (часть 3 статьи 14.28 КоАП РФ)                                              |                   |                     |                     |
| - непредставление в срок сведений, необходимых для осуществления контроля и надзора в сфере долевого строительства (часть 4 статьи 14.28 КоАП РФ)                             | 5 юр.л.<br>4 д.л. | 27 юр.л.<br>26 д.л. | 0                   |
| - невыполнение в установленный срок законного предписания, связанного с устранением нарушений законодательства в области долевого строительства (часть 4 статьи 19.5 КоАП РФ) | 42 юр.л.          | 36 юр.л.<br>8 д.л.  | 15 юр.л.<br>13 д.л. |
| - нарушение порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства (статья 13.19.3 КоАП РФ)                                                    | 1 юр.л.           | 18 юр.л.<br>20 д.л. | 1                   |
| Выдано предписаний                                                                                                                                                            | 78                | 63                  | 15                  |
| Возбуждено дел об административном правонарушении                                                                                                                             | 267               | 452                 | 318                 |
| Выдано предостережений                                                                                                                                                        | 81                | 87                  | 78                  |

Выявленные правонарушения в совокупности представляют угрозу законным правам и интересам участников долевого строительства, увеличивают риск возникновения потенциально проблемных объектов долевого строительства и возрастания социальной напряженности.

В 2020 году профилактическая работа комитета была выстроена в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденной приказом комитета от 19 декабря 2019 г. № 82П.

В соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год:

- актуализирован перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края (приказы комитета от 17.01.2020 № 2П и от 24.08.2020 № 40П.), обеспечена возможность ознакомления с полнотекстовыми версиями нормативных правовых актов, включенных в него на официальном сайте комитета;

- разработана, утверждена и реализована программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2019 год (приказ комитета от 19 декабря 2019 г. № 82П);

- проводятся публичные обсуждения результатов правоприменительной практики, в том числе с использованием интернет-площадок и в ходе проведения прямых линий;

- проводится обобщение правоприменительной практики и ознакомление с ней подконтрольных субъектов;

- на сайте комитета размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- проводится оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (приказ комитета от 21 января 2019 г. № 2П);

- сотрудниками комитета, осуществляющими региональный государственный контроль (надзор), проводится работа по автоматизации контрольно-надзорной деятельности в государственных информационных системах.

В целях разъяснения обязательных требований, повышения уровня правовой грамотности поднадзорных субъектов, обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, а также снижения издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на поднадзорные объекты требуется продолжение профилактической деятельности.

Система комплексной профилактики нарушений обязательных требований обеспечивает реализацию одной из важнейших целей реформы КНД - снижение административной нагрузки на бизнес. При этом выстраивается активный диалог между надзорными органами и поднадзорными объектами.

В результате реализации Программы профилактики ожидается повышение эффективности надзорной деятельности комитета, обеспечение ее прозрачности и открытости.

Выстраивание "партнерских" отношений с поднадзорными субъектами обеспечит формирование у участников строительства понимания необходимости исполнения обязательных требований.

Сгруппированные в один перечень и актуализированные обязательные требования упрощают работу с ними, а руководство по их исполнению, анализ типовых и массовых нарушений используются поднадзорными субъектами при подготовке к проверочным мероприятиям.

Развитие системы применения информационно-телекоммуникационных технологий в рамках осуществления профилактической деятельности обеспечивает свободный доступ к материалам по итогам надзорной деятельности.

В целом Программа профилактики обеспечивает формирование системного характера профилактической деятельности, осуществляемой комитетом.

### **1.3. Цели и задачи программы профилактики**

Программа профилактики разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов и повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой комитетом.

Для достижения целей Программы профилактики необходимо выполнить следующие задачи:

- провести оценку состояния поднадзорной среды;
- выявить и устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушению обязательных требований в области долевого строительства, определить способы устранения или снижения рисков их возникновения;
- сформировать у подконтрольных субъектов понимание важности вопросов в области долевого строительства;
- повысить уровень подготовки подконтрольных субъектов;
- обеспечить консультирование поднадзорных объектов по вопросам соблюдения обязательных требований в области долевого строительства;
- применять информационно-телекоммуникационные технологии в рамках осуществления профилактической деятельности комитетом;
- обеспечить открытый диалог комитета с поднадзорными объектами по вопросам применения законодательства в области долевого строительства;
- снизить административную нагрузку на поднадзорные объекты, в том числе путем проведения совместных проверок;
- повысить эффективность работы в сфере надзорной деятельности комитета;
- повысить квалификации должностных лиц комитета, уполномоченных

