

ПРОТОКОЛ № 3

заочного заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края

14 февраля 2024 года

г. Хабаровск

Общее количество членов Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края – 7 человек.

Приняли участие в заочном заседании – 7 человек:

- Председатель Общественного совета при комитете – Кудрявцев С.А.;
- Заместитель Председателя Общественного совета при комитете – Мильштейн Е.А.;
- Ответственный секретарь Общественного совета при комитете – Назарова Н.Ю.;
- члены Общественного совета при комитете – Дианова С.В.,
Верхогляд С.Г., Мысин Е.П., Батулин А.В.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об инициировании проведения процедуры общественного обсуждения проектов:

- Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики комитета при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории края за 2023 год;
- Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории края за 2023 год;
- Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики комитета при регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории края за 2023 год.

Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – комитет) является исполнительным органом Хабаровского края (далее – край), уполномоченным в сфере регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории края, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории края.

Проекты докладов подготовлены в целях реализации положений

Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края", приказа комитета от 16 декабря 2022 г. № 67П "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год".

Обобщение правоприменительной практики является одним из видов профилактических мероприятий, проводимых комитетом на территории края, и проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

По состоянию на 31 декабря 2023 года региональный государственный строительный надзор осуществлялся на 266 объектах капитального строительства (реконструкции), из них по категориям:

- жилые – 89;
- линейные – 28;
- образовательные – 9;
- производственные – 55;
- административные – 60;
- спортивные – 6;
- сельскохозяйственные – 2;
- ТОСЭР – 17.

Поднадзорными субъектами в 2023 году являлись 175 застройщиков и 161 лицо, осуществляющее строительство.

В 2023 году на территории края 55 застройщиков осуществляли деятельность по строительству 74 объектов капитального строительства (125 жилых дома) по принципам долевого строительства.

Исполнение контроля (надзора) направлено на предупреждение, выявление и пресечение допущенных лицами, привлекающими денежные средства участников долевого для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, нарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории края.

В 2023 году на территории края 6 жилищно-строительных кооперативов осуществляли деятельность по строительству 6 объектов капитального строительства (7 жилых домов).

Исполнение контроля (надзора) направлено на предупреждение, выявление и пресечение допущенных лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, нарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории края.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края направить в комитет по внутренней политике Правительства края письмо о проведении общественного обсуждения указанных проектов в период времени с 15 февраля по 1 марта 2024 года.

2. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края разместить информацию о проведении общественного обсуждения указанного проекта постановления на сайте комитета в сети "Интернет".

Ответственный секретарь
Общественного
совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства
края



Назарова Н.Ю.

Председатель Общественного совета
при комитете государственного
строительного надзора Правительства
края



С.А. Кудрявцев