



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2025 г. № 276-пр
г. Хабаровск

Об организации регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", частью 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 9 июня 2025 г. № 276-пр

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре)
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов
по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Хабаровского края регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу (далее также – региональный государственный контроль, информационная система и договор строительного подряда соответственно).

1.2. Организация и осуществление регионального государственного контроля регулируются положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее также – Федеральный закон № 186-ФЗ).

1.3. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе № 248-ФЗ, Федеральном законе № 186-ФЗ, Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Градостроительном кодексе Российской Федерации.

1.4. Региональный государственный контроль осуществляется комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее также – уполномоченный орган и край соответственно).

1.5. Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики, осуществляющие строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования, в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда и имеющие право заключить с гражданином Российской Федерации договор строительного подряда при соблюдении условий, указанных в части 1 статьи 3 Федерального закона № 186-ФЗ.

1.6. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – обязательные требования).

1.7. Объектом регионального государственного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемого лица по размещению в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – объект контроля).

1.8. Уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 16, частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ в рамках осуществления регионального государственного контроля ведется учет сведений о соблюдении (несоблюдении) контролируруемыми лицами обязательных требований на основании информации, полученной в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, а также из информационной системы.

1.9. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является председатель комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – руководитель уполномоченного органа).

1.10. Перечень должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих региональный государственный контроль (далее – должностные лица уполномоченного органа), утверждается постановлением Правительства Хабаровского края.

1.11. Должностные лица уполномоченного органа при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

и исполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.12. Уполномоченным органом используются типовые формы документов, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" (далее – Приказ № 151).

1.13. Уполномоченный орган вправе утверждать иные формы документов, используемых им при осуществлении регионального государственного контроля, в случае, если они не утверждены Приказом № 151.

1.14. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях осуществляется с учетом положений статьи 21 и части 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.15. В целях информационного обеспечения регионального государственного контроля применяются:

- 1) единый реестр регионального государственного контроля (надзора);
- 2) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;
- 3) государственная информационная система "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности" (далее – государственная информационная система);
- 4) информационная система;
- 5) мобильное приложение "Инспектор" государственной информационной системы (далее – мобильное приложение "Инспектор");
- 6) информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

Информационное взаимодействие информационных систем осуществляется в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля

2.1. При осуществлении регионального государственного контроля применяется система оценки и управления рисками.

2.2. Уполномоченный орган при осуществлении регионального государственного контроля относит объекты контроля к одной из следующих

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее также – категории риска):

- значительный риск;
- средний риск;
- низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям приведены в приложении к настоящему Положению.

2.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категориям значительного и среднего риска, устанавливается в соответствии с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации согласно пункту 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

2.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края, утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 9 июня 2025 г. № 276-пр (далее – индикаторы риска).

2.6. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо уполномоченного органа направляет руководителю уполномоченного органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия согласно статье 61.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля

3.1. При осуществлении регионального государственного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит

(далее также – профилактические мероприятия).

3.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ разрабатывается, утверждается и актуализируется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Программа профилактики ежегодно утверждается решением руководителя уполномоченного органа не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в течение пяти дней со дня ее утверждения.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения уполномоченным органом.

Уполномоченный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

3.3. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте уполномоченного органа, в средствах массовой информации, в личных кабинетах контролируемых лиц в информационной системе и в иных формах.

3.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет обобщение правоприменительной практики, по итогам которого готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа по осуществлению регионального государственного контроля (далее – доклад).

Для проведения публичного обсуждения проект доклада размещается на официальном сайте уполномоченного органа с 15 февраля по 1 марта года, следующего за отчетным.

Доклад утверждается приказом уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения результатов публичного обсуждения проекта доклада и размещается на официальном сайте уполномоченного органа не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

3.5. При наличии у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.5.1. Составление и оформление предостережения осуществляются в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ по типовой форме, утвержденной Приказом № 151, не позднее 15 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом сведений, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела.

3.5.2. Решение об объявлении предостережения принимается и подписывается руководителем уполномоченного органа.

3.5.3. Предостережение направляется контролируемому лицу в порядке, установленном частями 4, 5 статьи 21, части 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления и оформления предостережения.

3.5.4. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения в течение 10 дней после получения предостережения подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются:

- наименование и идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) контролируемого лица;

- дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом в уполномоченный орган на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу места нахождения уполномоченного органа либо в электронном виде на указанный в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа.

3.5.5. Уполномоченный орган по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу в течение 10 рабочих дней со дня получения возражения ответ на бумажном носителе заказным почтовым

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5.6. Результаты рассмотрения возражения, уведомления об исполнении предостережения используются уполномоченным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при организации регионального государственного контроля.

