УТВЕРЖДАЮ
Губернатор,
Председатель Правительства Хабаровского края
____________ М.В. Дегтярев
23 декабря 2022 года

ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1^1 статьи 23^1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включение в единый реестр проблемных объектов'	Адрес многоквартирного дома и (или)иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
р-122574	27-000341	2	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский р-н, участок находится примерно в 7,31 м по направлению на восток от ориентира "жилое здание", расположенного за пределами участка, адре ориентира: ул. Трехгорная, № 176	RU27301000-82/09 от 13.09.2009, 31.12.2024, 04.06.2021	27:23:010624:298	55%	20,518.82	320	66	15,394.70	339	32	ООО "Востокстройсервис"	2722058331	имеется, решение от 04.07.2019, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-5968/2018
р-115997	27-000281	2	Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Матвеевка, квартал "Кленовый"	27-RU27517000-226р/с -2016 от 21.09.2016 , 01.03.2021, 12.12.2019	27:17:0301703:261	40%	2,119.78	48	7	-	-	-	ООО "Томари-Оро"	2721148021	имеется, решение от 26.10.2022, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-11889-2022
р-15922	-	2	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный р-н, ул. Фрунзе	39 от 29.06.2004, 31.12.2022, 22.06.2020, 29.10.2021	27:23:030119:1143	65%	6983.82	66	61	3,383.00	107	-	ЖСК "Утес"	2721232851	-
р-16172	27-000255	2	край Хабаровский, г Хабаровск, улица Комсомольская, д. 89	RU27301000-81/15 от 27.06.2015, 15.02.2023, 03.11.2020	27:23:0030121:452, 27:23:0030121:458	20%	17,453.38	165	16	3,966.59	201	5	ООО "Лазурит"	2723147697	имеется, решение от 22.11.2018, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-3987/2018
р-6415	-	2	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер. Санитарный, д. 1	RU27301000-169/14 от 19.06.2014 , 19.06.2022, 01.03.2021	27:23:0040673:9	25%	5581.30	96	63	2,375.50	79	-	ООО "Аметист"	2721216137	имеется, решение от 25.08.2022, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-11888/2022
р-6847	-	2	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, пер. Санитарный, д. 3			2%	5581.30	96	96	-	-	-			
р-8632	-	2	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в 31,6 м по направлению на северо-запад от ориентира "жилое здание", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рокоссовского, 24.	RU27301000-114/08 от 28.10.2008 , 09.11.2022, 19.11.2020	27:23:051113:54	45%	18373.15	239	206	1,600.05	62	62	ООО "Техмонтаж"	2723072868	имеется, решение от 22.11.2018, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-11617/2018
р-7628	-	2	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в 31,6 м по направлению на северо-запад от ориентира "жилое здание", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рокоссовского, 24.			20%	8030.56	160	112	1,015.95	42	-			
р-114499	27-000275	2	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1	RU27301000-130/14 от 16.05.2014, 30.12.2023, 02.03.2021	27:23:0011140:30	55%	13536.80	295	264	-	-	-	Фонд Хабаровкого края по защите прав участников долевого строительства	2721244945	имеется, решение от 07.08.2020, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-14263/2017
р-114497	27-000275	2	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1			55%	28772.95	550	359	-	-	-			
р-33751	27-000096	2	край Хабаровский, г Хабаровск, Уссурийский бульвар - улица Тургенева - река Амур	RU27301000-337/14 от 11.11.2014, 11.07.2023, 02.03.2021	27:23:030327:162	55%	11,465.20	188	188	1,790.00	34	34	Фонд Хабаровкого края по защите прав участников долевого строительства	2721244945	имеется, решение от 07.08.2020, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-14263/2017
р-26160	27-000141	2	край Хабаровский, Хабаровский р-он, с Тополево, в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское, озера в районе С/Т "Заря"	27-RU 27517000-511р/с-2017 от 14.11.2017, 09.08.2022, 12.05.2021	27:17:0302810:841	75%	2,072.37	39	39	-	-	-	ООО "Гринвилль"	2721133466	имеется, решение от 10.01.2022 Арбитражный суд Хабаровского края, № А73-16559/2021
р-26159	27-000141	2	край Хабаровский, Хабаровский р-он, с Тополево, д. №2, в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское, озера в районе С/Т "Заря"			78%	1,387.62	30	30	-	-	-			
р-26158	27-000141	2	край Хабаровский, Хабаровский р-н, с Тополево, д. №3, в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское, озера в районе С/Т "Заря"			75%	1,031.67	21	21	-	-	-			
р-6668	27-000033	2	Хабаровский край, г Хабаровск, Центральный р-н, ул. Ленинградская, д. 27	27-23-277-2016 от 16.10.2016, 30.09.2025, 16.09.2022, 02.07.2021	27:23:0030207:1606	90%	5,583.38	115	115	5,118.20	388	121	ООО "Лидер"	2721218085	имеется, решение от 05.09.2022 Арбитражный суд Хабаровского края, № А73-11887/2022
р-23468	27-000033	2	Хабаровский край, г Хабаровск, Центральный р-н, ул. Ленинградская, д. 27			95%	11,314.80	228	228	1,493.20	85	19			

