

ПРОТОКОЛ № 9

заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края

28 июня 2024 года

г. Хабаровск

Формат проведения: очное заседание

Общее количество членов Общественного совета при комитете государственного
строительного надзора Правительства Хабаровского края – 7 человек.

Приняли участие в заседании – 11 человек:

- председатель Общественного совета при комитете – Кудрявцев С.А.;
- ответственный секретарь Общественного совета при комитете – Назарова Н.Ю.;
- члены Общественного совета при комитете – Верхогляд С.Г., Дианова С.В., Мысин П.Е., Батурин А.В.;
- и.о. председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края – Долгулев Н.Ф.;
- заместитель председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края – начальник отдела контроля в области долевого строительства Михайлов А.В.;
- начальник отдела правовой, кадровой работы и административной практики – Говорушко С.Ю.
- и.о. начальника отдела информационной и организационной работы комитета государственного строительного надзора Правительства края – Влазнева Д.С.
- Цой В.А. представитель участника долевого строительства объекта ООО "Диалог"

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О реализации комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края мероприятий в сфере противодействия коррупции в рамках государственной программы Хабаровского края "Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 31.12.2013 № 482-пр, за I полугодие 2024 года

2. Об инициировании проведения процедуры общественного обсуждения проекта Постановления Правительства Хабаровского края "О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края и Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края"

3. Об итогах деятельности комитета государственного строительного

надзора Правительства края в сфере контроля в области долевого строительства за I полугодие 2024 года

По первому вопросу

Слушали Говорушко С.Ю., начальника отдела правовой, кадровой работы и административной практики.

В комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – Комитет) разработан и утвержден приказом Комитета от 15.11.2023 № 58П План мероприятий по противодействию коррупции в комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края на 2024 год (далее – План на 2024 год) в целях выполнения которого Комитетом, в частности, принимаются организационные, кадровые и разъяснительные меры по профилактике коррупционно-опасного поведения гражданских служащих Комитета.

Ранее проект указанного Плана на 2024 год прошёл общественное обсуждение путем его рассмотрения 14.11.2023 на очередном заседании Общественного совета при Комитете, по результатам которого Комитету рекомендовано утвердить разработанный проект Плана на 2024 год.

План на 2024 год размещен на официальном сайте Комитета в специальном разделе "Противодействие коррупции".

За первое полугодие 2024 года непосредственно в комитет на рассмотрение поступило 167 обращений, из них:

- лично от граждан – 123;
- из вышестоящих органов государственной власти – 0;
- из иных государственных органов и прочих организаций – 44.

Количество обращений, поступивших из Главного управления Губернатора и Правительства края по работе с обращениями граждан, организаций и контролю поручений – 72.

На обращения даны исчерпывающие ответы по существу поставленных заявителями вопросов.

Для обеспечения условий проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекты нормативных правовых актов размещаются на сайте "Нормативные правовые акты Хабаровского края" по адресу www.laws.khv.gov.ru, а также на официальном сайте Комитета, с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам экспертизы. Заключений или замечаний к проектам, размещенным комитетом в отчетный период, не поступало.

Государственными гражданскими служащими края и гражданами, претендующими на замещение государственных должностей края и должностей государственной гражданской службы края своевременно предоставляются в отдел правовой, кадровой работы и административной практики Комитета (ранее отдел правовой и кадровой работы) сведения о полученных ими доходах, расходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах,

расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера.

Представленные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера приобщаются к личному делу лица, замещающего государственную должность края, гражданского служащего.

Председателем комитета утвержден График предоставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственными гражданскими служащими комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за 2023 год (далее – сведения). Организована работа по представлению сведений заинтересованными лицами комитета в отдел правовой, кадровой работы и административной практики (ранее отдел правовой и кадровой работы) комитета.

Осуществляется контроль за исполнением Графика представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лицами, замещающими государственные должности Хабаровского края, государственными гражданскими служащими органов исполнительной власти края, назначаемыми на должность Губернатором края, государственными гражданскими служащими аппарата Губернатора и Правительства края, органов исполнительной власти края, находящихся на кадровом обеспечении аппарата Губернатора и Правительства края, их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей за 2023 год, утвержденного Губернатором Хабаровского края.