3.6. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения иного профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

3.6.1. Должностные лица уполномоченного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- о содержании обязательных требований, предъявляемых к объектам контроля, принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, недопустимости нарушения обязательных требований и последствиях их несоблюдения;

- об основаниях и о порядке проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;

- о необходимых мероприятиях, которые должны быть реализованы контролируемыми лицами для соблюдения обязательных требований;

- о порядке выполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание), выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.

3.6.2. Консультирование по вопросам, указанным в абзацах четвертом, пятом подпункта 3.6.1 настоящего пункта, осуществляется в письменной форме путем направления письменного ответа контролируемому лицу в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

3.6.3. Информация, ставшая известной должностному лицу уполномоченного органа в ходе консультирования, не может использоваться уполномоченным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.6.4. В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование осуществляется

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа письменного разъяснения, подписанного руководителем уполномоченного органа, в течение 15 рабочих дней со дня поступления пятого однотипного обращения.

3.6.5. Направление обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и их рассмотрение уполномоченным органом осуществляются в порядке, установленном пунктом 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее – Постановление № 336).

3.7. Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит проводится должностным лицом уполномоченного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи или мобильного приложения "Инспектор".

3.7.1. Обязательный профилактический визит проводится с соблюдением требований, установленных статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами уполномоченного органа при необходимости проводится истребование документов.

В случае если до окончания обязательного профилактического визита контролируемым лицом не устранены выявленные нарушения обязательных требований, выдается предписание в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится с соблюдением требований, установленных статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.3. Направление обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита и их рассмотрение уполномоченным органом осуществляются в порядке, установленном пунктом 8(2) Постановления № 336.

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля

4.1. При осуществлении регионального государственного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводятся.

4.2. Контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются уполномоченным органом по основаниям, установленным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.3. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в виде внеплановой документарной проверки.

4.4. При осуществлении регионального государственного контроля взаимодействием уполномоченного органа с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между должностным лицом уполномоченного органа и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов.

4.5. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) (далее – контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия).

При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня составления акта проведения контрольного (надзорного) мероприятия направляет руководителю уполномоченного органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия согласно статье 61.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Внеплановая документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения уполномоченного органа.

4.6.1. Для проведения внеплановой документарной проверки руководителем уполномоченного органа принимается решение по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.

4.6.2. О проведении внеплановой документарной проверки контролируемое лицо уведомляется путем размещения сведений об указанных действиях и решении в едином реестре контрольных (надзорных)

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

мероприятий, а также доведения их до контролируемого лица посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" (<https://uslugi27.ru>) (далее – Портал), в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом нормы части 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения внеплановой документарной проверки по основанию, предусмотренному частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, уведомление контролируемого лица не проводится.

4.6.3. В ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Получение письменных объяснений и истребование документов производятся в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая документарная проверка может проводиться уполномоченным органом только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения документарной проверки и основания приостановления его исчисления установлены частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6.4. Если проведение внеплановой документарной проверки оказалось невозможным в случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения документарной проверки с указанием причин и информирует об этом контролируемое лицо в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае должностное лицо уполномоченного органа вправе совершить контрольные (надзорные)

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

4.6.5. В случае отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом информации уполномоченному органу о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия контрольные (надзорные) мероприятия проводятся, контрольные (надзорные) действия совершаются, если оценка соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами (их представителями), вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные явления и др.), а также иных обстоятельств (временная нетрудоспособность, нахождение в служебной командировке в другом населенном пункте), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится уполномоченным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения.

4.7. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами уполномоченного органа в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. Результатами контрольного (надзорного) мероприятия являются:

- оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований;
- создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений;
- восстановление нарушенного положения;
- рассмотрение вопроса о привлечении к ответственности контролируемого лица;
- применение уполномоченным органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения внеплановой документарной проверки

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

должностным лицом уполномоченного органа составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее также – акт) в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.

5.3. Оформление акта производится по месту нахождения уполномоченного органа в день окончания внеплановой документарной проверки.

5.4. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения внеплановой документарной проверки в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

По результатам проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, указанного в пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения, акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, указанного в пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения, направляется контролируемому лицу в течение трех рабочих дней со дня окончания такого мероприятия.

5.5. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

5.6. Ознакомление контролируемого лица (представителя контролируемого лица) с актом осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Положения.

5.7. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) руководителю уполномоченного органа представляется докладная записка, составленная должностным лицом уполномоченного органа.

