

ателя Правительств

ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости											Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного жилого объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в которых осуществляется застройка, договор участия в долевом строительстве заключен	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, наименование земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер объекта (ОД) дома № ПД	количество зарегистрированных договоров долевого участия (высвоенных раскладов, - участников долевого строительства в виде физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, нотариально заверженных доверенностей от 12 октября 2017 г. № 192)	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	Сведения о передаче в управление застройщиком территории строительства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок			
															наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального бюджета		за счет мер застройщика		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район. Участок находится примерно в 7,31 м на восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Трёхгорная, д.17б.	RU27301000-82/09 от 13.09.2009	27:23:010624:298	10 183,31	159	7 672,63	30б	55%	33	34	p-7129/net	С помощью механизма Федерального Закона "О публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	11	12		ООО "Востокстройсервис" (ИНН 2722058331)	01.07.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2021	Осуществление выплат компенсаций пострадавшим гражданам	Внесение имущественного взноса в имущество ИПК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2021	Получение решения Наблюдательного Совета ИПК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", внесение имущественного взноса Хабаровского края	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		2021	
			10 335,51	161	30%	33	p-5526/net	5	3																	
Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район. Участок находится примерно в 10 м по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. 2-я Портовая, д. 17	RU27301000-35/15 от 20.02.2015	27:23:0010130:350	3 085,97	72			90%	4		p-1571/net	Смена застройщика по решению Арбитражного суда Хабаровского края	3	4		ООО "Востокстройсервис" (ИНН 2722058331)	01.07.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020 - 2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	За счет нового застройщика	4 квартал 2021	Завершение строительства объекта		Достройка новым застройщиком ОАО "Центр инновационных технологий г. Хабаровска" (дело № А73-5968/2018 определение от 11.08.2020)		2021
Хабаровский край, Хабаровский район, с. Топольно, 20 и на запад от жилого дома № 21 по ул. Школьной, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку д. № 17 по ул. Школьной	RU27172015-34п/с от 22.05.2015	27:17:0302806:180	2 557,72	30			3%	14		p-44885/net	Осуществление выплат пострадавшим гражданам с использованием механизма ИПК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	14	22		ООО "Топольск" (ИНН 2720046901)		Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2021	Осуществление выплат компенсаций пострадавшим гражданам	Внесение имущественного взноса в имущество ИПК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2020-2021	Получение решения Наблюдательного Совета ИПК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", внесение имущественного взноса Хабаровского края	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			2021
Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Морозова Дана Леонтьевна (дом № 23)	RU27301000-03/14 от 17.01.2014	27:23:0050324:18	11 371,29	260	72,97	1	50%	2		p-44610/27-000229	Достройка объекта в рамках конкурсного производства	1	1		ФГУП "Главное военно-строительное управление № 6" (ИНН 2700001660)	28.08.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком, в том числе привлечение новых участников долевого строительства. Реализация имущества застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)	2021	Финансирование достройки объекта и ввода его в эксплуатацию		за счет мер застройщика	2021	
край Хабаровский, город Хабаровск, улица Бондаря, д. 6, блок-секц. 6	RU27301000-152/14 от 02.06.2014	27:23:0000000:775	14 570,12	240			50%	17		p-44324/27-000247	Достройка объекта в рамках конкурсного производства	0	0		ФГУП "Главное военно-строительное управление № 6" (ИНН 2700001660)	28.08.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком, в том числе привлечение новых участников долевого строительства. Реализация имущества застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)	2021	Финансирование достройки объекта и ввода его в эксплуатацию		за счет мер застройщика	2021	
Хабаровский край, Хабаровский район, с. Митяевская, квартал "Кленовый"	27-RU27517000-226р/с-2016 от 21.09.2016 (2 очередь)	27:17:0301703:261	2 119,78	48			40%	7		p-115997/27-000281	Привлечение инвестора на достройку объекта	7	8		ООО "Томари-Ори" (ИНН 2721148021)	Производство по делу № А73-2393/2017 о признании ООО "Томари-Ори" несостоятельным (банкротом) прекращено в связи с заключением мирового соглашения 28.02.2019	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование застройщиком либо привлеченным инвестором завершения строительных работ на объекте	2020-2021	Завершение строительства объекта		за счет мер застройщика	2021	

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	номер и дата решения из строительства (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (кв.м/кв.)	количество жилых помещений (кв.м/кв.)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (кв.м/кв.) в строящемся многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, сформированного в результате реализации договора участия в долевом строительстве (12-й пункт п. 12 статьи 16 Закона от 30.06.2013 № 102-ФЗ)	наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, сформированного в результате реализации договора участия в долевом строительстве (12-й пункт п. 12 статьи 16 Закона от 30.06.2013 № 102-ФЗ)	количество заключенных договоров долевого участия (заключенных гражданами - участниками долевого строительства) с застройщиком, ООО "Горел" (ИНН 272401315) в отношении жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников долевого строительства, заключивших договоры долевого участия в отношении жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	наименование, ИНН застройщика	Сведения о наличии в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок	
																наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью исполнительного органа государственной власти Хабаровского края, органов местного самоуправления Хабаровского края, органов государственной власти субъектов Российской Федерации	за счет мер государственного характера	за счет средств застройщика		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Декабристов, 43, ул. Бетоморской 7А	27-23-116-2017 от 22.03.2017 (жилой дом № 2)	27:23:0040826:108	662,50	15			90%	15		р-7761/27-000020	Завершение строительства собственными силами застройщика	14	15		ООО "Горел" (ИНН 272401315)		Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020	Оказание содействия по оформлению разрешительной документации и вводу объекта в эксплуатацию	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком	2020	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию			за счет средств застройщика	2020
г. Хабаровск, адрес ориентира: ул. Карла Маркса, д. 97. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0040697:95.	№27-23-268:2015 от 05.10.2015 (жилой дом)	27:23:0040697:95	6 958,22	151	1 672,40	7	7%	20		р-16830 27-000040	Решение не принято	15	17		ООО "Инженерно-консалтинговое агентство "Стройэкспертиза" (ИНН 2722044258)	Производство по делу № А73-16603:2019 о признании ООО "ИКАС" несостоятельным (банкротом) прекращено в связи с заключением мирового соглашения 16.11.2020	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2023	Оказание содействия по оформлению разрешительной документации и вводу объекта в эксплуатацию	Финсирование завершение строительства объекта застройщиком	2020-2023	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию			за счет средств застройщика	2023