

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**типовых нарушений обязательных требований, допускаемых субъектами предпринимательской деятельности и иными лицами, проверяемыми при осуществлении государственного строительного надзора комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на территории Хабаровского края**

Требования части 10 статьи 15 и части 4 статьи 38 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) определяют, что основным обязательным документом для принятия решения об обеспечении безопасности здания, сооружения является проектная документация, утверждённая застройщиком или техническим заказчиком, при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации. Пунктом 4 части 1 статьи 39 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» установлено, что обязательная оценка зданий и сооружений, осуществляется, в том числе, в форме государственного строительного надзора.

Проведенный анализ нарушений, выявленных при проведении проверок по осуществлению государственного строительного надзора на объектах капитального строительства, показал, что типовыми нарушениями обязательных требований в 2020 году являются:

**1. Нарушение требований пожарной безопасности** (проектной документации, части 6 статьи 52 ГрК РФ, части 4 статьи 53 ГрК РФ):

1.1. Нарушения требований к монтажу, размещению и оснащённости систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, систем противодымной вентиляции) (статья 54, 83, 85, 91 Федерального закона от 22.07.2008г. 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 3.13130.2009; СП 5.13130.2009; СП 7.13130.2013, СП 4.13130.2013).

1.2. Нарушение требований к путям эвакуации (ширина, высота эвакуационных выходов, коридоров, лестничных клеток) согласно ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ от 22.07.2008, СП 1.13130.2009.

1.3. Нарушение требований к устройству эвакуационных знаков пожарной безопасности и пожарных извещателей (СП 5.1313.2009, СП 3.13130.2009)

**2. Нарушение требований утвержденной проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации** (ст.ст. 49, 52-54 ГрК РФ, постановления Правительства РФ от 21.06.2010 г. N 468, постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, п.13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 N 54, СП 48.13330.2011, СП 70.13330.2012):

2.1. Нарушение требований механической безопасности (проектной документации, части 6 статьи 52 ГрК РФ, части 4 статьи 53 ГрК РФ,

СП 70.13330.2012, СП 63.13330.2012, СП 78.13330.2012, СП 45.13330.2012, ГОСТ 22690-2015, ГОСТ Р 51872-2002, ГОСТ 18105-2018):

2.1.1. Дефекты бетонирования монолитных железобетонных конструкций (части 6 статьи 52 ГрК РФ, части 4 статьи 53 ГрК РФ, п.5.18.20, 5.18,16, СП 70.13330.2012, п.5.5.2 ч. 5.5 ГОСТ 13015-2012);

2.1.2. При бетонировании монолитных конструкций прочность бетона не обеспечивает проектный класс бетона.

2.1.3. Характер и ширина раскрытия трещин в монолитных железобетонных конструкциях превышает предельно допустимые (части 6 статьи 52 ГрК РФ, части 4 статьи 53 ГрК РФ п.5.18.20 СП 70.13330.2012, п.5.5.2 ГОСТ 13015-2012.

2.1.4. Нарушения требований к геометрическим параметрам отдельных конструкций при возведении зданий и сооружений (части 6 статьи 52 ГрК РФ, части 4 статьи 53 ГрК РФ, СП 70.13330.2012; СП 45.13330.2017).

2.1.5. Отклонения отдельных вертикальных конструкций, превышающие допустимые значения (части 6 статьи 52 ГрК РФ, части 4 статьи 53 ГрК РФ, таб. 5.12 СП 70.13330.2012).

2.1.6. Не соответствие проекту при устройстве свайного основания (количество свай, их расположение, не соответствие проектным отметкам) – (проектная документация часть 6 ст. 52, ст. 53 ГрК РФ; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»).

2.1.7. Нарушения при устройстве сварочных работ (отсутствие подтверждения квалификации сварщиков и руководителей сварочных работ, не ведётся журнал сварочных работ, отсутствуют результаты контроля сварных швов) – (проектная документация часть 6 ст. 52, ст. 53 ГрК РФ, п. 10.1.1 п. 10.1.3, раздел 10.5 СП70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»).

2.1.8. Отсутствие испытаний прочности монолитных конструкций в проектном возрасте (ст.53 ГрК РФ, п.8.1.2, п. 8.5.3 ГОСТ 18105-2018)

2.2. Нарушение соответствия рабочей документации проектной, отсутствие рабочей документации на объекте (части 6 статьи 52 ГрК РФ, части 4 статьи 53 ГрК РФ, п. 3.1.6 «ГОСТ 21.001-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения»).

2.3. Нарушения по организации строительной площадки (проектной документации ПОС: складирование строительных материалов и конструкций (в том числе ёмкостей), скопление строительного мусора, ограждение и освещение строительной площадки, размещение вспомогательных сооружений, не выполнение мероприятий в местах примыкания стройплощадок к автодороге по безопасному движению, выезду и въезду техники, на строительной площадке не выделены опасные зоны и т.д.).

2.4. Нарушения требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (ч. 4 ст. 53 ГрК РФ, РД 11-02-2006, утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 №1128, СП 48.13330.2011):

-с нарушением требований ведётся общий журнал производства работ

-отсутствует исполнительная техническая документация на выполненный объем работ (акты освидетельствования скрытых работ; исполнительные съемки; документы, подтверждающие качество примененных материалов и изделий; материалы лабораторных испытаний грунта, бетона; общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ).

2.5. Нарушение производственного контроля качества строительно-монтажных работ (проектная документация, ч. 4 ст. 53 ГрК РФ, СП 70.13330.2012, ГОСТ 18105-2010, СП 48.13330.2011, ГОСТ Р 51872-2019, ГОСТ 13015-2012).

2.6. Не выполнение консервации объектов, приостановленных строительством (ч.4. ст. 52 ГрК РФ п. 8.1.8, 8.6.1 СП 48.13330.2019).

"СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004"

(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр)

8.1.8 Особенности производства работ и оформления производственной документации в случаях приостановки строительства на срок до 6 мес; более 6 мес устанавливаются [2] и настоящим сводом правил.

8.6.1 Решение о консервации объекта принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

8.6.8 Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядную организацию (генеральную подрядную организацию), орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

2.7. Нарушение порядка организации строительства и производства строительных работ (СП 48.13330.2011).

3. Нарушение требований безопасности труда в строительстве (проектная документация, СП 49.13330.2010, СП 48.13330.2011, СНиП 12-04-2002).

4. Нарушения требований проектной документации по осуществлению геотехнического состояния как строящегося здания, так и существующей застройки (ч. 6 ст. 52 ГрК РФ, ст. 53 ГрК РФ, СП 22.13330.2016).

5. Нарушения требований доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (проектная документация, ч. 1 ст. 12 384-ФЗ от 30.12.2009; п. 5.2.13\* СП 59.13330.2012; СП 59.13330.2016).

6. Нарушения требований безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях (проектная документация, СП 1.13130.2009, СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 года № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Приказ Ростехнадзора от 11 декабря 2014 г. № 559 «Об утверждении ФНП «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива», СП 68.13330.2017,

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ 99/2009)», СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»).

7. Нарушения требований безопасности для пользователей зданиями и сооружениями (проектная документация).

8. Нарушения требований безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду (проектная документация, ст. 52 ГрК РФ, СП 48.13130.2011).

9. Нарушение сроков направления в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства объекта капитального строительства (часть 5 ст. 52 ГрК РФ).