

ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров				Информация о застройщике		Передача мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемый способ и срок восстановления прав граждан			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	номер и дата заключения договора о строительстве (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь земельных участков	количество земельных участков	степень структурной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество земельных участков, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие информации о наличии проблемных объектов в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) на дату обращения в суд	сведения о принятии в производство гражданского дела и (или) иного судебного акта, связанного с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	количество заключенных договоров участия в долевом строительстве (заключенных гражданами - участниками долевого строительства)	количество заключенных договоров участия в долевом строительстве (заключенных гражданами - участниками долевого строительства)	наличие договоров	наименование, ИНН застройщика	Сведения о наличии в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок	
																	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизма Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства" (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	за счет мер государственного характера	за счет мер застройщика		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район. Участок находится примерно в 7,31 м на восток от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Трехгорная, д. 176	RU27301000-82/09 от 13.09.2009	27:23:010624-298	10 183,31	159	7 672,63	306	55%	33	34	p-7129/нет	С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	11	12		ООО "Востокстройсервис" (ИНН 2722085831)	01.07.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2021	Осуществление выплат компенсаций пострадавшим гражданам	Внесение имущественного взноса в имущество ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2021	Получение решения Наблюдательного Совета ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", внесение имущественного взноса Хабаровского края	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства" (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			2021	
			10 335,51	161		30%	33	p-5526/нет	5	3																	
Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район. Участок находится примерно в 10 м по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. 2-я Портовая, д. 17	RU27301000-35/15 от 20.02.2015	27:23:0010130-350	3 085,97	72			90%	4		p-1571/нет	Смена застройщика по решению Арбитражного суда Хабаровского края	4	5		АО "Центр инновационных технологий города Хабаровска" (ИНН 2721121661)		Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020 - 2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	За счет нового застройщика	4 квартал 2021	Завершение строительства объекта		Достройка новым застройщиком ОАО "Центр инновационных технологий г. Хабаровска" (дело № А73-5968/2018 определение от 11.08.2020)	2021		
Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополек, 20 м на запад от жилого дома № 21 по ул. Школьной, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку д. № 17 по ул. Школьной	RU27172015-34/с от 22.03.2015	27:17:0302806-180	2 557,72	30			3%	14		p-44885/нет	Осуществление выплат пострадавшим гражданам с использованием механизма ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	14	22		ООО "Тополек" (ИНН 2720046901)		Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2021	Осуществление выплат компенсаций пострадавшим гражданам	Внесение имущественного взноса в имущество ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2020-2021	Получение решения Наблюдательного Совета ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", внесение имущественного взноса Хабаровского края	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства" (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			2021	
Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Морозова Павла Леонтьевича (дом № 23)	RU27301000-03/14 от 17.01.2014	27:23:0050324-18	11 371,29	260	72,97	1	50%	2		p-44610/27-000229	Достройка объекта в рамках конкурсного производства				ФГУП "Главное военно-строительное управление № 6" (ИНН 2700001660)	28.08.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком, в том числе привлечение новых участников долевого строительства. Реализация имущества застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)	2021	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию		за счет мер застройщика	2021		
Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Бондаря, д. 6, блок-секс 6	RU27301000-152/14 от 02.05.2014	27:23:000000-775	14 570,12	240			50%	17		p-44324/27-000247	Достройка объекта в рамках конкурсного производства	0	0		ФГУП "Главное военно-строительное управление № 6" (ИНН 2700001660)	28.08.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком, в том числе привлечение новых участников долевого строительства. Реализация имущества застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)	2021	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию		за счет мер застройщика	2021		
Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал "Кленовый"	27-RU27517000-226/с от 21.09.2016 (2 очередь)	27:17:0301703-261	2 119,78	48			40%	7		p-115997/27-000281	Привлечение инвестора на достройку объекта	5	6		ООО "Томари-Оро" (ИНН 2721148021)	Производство по делу № А73-2393/2017 о признании ООО "Томари-Оро" несостоятельным (банкротом) прекращено в связи с заключением мирового соглашения 28.02.2019	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование застройщиком либо привлеченным инвестором завершения строительных работ на объекте	2020-2021	Завершение строительства объекта		за счет мер застройщика	2021		

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства перечислены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	полном и легальном разрешении на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых застройщик несет ответственность за строительство	количество нежилых помещений (офисов, торговых помещений, помещений для размещения автомобилей и др.), в отношении которых застройщик несет ответственность за строительство	наименование застройщика (для юрлиц)	наименование застройщика (для юрлиц)	количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	наименование застройщика (для юрлиц)	наименование застройщика (для юрлиц)	Сведения о внесении в государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок	
