



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2023 г. № 485-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

В соответствии с частью 9, пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2021 г. № 688-пр "Об организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2021 г. № 689-пр "Об организации регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Хабаровского края, и о признании утратившим силу постановления Правительства Хабаровского края от 20 мая 2019 г. № 196-пр "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома" (далее – постановление № 689-пр) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 3 части 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23, частью 4 статьи 26 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:";

2) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Хабаровского края."

3. Внести изменение в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением № 689-пр, заменив в абзаце втором пункта 4.1 раздела 4 слова "23.5 Федерального закона № 214-ФЗ" словами "123.3 ЖК РФ".

4. Внести изменение в Перечень индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов жилищно-строительного кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением № 689-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 26 октября 2023 г. № 485-пр
"УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 28 декабря 2021 г. № 688-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Хабаровского края

К индикаторам риска нарушения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, относятся:

1) опубликование в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение шести месяцев двух и более сообщений, содержащих информацию о признаках нарушения лицом, осуществляющим привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемое лицо) обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на территории Хабаровского края;

2) получение комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края информации о продлении контролируемым лицом срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на шесть месяцев и более с первоначально установленного срока действия разрешения на строительство;

3) неустранение в течение одного года контролируемым лицом фактов

нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при размещении информации в единой информационной системе жилищного строительства, выявленных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также увеличение таких нарушений на одно и более."

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 26 октября 2023 г. № 485-пр
"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 28 декабря 2021 г. № 689-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной
с привлечением средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома на территории Хабаровского края

К индикаторам риска нарушения жилищно-строительным кооперативом, привлекающим денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ, относятся:

1) опубликование в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение шести месяцев двух и более сообщений, содержащих информацию о признаках нарушения жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим привлечение средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контролируемое лицо) обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ, на территории Хабаровского края;

2) получение комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края информации о продлении контролируемым лицом срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома на шесть месяцев и более с первоначально установленного срока действия разрешения на строительство;

3) неустранение в течение одного года контролируемым лицом фактов нарушения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ, при размещении информации в единой информационной системе жилищного строительства, выявленных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также увеличение таких нарушений на одно и более."
