



**Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

ПРИКАЗ

12.08.2022 № 45П

г. Хабаровск

Об утверждении перечня основных документов, предъявляемых для проведения проверки завершеного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161, пунктом 5.9 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 700-пр,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень основных документов, предъявляемых для проведения проверки завершеного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства (далее – Перечень), используемых комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – Комитет) при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края.

2. Руководителям структурных подразделений Комитета довести до сведения специалистов, осуществляющих региональный государственный строительный надзор при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Хабаровского края, Перечень для руководства при проведении проверки завершеного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

Д.Ю. Щербина

ПК 001548

**Перечень основных документов,
предъявляемых для проведения проверки завершённого строительством
(реконструкцией) объекта капитального строительства:**

№ п/п	Наименование документа	Нормативные требования	Примечание
1	2	3	4
1	Экспертизы, подтверждения, экспертное сопровождение по внесенным изменениям в проектную (рабочую) документацию Приказы (распоряжения) об утверждении проектной документации после внесения в неё изменений.	п. 3.8, п. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ; ч.15.2, ч.15.3 ст.48 Градостроительного кодекса РФ	
2	Акт приемки законченного строительством объекта между подрядчиком и застройщиком.	п. 4.13 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" (Приложение Г)	
3	Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации	ч.7.1 ст.53 Градостроительного кодекса РФ; п. 4.4 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" (приложение Б) подписанное застройщиком или техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство.	
4	Справка о технико-экономических показателях объекта (краткие проектные характеристики) органа технической инвентаризации, уполномоченного на проведение обмеров объекта недвижимости	Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" п.7.3 ч.2 ст. 14 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 №1301	
5	Энергетический паспорт объекта	ч.8 ст.11 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергoeffективности ..." п.19 приказ Минэкономразвития России от 25.05.2020 № 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования"	
6	Заключение о соответствии по результатам замеров санитарно-эпидемиологических факторов Роспотребнадзором (шум, освещенность, вибрация, микроклимат, электромагнитные излучения, исследования уровня шума от лифтов, радиационного обследования объекта и ПДК объекта)	ст.10 Федерального закона 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п.130 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" ч.2 ст.15 Федерального закона от 09.01.1996 №3-ФЗ "О радиационной безопасности населения"	
7	Акт приемки молниезащиты и заземления с замерами сопротивления	п.1.13 РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений"	
8	Акт приёмки водомерного узла и установки счётчиков общего учёта воды (на вводе)	ч.6, ч.8 ст.11, ч06 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"	
9	Акт приёмки теплового узла и установки счётчиков общего учёта тепла (на вводе)	ч.6, ч.8 ст.11, ч.6 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"	

10	Акт приемки выполненных работ по огнезащите конструкций	п.9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 СП 48.13330.2019 "Организация строительства", ст.150 Федерального закона № 123-ФЗ, ГОСТ Р 57974-2017	
11	Акт испытаний наружных источников противопожарного водоснабжения (пожарных резервуаров, пожарных гидрантов и т.д.)	раздел 10 СП 129.13330.2019	
12	Акт комплексного испытания систем противопожарной защиты, систем вентиляции, автоматики управления вентиляцией, оповещения.	п.4.18 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов"	
13	Сертификаты соответствия работоспособности систем ППЗ: - автоматических установок пожаротушения; - автономных установок пожаротушения; - автономных устройств пожаротушения; - систем оповещения и управления эвакуацией; - систем противодымной вентиляции; - внутренних противопожарных водопроводов; - лестниц пожарных наружных стационарных и ограждений кровли; - средств огнезащиты.	ст.145 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.6.3 ГОСТ Р 57974-2017. "Организация проведения проверки работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений. Общие требования"; ГОСТ Р 53254-2009 "Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний"; раздел 8.4 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"	
14	Наружные инженерные сети: -исполнительные чертежи и продольные профили подземных сетей инженерно-технического обеспечения; -акты на скрытые работы; -акты об испытании сетей; -акт о присоединении к существующим инженерным сетям, -акт приемки наружной сети газопровода при участии Ростехнадзора	ч.6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 СП 48.13330.2019 "Организация строительства"; п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"	
15	Справки о выполнении технических условий от организаций, выдавших их, на: -холодное водоснабжение; -горячее водоснабжение; -канализацию; -теплоснабжение; -электроснабжение; -электроосвещение; -энергосбыт; -газоснабжение; -телефонизацию; -радиофикацию; -телевидение; -испытание телевизионной сети на эффект; -ливневую канализацию.	Технические условия, входят в состав проектной документации п.9 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; п.4.4, п.4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"	
16	Освидетельствование и испытание участков внутренних систем инженерно-технического обеспечения:		
16.1	Сети электроснабжения: - разрешение на допуск электроустановок в эксплуатацию (Ростехнадзор), -акт о приемке энергосбытом приборов учета электроэнергии - технический отчет о выполнении замеров сопротивления изоляции электросети.	п.13, п.15, п.19, п.23 Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок потребителей эл. энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 №85 п. 85, п.88, п.110 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 п.34 Основные положения функционирования розничных рынков эл. энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442; Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 Постановление Правительства РФ от 27.12.2017 № 1661.	
16.2	Отопление и вентиляция: - разрешение на допуск тепловых установок в эксплуатацию (Ростехнадзор); -акт на тепловой эффект; -акт гидравлического испытания системы	п.35, п.36 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808; п.2, п.63 Правил подключения (технологического подключения) к сетям	

