

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края		
Хабаровский край		
Наименование показателей	Поля для ответа	
1. Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	317	
1.1. информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	39	
1.2. обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1	
1.3. меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0	
1.4. объявление предостережения	124	
1.5. консультирование	140	
1.6. самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0	
1.6.1. количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0	
1.7. профилактический визит, из них:	13	
1.7.1. обязательный профилактический визит	13	
2. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием - всего, в том числе:	7	
2.1. плановых, из них:	0	
2.1.1. контрольная закупка, в том числе:	0	
2.1.1.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.2. мониторинговая закупка, в том числе:	0	
2.1.2.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.3. выборочный контроль, в том числе:	0	
2.1.3.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.4. инспекционный визит, в том числе:	0	
2.1.4.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.5. рейдовый осмотр, в том числе:	0	
2.1.5.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.6. документарная проверка, в том числе:	0	
2.1.6.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.7. выездная проверка, в том числе:	0	
2.1.7.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2. внеплановых, из них:	7	
2.2.1. контрольная закупка, в том числе:	0	
2.2.1.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.2. мониторинговая закупка, в том числе:	0	
2.2.2.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.3. выборочный контроль, в том числе:	0	
2.2.3.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.4. инспекционный визит, в том числе:	0	
2.2.4.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.5. рейдовый осмотр, в том числе:	0	
2.2.5.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.6. документарная проверка, в том числе:	3	
2.2.6.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	3	
2.2.7. выездная проверка, в том числе:	4	
2.2.7.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	4	
3. Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) - всего, в том числе:	11	
3.1. осмотр	0	
3.2. досмотр	0	
3.3. опрос	4	
3.4. получение письменных объяснений	0	
3.5. истребование документов, из них:	7	
3.5.1. истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0	
3.6. отбор проб (образцов)	0	
3.7. инструментальное обследование	0	
3.8. испытание	0	
3.9. экспертиза	0	
3.10. эксперимент	0	
4. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездных обследований) (учитывается каждый факт выхода на мероприятие)	0	
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0	
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с привлечением:	0	
6.1. экспертных организаций	0	
6.2. экспертов	0	
6.3. специалистов	0	
7. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием - всего, в том числе:	6	
7.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	6	
8. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием - всего, в том числе:	6	
8.1. деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	6	
8.2. результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0	
8.3. производственные объекты	0	
9. Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	3	
9.1. субъектов малого и среднего предпринимательства	3	

10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	3
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	3
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	122
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, из них:	4
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	3
11.2.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	4
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	3
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	4
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления постоянного рейда	0
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	16
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	4
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	4
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) - всего, в том числе по видам наказаний:	6
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	0
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	6
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	2
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	4
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	2365000
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	170000
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	2195000
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	2 963 237
20.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были отменены в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	полностью	0
20.2.	частично	0
21.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в досудебном порядке, и по которым контролируемым лицами поданы иски о признании недействительными, из них:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0
22.1.	в отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	5
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	3

30.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	8
30.1.	на начало отчетного года, из них:	8
30.1.1.	занятых	7
30.2.	на конец отчетного года, из них:	8
30.2.1.	занятых	7
31.	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору)	17034,06
32.	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок	0
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	1
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Доля объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства, в общем количестве объектов контроля в отчетном периоде, проценты - 0; доля исполненных предписаний об устранении нарушений обязательных требований, в общем количестве предписаний, выданных контролирующим органом, проценты - постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля" введён мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, не связанных с угрозой жизни и здоровью граждан.
35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	Контроль застройщиков, работающих по схеме проектного финансирования в соответствии с Федеральным законом 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" закреплен за банками-кредиторами. Полномочия, позволяющие уполномоченному органу контролировать использование денежных средств, привлекаемых застройщиком для строительства объектов, в настоящее время не предусмотрены, в связи с этим оценить деятельность и назревающие проблемы Комитетом не представляется возможным. В рамках осуществления полномочий по контролю (надзору) в сфере долевого строительства продолжается мониторинг ежеквартальной отчетности, в том числе соблюдения застройщиками нормативов оценки финансовой устойчивости их деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика". В случае наличия признаков нецелевого расходования денежных средств застройщиками направляется в Прокуратуру Хабаровского края. Согласно части 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ), части 3 статьи 123.3 "Жилищного кодекса Российской Федерации" с 01.07.2021 плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительных кооперативов, деятельность которых связана с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, не проводятся.
Председатель комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края Щербина Денис Юрьевич		