

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края
от 05.03.2024 № 10П

**Доклад,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
комитета государственного строительного надзора
Правительства Хабаровского края
при осуществлении регионального государственного строительного
надзора на территории Хабаровского края
за 2023 год**

Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – комитет) является исполнительным органом Хабаровского края (далее – край), уполномоченным в сфере регионального государственного строительного надзора.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики комитета при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории края за 2023 год, подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края", приказа комитета от 16 декабря 2022 г. № 67П "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год".

Обобщение правоприменительной практики является одним из видов профилактических мероприятий, проводимых комитетом на территории края, и проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

По состоянию на 31 декабря 2023 года региональный государственный строительный надзор осуществлялся на 266 объектах капитального строительства (реконструкции), из них по категориям:

- жилые – 89;
- линейные – 28;
- образовательные – 9;
- производственные – 55;
- административные – 60;
- спортивные – 6;
- сельскохозяйственные – 2;
- ТОСЭР – 17.

Поднадзорными субъектами в 2023 году являлись 175 застройщиков и 161 лицо, осуществляющее строительство.

По итогам 2023 года:

- проведено контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами – 499;
- выявлено нарушений – 420;
- выдано предписаний – 67.

В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц Комитетом за 2023 год было выявлено 420 нарушений, из них:

- нарушение требований утверждённой в установленном порядке проектной документации – 336;
- нарушение требований к порядку осуществления строительного контроля – 44;
- нарушение требований к ведению исполнительной документации (нарушения порядка ведения общего и специальных журналов работ; отсутствие исполнительной документации, подтверждающей исполнение проектных решений) – 22;
- нарушение требований к обеспечению консервации объекта капитального строительства – 2;
- нарушение установленного порядка строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ввода его в эксплуатацию (строительство, реконструкция объектов капитального строительства при отсутствии разрешения на строительство; несвоевременное извещение комитета о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; эксплуатация объектов капитального строительства при отсутствии разрешения на ввод) – 16.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, возбуждено 210 дел об административных правонарушениях, из них:

- по части 1, 2, 3 статьи 9.4 КоАП РФ – 156;
- по части 1 статьи 9.5 КоАП РФ – 26;
- по части 2 статьи 9.5 КоАП РФ – 14;
- по части 5 статьи 9.5 КоАП РФ – 4;
- по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ – 10.

Данные цифры являются одними из основных показателей деятельности комитета в работе по выявлению и пресечению совершения административных правонарушений в рамках своей компетенции при осуществлении регионального строительного надзора на территории края.

В случае выявления факта уклонения правонарушителем от уплаты наложенного штрафа комитетом принимаются меры административного воздействия для такой категории лиц в виде составления протоколов об административном правонарушении по статье 20.25 КоАП РФ, а также копия постановления с отметками о неуплате штрафа и вступлении в законную силу направляется в территориальные ФССП России для исполнения.

Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (в ред. от 29.12.2022 № 2516) установлены особенности осуществления государственного надзора на 2022-2023 год – введены ограничения в отношении видов контроля (надзора), которые регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ:

- введены ограничения на проведение внеплановых проверок;
- отдельное регулирование устанавливается по выдаче и проверке исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений;
- возбуждение дела об административном правонарушении возможно, если состав административного правонарушения включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), и только после проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

Реализация профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора, обеспечила снижение административной нагрузки на бизнес, повысила эффективность надзорной деятельности комитета, обеспечила её прозрачность и открытость.
