



Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края

**Об итогах работы комитета
государственного строительного надзора
Правительства Хабаровского края
за 2023 год**



Задачи комитета

1.

Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории края

2.

Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а так же за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории края

3.

Реализация единой государственной политики в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сферах, входящих в компетенцию комитета



Общие показатели комитета по осуществлению государственного строительного надзора

за 2013 - 2023 годы

Годы	Численность комитета государственного строительного надзора	Поднадзорные объекты	
		Государственный строительный надзор	Долевое строительство
2013	39	221	52
2014	39	250	71
2015	39	263	69
2016	38	241	94
2017	40	274	100
2018	40	270	109
2019	38	278	83
2020	38	281	84
2021	41	289	87
2022	42	259	78
2023	41	265	74

Объекты, при строительстве которых осуществляется государственный строительный надзор на 31.12.2023

Жилые дома	100
Административные	62
Производственные	56
Линейные	31
Спортивные	6
Образовательные	9
Объекты ТОСЭР	13

в том числе: - объекты КАИП - **26**

- объекты долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре - **10**

На территории Хабаровского края в соответствии с требованиями 214-ФЗ денежные средства привлекают **55** застройщиков при строительстве **74** объектов



Общие показатели комитета по осуществлению государственного строительного надзора

		2022	2023
1.	Количество поднадзорных объектов	257	265
2.	Количество поступивших извещений о начале строительства, реконструкции	60	59
3.	Профилактический визит	37	58
4.	Количество проведенных проверок по программам	335	405
5.	Количество выданных предписаний	33	67
6.	Количество итоговых проверок	99	81
7.	Количество выданных заключений	67	65
8.	Количество отказов в выдаче заключений	32	16
9.	КНМ без взаимодействия (выездное обследование)	23	33
10.	Количество выданных предостережений	141	149



Административная практика при осуществлении государственного строительного надзора

		2022	2023
1.	Проведено проверок	524	591
2.	Составлено протоколов	319	221
3.	Рассмотрено дел	235	201
4.	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности	222	198
5.	Наложено административных штрафов	137	105
6.	Вынесено предупреждений	85	93
7.	Прекращено дел	13	3
8.	Сумма наложенных штрафов с учетом решений судов (тыс. руб.)	15 859	8 008



Работа, проводимая комитетом в области регионального государственного строительного надзора

- 1. Проведение проверок поднадзорных объектов капитального строительства (реконструкции);**
- 2. Учет и формирование надзорных дел по объектам капитального строительства;**
- 3. Ведение административного производства;**
- 4. Выдача заключений/отказов о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства требованиям проектной документации;**
- 5. Участие в судебных заседаниях (при обжаловании постановлений комитета, при привлечении участников строительства по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ);**
- 6. Участие в проверках, проводимых органами прокуратуры, по запросам прокуратуры;**
- 7. Рассмотрение обращений граждан, физических, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления о фактах нарушения градостроительного законодательства, проведение административных расследований;**
- 8. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при поступлении информации о наличии объектов самовольного строительства (реконструкции).**



Работа, проводимая комитетом в области регионального государственного строительного надзора

Учет и отчетность комитета

Ведение:

- базы данных о результатах проделанной работы специалистами комитета;
- учета выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Хабаровского края;
- единого реестра проверок с внесением ежедневной информации о проверках, проводимых специалистами комитета и их результатах.

Предоставление информации:

- в министерство экономического развития Российской Федерации отчетность по форме 1-Контроль, доклад об осуществлении государственного контроля (надзора);
- в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору об основных показателях деятельности по осуществлению государственного строительного надзора;
- в министерство промышленности и торговли Российской Федерации по объектам в разрезе разрешений на строительство и экспертиз;
- в министерство строительства Хабаровского края по проверкам объектов КАИП и жилья, о выданных разрешениях на строительство МКД, по обнаружению применения контрафактной продукции и результаты проверок;
- в Главное контрольное управления Губернатора и Правительства Хабаровского края (ежемесячно) о проведенных КНМ и ПМ;
- в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ежемесячно) по разрешениям на строительство объектов нежилого назначения;
- в Главное управление Губернатора и Правительства края по взаимодействию с правоохранительными органами и органами военного управления (ежеквартально) в соответствии с порядком и планом проведения мониторинга о выявленных правонарушениях при реализации национальных, федеральных и региональных проектов;
- в министерство строительства Хабаровского края (2 раза в месяц) о выданных разрешениях на строительство и надзорные объекты жилищного строительства; по проверкам объектов КАИП и жилья; по обнаружению применения контрафактной продукции и результаты проверок;
- в Прокуратуру Хабаровского края сведения о результатах надзорных мероприятий и выявленных нарушений при строительстве объектов, предусмотренных долгосрочным планом развития г. Комсомольска-на-Амуре

Внесение информации на портале ГАСУ об осуществлении Комитетом функций государственного контроля (надзора).



Работа, проводимая комитетом в области долевого участия граждан в строительстве

Численность отдела – 8 человек

1. Прием и анализ годовой и ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан. Комплексная проверка требований, установленных ФЗ-214 и постановлением 319 (в том числе проектная декларация) ;
2. Учет и формирование дел на основании представленных застройщиками проектных деклараций;
3. Проведение внеплановых проверок;
4. Участие в судебных заседаниях, связанных с защитой прав и законных интересов участников долевого строительства («обманутых» дольщиков), в собраниях кредиторов;
5. Взаимодействие с органами прокуратуры, правоохранительными органами, руководителями компаний-застройщиков, участниками долевого строительства, конкурсными управляющими, кредиторами;
6. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц;
7. Ведение административного производства;
8. Размещение информации в системе Наш.дом.рф;
9. Организация и проведение рабочих групп по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, включенных в единый реестр проблемных объектов или потенциально возможных к включению в него, и юридическим лицам по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края при Губернаторе Хабаровского края;
10. Формирование ежеквартального Плана-графика ("Дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;
11. В 2023 году в Единого реестра проблемных объектов специалистами отдела исключено 17 объектов.



Особенности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости и за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Хабаровского края в 2023 году

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля" **ВВЕДЁН МОРАТОРИЙ** на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, не связанных с угрозой жизни и здоровью граждан

На территории Хабаровского края в соответствии с требованиями 214-ФЗ денежные средства привлекают **55** застройщиков при строительстве **74** объектов (125 жилых домов)

выдано
123 предостережения

выдано
5 предупреждений

выдано
3 предписания

Проведено **149** мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в области долевого строительства

с застройщиками - **131**

с ЖСК - **18**

Проверка отчетности
160

Комплексная проверка требований, установленных ФЗ-214 и постановлением 319(в том числе проектная декларация) **19**

По результатам выдано **125** предостережений

Проведено **30** профилактических визитов



Показатели деятельности отдела контроля в области долевого строительства

Численность отдела – 8 человек

Рассмотрено **153** обращения граждан и юридических лиц

Рассмотрены **4** запроса прокуратуры, правоохранительных органов, органов службы судебных приставов
Подготовлено и направлено более **132** запроса в УВД, Налоговую инспекцию, Росреестр

Подготовлено **9** заявлений, отзывов, жалоб в судебные органы,
5 проектов нормативно-правовых документов

Организовано заседание рабочей группы по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края
при Губернаторе Хабаровского края, **7** совещаний под руководством председателя комитета

Принято участие в **54** судебных заседаниях и **30** собраниях кредиторов,
выездных совещаниях, проводимых на «проблемных» объектах

Подготовлено более **60** аналитических, информационных документов, направляемых в адрес Президента РФ,
федеральные органы Государственной власти РФ, исполнительные органы края, Губернатору края, органы
прокуратуры, правоохранительные органы

Проводится информационно-разъяснительная работа с пострадавшими гражданами-участниками долевого
строительства объектов, застройщиками, осуществляющими деятельность по строительству на территории
Хабаровского края