По второму вопросу

Слушали Говорушко С.Ю., начальника отдела правовой, кадровой работы и административной практики.

Проект постановления Правительства Хабаровского края "О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края и Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края" (далее – постановление) подготовлен комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством.

Разработка проекта постановления не предусмотрена Примерным перечнем проектов законов Хабаровского края, проектов постановлений Губернатора Хабаровского края, Правительства Хабаровского края на 2024 год, утвержденный распоряжением Губернатора Хабаровского края от 16 ноября 2023 г. № 575-р.

Реализация постановления не потребует дополнительных расходов краевого бюджета. Заключение Контрольно-счетной палаты Хабаровского края не требуется.

Принятие постановления не повлечет признание утраты силы, принятие или внесение изменений в иные правовые акты края.

В проекте постановления отсутствуют положения, которые могут повлечь негативный общественный резонанс.

По третьему вопросу слушали

Михайлова А.В., заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства края – начальника отдела контроля в области долевого строительства.

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Исполнение надзора направлено на предупреждение, выявление и пресечение допущенных лицами, привлекающими денежные средства участников долевого для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, нарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.

Объектом наблюдения за соблюдением обязательных требований являются деятельность, действия (бездействия) лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно части 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ застройщики обязаны размещать в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информацию, перечень которой установлен частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" введён мораторий на проведение контрольно-надзорных мероприятий, не связанных с угрозой жизни и здоровью граждан, при этом определена возможность проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Проводимые в отношении контролируемых лиц мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований помимо исключительных случаев носят профилактический характер.

В целях информирования застройщиков об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля в рамках долевого строительства, Комитетом в 1 полугодии 2024 года проведено 18 профилактических визитов.

Заявлений об отзыве уведомлений о проведении профилактического визита от контролируемых лиц в 1 полугодии 2024 года в Комитет не поступало.

Кроме того, в рамках регионального государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости Комитетом проводятся мероприятия без взаимодействия с юридическими лицами – застройщиками в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа ежеквартальной отчетности застройщиков, и в виде оценки деятельности контролируемого лица на предмет раскрытия информации, обязательной к размещению в ЕИСЖС.

В 1 полугодии 2024 года осуществлено 54 наблюдений за соблюдением застройщиками обязательных требований.

В связи с выявлением фактов непредставления либо представления отчетности застройщика, содержащей недостоверные сведения, представления отчетности не в полном объеме, а также не размещения застройщиком информации в ЕИСЖС или нарушение порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, а равно размещение заведомо искаженной информации, Комитетом выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований: в 1 полугодии 2024 года – 45.

Также в 1 полугодии 2024 года Комитетом инициировано проведение 3-х внеплановых документарных проверок в отношении объектов контроля, которые соответствуют индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.

По результатам согласования прокуратурой Хабаровского края проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий: осуществлена 1 внеплановая документарная проверка соблюдения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ, по результатам проверки выдано предписание об устранении выявленных нарушений; в отношении 1 застройщика составлен акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

в целях проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, третьему застройщику направлено требование о предоставлении необходимых и (или) имеющих значение документов.

Административные дела за совершение административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ в 1 полугодии 2024 года Комитетом не возбуждались.

РЕШИЛИ:**По первому вопросу**

1. Принять информацию к сведению.
2. Признать работу комитета результативной.

По второму вопросу

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края направить в комитет по внутренней политике Правительства края письмо о проведении общественного обсуждения указанного проекта в установленные законодательством сроки.

3. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края разместить информацию о проведении общественного обсуждения указанного проекта постановления на сайте комитета в сети "Интернет" в установленные законодательством сроки.

По третьему вопросу

1. Принять информацию к сведению.
2. Признать работу комитета результативной.
3. Рекомендовать комитету государственного строительного надзора Правительства края разместить информацию на сайте комитета.

Проголосовали единогласно.

Ответственный секретарь
Общественного совета при комитете
государственного строительного надзора
Правительства Хабаровского края



Н.Ю. Назарова

Председатель Общественного совета
при комитете государственного
строительного надзора
Правительства Хабаровского края



С.А. Кудрявцев