ID объекта	Информация о гражданах и количестве заключенных				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства						Планируемый способ и срок восстановления прав граждан			
					меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок восстановления прав граждан
	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или)ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещении в многоквартирном доме и (или)ином объекте недвижимости	Иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	С помощью механизмов Федерального закона "0 публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
1	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
р-122574	15	16	-	-									Завершние строительства	12.2024* (в 1 кв. 2023 инвестор планирует заключить допсоглашения к ДДУ о продлении срока их исполния. Объект планируется исключить из ЕРПО)
р-115997	13	7	-	-							В адрес публично - правовой компании "Фонд развития территорий" направлено ходатайство о применении механизмов ППК. Рассмотрение Наблюдательным советом запланировано на I квартал 2023			12.2023
р-15922	58	-	-	50	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2020	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	04.2021	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	В адрес публично - правовой компании "Фонд развития территорий" направлено ходатайство о применении механизмов ППК (объект находится на рассмотрении Фонда)	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены ассигнования на вполнение проектно-изыскательских работ		12.2023
р-16172	17	16	1	-	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2020	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства				Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о выплате гражданам возмещения			12.2023 ПРИМЕЧАНИЕ: Граждане отказались от выплат. В рамках банкротства застройщика создан ЖСК "Лазурит" Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.09.2022 ЖСК "Лазурит" переданы полномочия застройщика по объекту. Ведется работа по регистрации перехода ЖСК "Лазурит" прав застройщика на земельный участок и объект незавершенного строительства
р-6415	1	1	-	-							В адрес публично - правовой компании "Фонд развития территорий" направлено ходатайство о применении механизмов ППК. Рассмотрение Наблюдательным советом запланировано на I квартал 2023			12.2023
р-6847	5	5	-	-										
р-8632	40	62	16	-	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2020	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2020	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о выплате гражданам возмещения			12.2023
р-7628	4	4	-	-										
р-114499	315	264	-	-	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	03.2021	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	10.2021	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о завершении строительства проблемного объекта"			10.2023
р-114497	384	320	-	-										12.2023
р-33751	202	184	11	-	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	03.2021	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	10.2021	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о завершении строительства проблемного объекта"			12.2023
р-26160	61	39	-	-	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2022	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	05.2022	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	В адрес публично - правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)			12.2023
р-26159	40	30	-	-										
р-26158	29	21	-	-										
р-6668	140	115	75	-							В адрес публично - правовой компании "Фонд развития территорий" направлено ходатайство о применении механизмов ППК. Рассмотрение Наблюдательным советом запланировано на I квартал 2023			12.2023
р-23468	311	227	24	-										12.2023

ID объекта	План мероприятий по восстановлению прав граждан																																							
	Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																														Иной способ									
	Привлечение приобретателя								График завершения строительства																						Способ восстановления прав граждан									
													Сроки выполнения строительно-монтажных работ																											
	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимы-ми улучше-ниями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкции фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутри-площадочных сетей инженерно- технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1		Этап 2		Этап 3		Этап 4		Срок восстановления прав граждан - участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
р-122574	01.2020	12.2021	12.2021	07.12.2021 А73-5968/2018	02.2022	1/17/2022	02.2023						01.2023								11.2023		11.2023		12.2023		12.2023		47											
р-115997																																								
р-15922	-	-	-	-																																				
р-16172				27.09.2021 № А73-3987/2018																																				
р-6415																																								
р-6847																																								
р-8632																																								
р-7628																																								
р-114499	10.2021	09.2021	12.2021	28.10.2021 А73-14263/2017	02.2022	03.2022	03.2022	03.2022	08.2022	09.2022	09.2022	09.2022	11.2022	12.2022							12.2023		12.2023		12.2023		12.2023		13											
р-114497	10.2021	09.2021	12.2021	28.10.2021 А73-14263/2017	02.2022	03.2022	03.2022	03.2022	08.2022	09.2022	09.2022	09.2022	11.2022	12.2022							12.2023		12.2023		11.2023		12.2023		13											
р-33751	10.2021	9/23/2021	12.2021	28.10.2021 А73-14263/2017	02.2022	03.2022	03.2022	03.2022	08.2022	09.2022	09.2022	09.2022	11.2022	11.2022							11.2023		10.2023		12.2023		12.2023		13											
р-26160																			06.2023		08.2023		08.2023		09.2023		12.2023		27											
р-26159																			06.2023		08.2023		08.2023		09.2023		12.2023		27											
р-26158																			06.2023		08.2023		08.2023		09.2023		12.2023		27											
р-6668																			06.2023		08.2023		08.2023		09.2023		12.2023		27											
р-23468																			06.2023		08.2023		08.2023		09.2023		12.2023		27											