



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРИКАЗ

17.01.2020 № 2П

г. Хабаровск

О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.05.2019 № 25П "Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, и порядка его ведения"

В целях приведения нормативного правового акта комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – Перечень актов) от 15.05.2019 № 25П, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационной и аналитической работы обеспечить размещение Перечня актов, утвержденного в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, на официальном сайте комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (<https://ovr.khabkrai.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского
края
от 17.01.2020 № 2П

"УТВЕРЖДЕН
приказом
комитета государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского
края
от 15 мая 2019 № 25П

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за
деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со
строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурны е единицы акта, соблюдени е которых оцениваетс я при проведении мероприяти й по контролю

1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 46.5, 46.6, 49, 51
2.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Положения части 3 ст.110, ст.123.1
3.	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
4.	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 16, 23, 29
5.	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в	Указание на структурны
---	------------------------	-------------------------	--	------------------------

	(обозначение)		отношении которых устанавливаются обязательные требования	е единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприяти й по контролю
1.	Об утверждении типового соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2017 № 131	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
2.				

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов
исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприяти й по контролю
1.	Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов	Весь акт

	отчетность организаций" (ПБУ 4/99)	06.07.1999 № 43н	недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	
2.	О формах бухгалтерской отчетности организаций	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
3.	Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
4.	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт

		Федерации 20.12.2016 № 996/пр	от	средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	
5.	Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно- строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно- строительным кооперативом многоквартирног о дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно- строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области	Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр	и от	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт

	долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
6.	Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
7.	Об утверждении порядка расчета норматива	Приказ Министерства строительства и жилищно-	Застройщики, осуществляющие строительство	Весь акт

обеспеченности и обязательств и норматива целевого использования средств	коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 278/пр	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	
--	---	--	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные документы органов государственной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
-	-	-	-	-
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
-	-	-	-	-

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятия по контролю
-	-	-	-	-