



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ПРИКАЗ

24.08.2020 № 40П

г. Хабаровск

О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.05.2019 № 25П "Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, и порядка его ведения"

В целях приведения нормативного правового акта комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – Перечень актов) от 15.05.2019 № 25П, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационной и организационной работы обеспечить размещение Перечня актов, утвержденного в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, на официальном сайте комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (<https://ovr.khabkrai.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского
края
от 24.08.2020 № 40П

"УТВЕРЖДЕН
приказом
комитета государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского
края
от 15 мая 2019 № 25П

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за
деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со
строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов
Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурны е единицы акта, соблюдени е которых оцениваетс я при проведении мероприяти й по контролю

1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Статья 110, статья 123.1, статья 123.2
2.	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
3.	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
4.	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Статьи 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятия
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

				й по контролю
1.	О единой информационно й системе жилищного строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
2.	О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
3	Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирны х домов на основании договора долевого участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирны х домов и иных	Постановление Правительства Российской от 11.06.2018 № 673	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

	объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательны е акты Российской Федерации			
4	О критериях, определяющих степень готовности многоквартирно го дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренн ых статьей 15.4 Федерально закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирны х домов и иных объектов недвижимости и	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
---	--	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" (ПБУ 4/99)	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
2.	О формах бухгалтерской отчетности организаций	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
3.	Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии,	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов	Весь акт

	веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения	№ 854/пр	недвижимости	
4.	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
5.	Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно- строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно- строительным кооперативом многоквартирног о дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-	Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр	Жилищно-строительные кооперативы, выступающие в качестве застройщика и осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт

	строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
6.	Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр	Лица, осуществляющие привлечение денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

	строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства			
7.	Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 278/пр	Лица, осуществляющие привлечение денежных средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные документы органов государственной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
-	-	-	-	-
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
-	-	-	-	-

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых
---	--------------------------------------	-------------------------	--	--

				оценивается при проведении мероприяти й по контролю
-	-	-	-	-

**Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения
которых установлена законодательством Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурны е единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприяти й по контролю
-	-	-	-	-