																	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального бюджета		за счет мер застройщика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ориентир ул. Фрунзе, 76 - Амурский бульвар, 19	39 от 29.06.2004	27:23:030119:107	6983,82	66	3 383,00	107	65%	61		p-15922/нет	С помощью механизмов Федерального Закона "О публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	50	58		ЖСК "Утес" (ИНН 2721232851)	ЖСК "Утес" в рамках банкротства ООО "Мир-Авария"	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020	Оказание содействия по оформлению разрешительной документации и вводу объекта в эксплуатацию.	Внесение имущественного взноса в имущество ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2020-2022	Получение решения Наблюдательного Совета ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", внесение имущественного взноса Хабаровского края	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			2022
Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Тургенева-Амурской б-р - ул. Комсомольская	RU27301000-81/15 от 27.06.2015	27:23:0030121:452	17 453,38	165	3 657,80	201	20%	16	5	p-16172 27-000255	Осуществление выплат пострадавшим гражданам с использованием механизма ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	15	17		ООО "Лазурит" (ИНН 2723147697)	22.11.2018 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2022	Осуществление выплат компенсаций пострадавшим гражданам	Внесение имущественного взноса в имущество ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2021	Завершение строительства объекта	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			2022
Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Санитарный	RU27301000-169/14 от 19.06.2014	27:23:0040673:9	5924,85	96	2 375,50	79	25%	63		p-6415/нет	Завершение строительства собственными силами застройщика	0	0		ООО "Аметист" (ИНН 2721216137)		Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование застройщиком завершения общестроительных работ на объекте	2020-2021	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию			за счет мер застройщика	2021
			5924,85	96			2%	95		p-9376/нет		0	0													
			5924,85	96			2%	90		p-6847/нет		0	0													
Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в 31,6 м по направлению на северо-запад от ориентира - жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Роковского, д. 24	RU27301000-114/08 от 28.10.2008	27:23:051113:54	18373,15	239	1 600,05	62	45%	206	62	p-8632/нет	Осуществление выплат пострадавшим гражданам с использованием механизма ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	44	26		ООО "Техногаз" (ИНН 2723072868)	22.11.2018 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2021	Осуществление выплат компенсаций пострадавшим гражданам	Внесение имущественного взноса в имущество ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2020-2021	Получение решения Наблюдательного Совета ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", внесение имущественного взноса Хабаровского края	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			2021
			8030,56	160	1 015,95	42	20%	112		p-7628/нет		4	4													
Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, с. Мирное, ул. Клубная, 680539	RU27517313-51/с от 28.11.2013 (жилой дом № 4, жилой дом № 5)	27:17:0301801:1289	2882,50	75	431,40	1	75%	75		p-114318/ 27-000273	Завершения строительства в рамках дела о банкротстве застройщика	1	1		ООО "Капител" (ИНН 2724107922)	13.03.2019 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению документации для ввода объекта в эксплуатацию	Финансирование завершения строительства объекта за счет Фонда Хабаровского края по защите прав граждан - участников долевого строительства	2020-2021	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию			за счет средств застройщика	2021
			2882,50	75	431,40	1	75%	75		p-114319/ 27-000273																
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Сынтыкова-Щедрина, д. 1	RU27301000-130/14 от 16.05.2014 (трехсекционный жилой дом, двухсекционный жилой дом)	27:23:0011140:30	13536,80	295			55%	264		p-114499/ 27-000275	Достройка объекта за счет средств предоставляемых ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	264	315		ООО "Диалог" (ИНН 2721182054)	07.08.2020 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2022	Оказание содействия по оформлению разрешительной документации и вводу объекта в эксплуатацию.	Внесение имущественного взноса в имущество ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2020-2022	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию			2022	
			28772,95	550			55%	359		p-114497 27-000275		320	384													
Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар-ул. Тургенева-р. Амур	RU27301000-337/14 от 11.11.2014	27:23:030327:162	11 465,20	188	1 790,00	34	55%	188	34	p-33751 27-000096	Достройка объекта за счет средств предоставляемых ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	184	201		ООО "Диалог" (ИНН 2721182054)	07.08.2020 открыто конкурсное производство	Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", Постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2020 г. № 553-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Хабаровского края в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	2020-2022	Оказание содействия по оформлению разрешительной документации и вводу объекта в эксплуатацию.	Внесение имущественного взноса в имущество ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.12.2020 № 533-пр	2020-2022	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			2022
Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, примерно в 228 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Тихоокеанская, 22115	27-23-28-2017 от 26.01.2017 (жилой дом № 2)	27:23:0010518:150	856,90	18			95%	18		p-26179/ 27-000138	Завершение строительства собственными силами застройщика	16	22		ООО "Горол" (ИНН 2724201315)		Реализация Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"	2020-2021	Оказание содействия по оформлению разрешительной документации и вводу объекта в эксплуатацию.	Финансирование завершения строительства объекта застройщиком.	2020-2021	Финансирование достройки объекта и ввод его в эксплуатацию			за счет средств застройщика	2021