на осуществление регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- снизить количество нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

## Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений

### 2.1 План-график профилактических мероприятий на 2021 год

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание мероприятия, включая место проведения и адресатов                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сроки (периодичность) проведения                                                               | Ожидаемые результаты                                                                                                                                 | Исполнитель                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                    |
| <b>1.1. Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текста соответствующих нормативных правовых актов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                    |
| 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Анализ перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текста, соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте комитета и представление предложений по его актуализации | По мере необходимости, но не позднее 3-месяцев со дня возникновения основания для актуализации | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Отдел контроля в области долевого строительства; Отдел правовой и кадровой работы. |
| 1.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Внесение изменений в размещенный на сайте комитета перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текста                                                                              | В течение 5 дней со дня представления данных профильными отделами                              | Своевременное информирование проверяемых лиц об изменении обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований.            | Отдел информационной и организационной работы                                      |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | соответствующих нормативных правовых актов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                 |
| <b>1.2. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                 |
| <b>Проведение публичных мероприятий</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                 |
| 1.2.1                                                                                                                      | Проведение публичного мероприятия (семинара) по вопросам соблюдения обязательных требований и обсуждения результатов правоприменительной практики.                                                                                                                                                                                                                                       | Не реже 1 раз в полгода                                         | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Отдел контроля в области долевого строительства |
| <b>Руководства по соблюдению обязательных требований</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                 |
| 1.2.2                                                                                                                      | Внесение изменений в руководство по соблюдению обязательных требований (корректировка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По мере необходимости                                           | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Отдел контроля в области долевого строительства |
| 1.2.3                                                                                                                      | Актуализация на официальном сайте комитета руководств по соблюдению обязательных требований при внесении в них изменений (корректировке)                                                                                                                                                                                                                                                 | В течение 5 дней со дня представления данных профильным отделом | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Отдел информационной и организационной работы   |
| 1.2.4                                                                                                                      | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | По мере необходимости, не реже 1 раза в полугодие               | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований. | Отдел правовой и кадровой работы                |
| <b>Разъяснительная и консультативная работа</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                 |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.5                                                                                                          | Выступление на публичных мероприятиях, в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости, не реже 1 раз в полугодие                | Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.<br><br>Снижение количества нарушений обязательных требований.                                | Председатель комитета.<br>Заместитель председателя комитета<br>Отдел контроля в области долевого строительства |
| 1.2.6                                                                                                          | Консультации ситуативного характера по запросам подконтрольных субъектов                                                                                                                                                                                                                                              | По мере обращения подконтрольных субъектов                      | Снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                                                                     | Отдел контроля в области долевого строительства                                                                |
| 1.2.7                                                                                                          | Проведение горячих линий по актуальным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                       | Каждый четвертый четверг месяца                                 | Снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                                                                     | Отдел контроля в области долевого строительства                                                                |
| <b>1.3 Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.3.1                                                                                                          | Подготовка обобщений практики осуществления государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на официальном сайте комитета | Ежеквартально                                                   | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований.<br>Доведение до граждан-участников долевого строительства и граждан-членов ЖСК информации о выявленных нарушениях. | Отдел контроля в области долевого строительства                                                                |
| 1.3.2                                                                                                          | Подготовка доклада о правоприменительной практике                                                                                                                                                                                                                                                                     | До 25 февраля года, следующего за отчетным                      | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований.                                                                                                                    | Отдел контроля в области долевого строительства                                                                |
| 1.3.3.                                                                                                         | Опубликование доклада о правоприменительной практике на официальном сайте комитета                                                                                                                                                                                                                                    | В течение 3 дней со дня представления данных профильным отделом | Доведение до граждан-участников долевого строительства и граждан-членов ЖСК информации о выявленных нарушениях.                                                                            | Отдел информационной и организационной работы                                                                  |
| <b>1.4. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.4.1.                                                                                                         | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                                                                                                                                                                             | по мере поступления соответствующей информации                  | Недопущение нарушений обязательных требований.<br>Снижение административной                                                                                                                | Отдел контроля в области долевого строительства                                                                |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | нагрузки на застройщиков.                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| 2.1                                                         | Актуализация и корректировка проверочных листов (списков контрольных вопросов)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По мере необходимости, не реже | Публичная доступность актуальных сведений о содержании предмета плановых проверок, в том числе с целью самоконтроля проверяемых лиц. Исключение возможного злоупотребления полномочиями проверяющими должностными лицами. | Отдел контроля в области долевого строительства. |
| 2.2                                                         | Размещение на официальном сайте комитета актуализированных проверочных листов (списка контрольных вопросов)                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | Публичная доступность актуальных сведений                                                                                                                                                                                 | Отдел информационной и организационной работы.   |
| 2.3                                                         | Обновление сведений (контактных данных) об органе исполнительной власти края осуществляющем государственный контроль в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на официальном сайте комитета | По мере необходимости          | Публичная доступность актуальных сведений                                                                                                                                                                                 | Отдел информационной и организационной работы    |

