



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРИКАЗ

15.05.2019 № 25П

г. Хабаровск

Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, и порядка его ведения

В целях реализации Плана мероприятий ("дорожной карты") внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае", утверждённого распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28.02.2017 № 95-р, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6 (далее – Методические рекомендации)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края (Приложение № 1) (далее – Перечень актов);

1.2. Порядок ведения перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении

регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края (Приложение № 2) (далее – Порядок).

2. Отделу контроля в области долевого строительства:

- руководствоваться Перечнем актов, утвержденным в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, при осуществлении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- обеспечить мониторинг выявления изменений актов, подлежащих исключению и (или) включению в Перечень актов, подготовку необходимых изменений в Перечень актов и направления их для проведения первичной правовой экспертизы в отдел правовой и кадровой работы;

- обеспечить своевременную актуализацию Перечня актов в соответствии с прилагаемым Порядком.

3. Отделу информационной и аналитической работы обеспечить размещение Перечня, утвержденного в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, на официальном сайте комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (<https://ovr.khabkrai.ru>) в соответствии с прилагаемым Порядком и Методическими рекомендациями.

4. Признать утратившим силу приказ комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 26.02.2018 № 10П "Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, и порядка его ведения".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом
комитета государственного
строительного надзора Прави-
тельства Хабаровского края
от 15.05.2019 № 257

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за
деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со
строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 46.5, 46.6, 49, 51

2.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Положения части 3 ст.110, ст.123.1
3.	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
4.	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 16, 23, 29
5.	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

1.	Об утверждении типового соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2017 № 131	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
2.				

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" (ПБУ 4/99)	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
2.	О формах бухгалтерской отчетности организаций	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денеж-	Весь акт

			ные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	
3.	Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
4.	Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
5.	Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт

6.	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
7.	Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт

	домов и (или) иных объектов недвижимости			
8.	Об утверждении формы и порядка представления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные документы органов государственной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение кото-
---	--------------------------------------	-------------------------	--	--

				рых оцени- вается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
-	-	-	-	-
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
-	-	-	-	-

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-	-

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом
комитета государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского
края от 15.05.2019 № 257

ПОРЯДОК

ведения перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6 (далее – Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края (далее – Перечень актов).

2. Ведение Перечня актов включает в себя:

2.1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов отделом контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – отдел контроля в области долевого строительства, комитет соответственно) при планировании и проведении мероприятий по контролю (надзору).

2.2. Обеспечение размещения на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://ovr.khabkrai.ru>) (далее – сайт комитета) Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на сайте комитета информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов.

2.3. Проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечень актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу.

2.4. Подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования.

2.5. Разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования или о необходимости их актуализации.

2.6. Рассмотрение обращений, связанных с содержанием, ведением и применением Перечня актов, поступающих в комитет.

II. Ведение перечня актов

3. В целях обеспечения и поддержания Перечня актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в Перечень актов (далее – мониторинг изменений актов).

4. Мониторинг изменений актов проводится отделом контроля в области долевого строительства.

5. В целях организации мониторинга изменений актов в отделе контроля в области долевого строительства назначается должностное лицо, ответственное за его осуществление.

6. Ответственным лицом обеспечивается своевременное отслеживание нормативных правовых актов и нормативных документов (или их отдельных частей), включенных в Перечень актов, признанных утратившими силу, а также принятых (выявленных) нормативных правовых актов и нормативных документов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору), относящихся к компетенции отдела контроля в области долевого строительства.

В случае если по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению и (или) включению в Перечень актов, отделом контроля в области долевого строительства готовятся необходимые изменения в Перечень актов, которые направляются для проведения первичной правовой экспертизы в отдел правовой и кадровой работы комитета (далее – отдел правовой и кадровой работы).

7. Отдел контроля в области долевого строительства обеспечивает внесение изменений в Перечень актов, предусматривающих дополнение Перечня актов принятыми правовыми актами или исключение правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, в срок, установленный действующим законодательством.

8. В случае если при фактическом применении Перечня актов отделом контроля в области долевого строительства при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов выявилась необходимость внесения изменений в Перечень актов в связи с отсутствием в Перечне актов нормативных правовых актов, нормативных документов (их отдельных частей), отделом контроля в области долевого строительства готовятся соответствующие предложения по изменению Перечня актов, которые направляются для проведения первичной правовой экспертизы в отдел правовой и кадровой работы.

9. Внесение изменений в Перечень актов осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III Методических рекомендаций.

10. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением Перечня актов, поступившие в комитет в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, подлежат рассмотрению отделом контроля в области долевого строительства и отделом правовой и кадровой работы в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации".

По результатам рассмотрения обращений отделом контроля в области долевого строительства при необходимости подготавливаются соответствующие изменения в Перечень актов.

11. Внесение изменений в Перечень актов осуществляется приказом комитета.

III. Размещение на официальном сайте Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии

12. Перечень актов размещается на сайте комитета.

13. При размещении Перечня актов на сайте комитета соблюдаются положения пунктов 46 - 47.7 Методических рекомендаций.

14. В случае внесения изменений в Перечень актов, на сайте комитета размещается актуализированная версия Перечня актов.

15. Размещение на сайте комитета актуализированной версии Перечня актов проводится отделом информационной и аналитической работы комитета.

16. Предельный срок размещения на сайте комитета актуализированной версии Перечня актов не должен превышать двух рабочих дней со дня утверждения соответствующих изменений.
