

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 26 октября 2023 г. № 485-пр  
"УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 28 декабря 2021 г. № 688-пр

### ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории Хабаровского края

К индикаторам риска нарушения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, относятся:

1) опубликование в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение шести месяцев двух и более сообщений, содержащих информацию о признаках нарушения лицом, осуществляющим привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемое лицо) обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на территории Хабаровского края;

2) получение комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края информации о продлении контролируемым лицом срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на шесть месяцев и более с первоначально установленного срока действия разрешения на строительство;

3) неустранение в течение одного года контролируемым лицом фактов

нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при размещении информации в единой информационной системе жилищного строительства, выявленных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также увеличение таких нарушений на одно и более."

---