## 2.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022- 2023годы

| № п/п | Описание основных направлений профилактической работы                                     | Периоды и сроки реализации                         | Исполнитель                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовка предложений по актуализации перечней актов, содержащих обязательные требования | По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал | Отдел контроля в области долевого строительства |
| 2.    | Актуализация перечней актов, содержащих обязательные требования                           | По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал | Отдел правовой и кадровой работы                |

|    |                                                                                                                                                                            |                                                    |                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Актуализация проверочных листов, руководств по соблюдению обязательных требований, перечней наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и иных сведений | По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал | Отдел контроля в области долевого строительства                                     |
| 4. | Обновление сведений об осуществлении государственного контроля (надзора) на официальном сайте контрольно-надзорного органа                                                 | по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода | Отдел информационной и организационной работы                                       |
| 5. | Подготовка докладов о правоприменительной практике                                                                                                                         | Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным  | Отдел контроля в области долевого строительства<br>Отдел правовой и кадровой работы |
| 6. | Проведение мероприятий (публичные обсуждения, семинары, конференции, «круглые столы», селекторные совещания, форумы) по вопросам соблюдения обязательных требований        | Не реже 1 раза в полгода                           | Отдел контроля в области долевого строительства                                     |
| 7. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                                  | по мере поступления соответствующей информации     | Отдел контроля в области долевого строительства                                     |

### Раздел 3. Порядок управления программой профилактики

Руководителем программы является председатель комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края Сутурин Олег Борисович, тел. 40-23-46, [kgsn@adm.khv.ru](mailto:kgsn@adm.khv.ru).

Координатором программы является заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края Щербина Денис Юрьевич, тел. 40-52-75, [d.y.scherbina@adm.khv.ru](mailto:d.y.scherbina@adm.khv.ru).

В обязанности координатора программы входит организация:

- подготовки ежегодных докладов о ходе реализации программы;
- ведения ежеквартальной отчетности по реализации программы;
- подготовки предложений по уточнению перечня программных мероприятий;
- подготовки предложений по разработке перечня целевых индикаторов программы;
- проведения мониторинга реализации программы;
- проведения предварительной и итоговой оценки ожидаемой эффективности и результативности программы.

Ответственные за подготовку ежеквартальной и годовой отчетности - начальники структурных подразделений комитета, участвующие в реализации программы.

Сводную информацию готовит заместитель начальника отдела информационной и организационной работы.

Ответственный за реализацию программы - заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края Щербина Денис Юрьевич, тел. 40-52-75, [d.y.scherbina@adm.khv.ru](mailto:d.y.scherbina@adm.khv.ru).

#### Раздел 4. Оценка эффективности программы

##### 4. Оценка эффективности программы

Целевыми показателями результативности Программы профилактики нарушений являются:

1. Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, в общем количестве субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодное снижение указанного показателя в среднем на 2 %.

2. Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается как отношение количества выявленных нарушений в ходе проверок в отчетном периоде к количеству выявленных нарушений в ходе проверок за аналогичный период прошлого года.

3. Удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством профилактических мероприятий (Упм), определяемая как отношение числа лиц, удовлетворенных проведенными профилактическими мероприятиями (Чу), к общему числу опрошенных лиц (Чобщ):

$$Р_{пм} = Ч_{у} / Ч_{общ};$$

- сравнение показателей результативности с прошлым годом.

Отчетные показатели деятельности Комитета по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2021 году

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                               | Величина, %                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, в общем количестве субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |
| 2     | Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, %                                                                                                                              | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |

|   |                                                                                   |               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3 | Удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством профилактических мероприятий | не менее 70 % |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|

**4.1 Плановые показатели деятельности Комитета по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий  
в 2022 - 2023 годах**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                               | Величина на<br>2022 г., %                         | Величина на<br>2023 г., %                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства, в общем количестве субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |
| 2        | Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, %                                                                                                                              | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. | Ожидается снижение на 2 % к уровню прошлого года. |
| 3        | Удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством профилактических мероприятий                                                                                                                     | не менее 75 %                                     | не менее 80%                                      |