	отопления; -акт на периодическую прочистку и проверку на плотность газоходов и вентиляционных каналов; -акт комплексного опробования системы вентиляции;	теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115; п.2.4.1-2.4.5, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 "Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", разделы 7, 8 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"; п.9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 СП 48.13330.2019 "Организация строительства".	
16.3	Водопровод и канализация: -акт гидравлического испытания внутреннего холодного и горячего водопровода; -акт испытания на пролив внутренней системы канализации; -акт о приемке узлов учета холодной и горячей воды эксплуатирующей организацией; -экспертное заключение по результатам лабораторных исследований и инструментальных измерений питьевой воды на бак. и хим. анализ (баклаборатории)	п.14, п.17 Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644; п.12 Правила горячего водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642; Раздел 7 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"	
16.4	Газоснабжение: газовая котельная, газопровод -акт и иные документы о приемке сети газопровода при участии Ростехнадзора.	п.5 Правила поставки газа в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 № 162; п.2, п.93, п.95 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870; пп."Г" п.3, пп."Е" п.74 Правил подключения (техническое присоединение) газоиспользуемого оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547; п.10.6 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"	
16.5	Акт на установку индивидуальных (поквартирных) счётчиков учёта: - электроэнергии; - холодной воды; - горячей воды; - тепла; - газа.	ч.8 ст.11, ч.1 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ч.4 ст.19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".	
16.6	Технологическое (внутриквартирное) оборудование: -акты испытания и паспорта на специальные системы, оборудование, механизмы (сигнализации, автоматизации и иные при их наличии в проектной документации); -паспорта на установленные газовые или электрические плиты	п.1.8 СНиП 3.05.05-84 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы"; СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" Приложение Н Проверка наличия оборудования и паспорта плит (в случае, если предусмотрено проектным решением).	
16.7	Лифты и грузоподъемные механизмы: -акт технического освидетельствования лифта; -акт приемки лифта в эксплуатацию; -декларация о соответствии лифтов -диспетчеризация лифтов	ГОСТ Р 55969-2014 "Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования"; Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" от 18.10.2011 № 824	
17	Перечень (реестр) всей исполнительной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, включая документы, подтверждающие качество примененных строительных конструкций, изделий и материалов, заверенный подписью руководителя, печатью организации Перечень актов на скрытые работы, Перечень актов освидетельствования ответственных конструкций.	ч.11.1 ст.55 Градостроительного кодекса РФ; п.9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 СП 48.13330.2019 "Организация строительства"; п.5 РД 11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения".	

18	Проект (комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство СМР). Перечень предъявленной проектной (рабочей) документации, заверенный подписью руководителя, печатью организации.	ч.11.1 ст.55 Градостроительного кодекса РФ; п.5.6 РД 11-02-2006.	
19	Иные документы: материалы обследований и строительно-технических экспертиз, проведенных независимыми экспертными учреждениями, в том числе по тепловизионному контролю качества тепловой защиты зданий	Для подтверждения фактического исполнения проекта	