5.8. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом уполномоченный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

- выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание с указанием разумных сроков устранения нарушений обязательных требований в порядке, установленном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ;

- незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и по доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность контролируемого лица представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

- при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

- принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

- рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.9. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с уполномоченным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

6. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа

6.1. Досудебное обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Правом на обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.3. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный орган в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Портала, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.4 настоящего раздела.

Подписание жалобы осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктом 11(2) Постановления № 336.

6.4. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в уполномоченный орган без использования Единого портала, Портала в письменной форме путем ее направления по почте или при личном обращении контролируемого лица или представителя контролируемого лица в уполномоченный орган.

Рассмотрение жалобы, указанной в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

6.5. Требования к оформлению и содержанию жалобы установлены статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.6. Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении регионального государственного контроля рассматривается руководителем уполномоченного органа. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа рассматривается руководителем уполномоченного органа.

6.7. Поступившая жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления в уполномоченный орган.

Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке, установленном статьями 40, 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается по основаниям, предусмотренным статьей 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.8. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение уполномоченного органа полностью или частично;
- 3) отменяет решение уполномоченного органа полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

6.9. Результаты рассмотрения жалобы доводятся до контролируемого лица в порядке, установленном частью 7 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа

7.1. Основа системы оценки результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа определяется в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении регионального государственного контроля входят:

- 1) ключевой показатель регионального государственного контроля;
- 2) индикативные показатели регионального государственного контроля.

7.2.1. При осуществлении регионального государственного контроля устанавливается следующий ключевой показатель регионального государственного контроля и его целевое значение:

Наименование ключевого показателя	Целевое значение ключевого показателя
Доля контролируемых лиц, осуществляющих строительство объектов по договорам строительного подряда, в отношении которых выявлено нарушение обязательных требований, в общем количестве контролируемых лиц, осуществляющих строительство объектов по договорам строительного подряда	не более 5 процентов

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

7.2.2. При осуществлении регионального государственного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- количество объектов, строительство которых осуществляется по договорам строительного подряда;
- количество проведенных уполномоченным органом контрольных (надзорных) мероприятий;
- количество проведенных уполномоченным органом профилактических мероприятий;
- количество решений уполномоченного органа, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных в судебном порядке;
- количество возбужденных должностными лицами уполномоченного органа административных производств по фактам нарушения обязательных требований, выявленных при осуществлении регионального государственного контроля;
- количество рассмотренных уполномоченным органом обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам нарушения обязательных требований контролируемым лицом к общему количеству объектов, строящихся контролируруемыми лицами по договорам строительного подряда.

Уполномоченным органом ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляется подготовка доклада о региональном государственном контроле с указанием сведений о достижении ключевого показателя регионального государственного контроля и сведений об индикативных показателях регионального государственного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевого показателя, а также подготовка предложений по результатам обобщения правоприменительной практики в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
за соблюдением юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и
срокам размещения в единой
информационной системе жилищного
строительства информации и сведений,
необходимых для строительства жилых
домов по договорам строительного
подряда на территории Хабаровского края

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора)
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов
по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края,
к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

1. Критерии отнесения деятельности, действий (бездействия)
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подрядчиков (далее –
контролируемые лица) по размещению в единой информационной системе
жилищного строительства информации и сведений, необходимых для
строительства жилых домов по договорам строительного подряда с
использованием счетов эскроу, к определенным категориям риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и
осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (далее –
категории риска) разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных
последствий возможного несоблюдения контролируемыми лицами
требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в
соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской
Федерации, и вероятности несоблюдения контролируемыми лицами
обязательных требований.

2. Деятельность контролируемых лиц относится к следующим
категориям риска в зависимости от критериев риска:

Продолжение Положения
о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Хабаровского края

Категория риска	Критерии риска
1	2
Значительный риск	1) на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ); 2) наличие на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам строительного подряда более чем на шесть месяцев
Средний риск	1) на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ; 2) наличие на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам строительного подряда от трех до шести месяцев
Низкий риск	1) отсутствие на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 20.25, статьей 13.19.3 КоАП РФ, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений; 2) отсутствие на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам строительного подряда

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 9 июня 2025 г. № 276-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края

1. Выявление в результате мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) фактов увеличения (продления) подрядчиком срока строительства жилого дома на шесть месяцев и более от первоначального планируемого срока завершения строительства жилого дома (окончания выполнения работ по договору строительного подряда).

2. Выявление в ходе проведения анализа сведений, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства (далее – информационная система), факта отсутствия актуализации юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или подрядчиком в течение шести месяцев и более сведений и информации, которые подлежат размещению в информационной системе в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".
