УТВЕРЖДАЮ
Губернатор,
Председатель Правительства Хабаровского края
_______________ Демешин Д.В.
25 06. _______ 2025 года

ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров			
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включение в единый реестр проблемных объектов*	Адрес многоквартирного дома и (или)иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или)ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещении в многоквартирном доме и (или)ином объекте недвижимости	Иные договоры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
р-15922	-	2	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный р-н, ул. Фрунзе	39 от 29.06.2004, 31.12.2025, 31.12.2024, 28.11.2023	27:23:030119:1143	65%	6983,82	45	45	1 725,00	46	-	**ЖСК "Утес"**	2721232851	-	58	-	-	50
р-28383	27-000002	3	Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар -ул. Тургенева- р. Амур	RU27301000-39/12 от 16.03.2012, 30.03.2023	27:23:0030327:170	75%	0,00	0	0	13992.55	364	115	**ООО "Диалог"**	2721182054	имеется, решение от 07.08.2020, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-14263/2017	84	-	106	-
р-114497	27-000275	2	Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1	RU27301000-130/14 от 16.05.2014, 30.06.2025, 30.12.2024, 07.12.2023	27:23:0011140:30	65%	28772,95	550	359	-	-	-	**Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства**	2721244945	имеется, решение от 07.08.2020, Арбитражный суд Хабаровского края, А73-14263/2017	384	320	-	-
р-6668	27-000449	2	Хабаровский край, г Хабаровск, Центральный р-н, ул. Ленинградская, д. 27	27-23-277-2016 от 16.09.2016, 30.09.2025, 25.08.2022	27:23:0030207:1606	82%	16 898,40	343	342	6 611,40	473	99	**ООО "Лидер"**	2721218085	имеется, решение от 05.09.2022 Арбитражный суд Хабаровского края, № А73-11887/2022	451	342	99	-
р-139505	27-000460	3	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район. Участок находится примерно в 70,0 м по направлению на юго-восток от ориентира "пересечение улиц", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пер. Хорышева-ул. Таймырская.	RU27301000-11/09 от 30.01.2009 изм. от 07.05.2014, 19.06.2024, 08.12.2021	27:23:010605:72	50%	11 130,56	230	230	-	-	-	**ООО "ТехноСити"**	2721114569	имеется, решение АС Хабаровского края от 08.04.2024, А73-18098/2023	102	61	-	-
р-140676	27-000471	2	Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", г. Хабаровск, ул. Панфиловцев	RU27301000-36/15 от 25.02.2015, 25.05.2026, 25.08.2017	27:23:0051118:53	56%	14 855,63	282	227	1 696,00	67	12	**ООО "Застройщик-ДВ"**	2721113396	-	271	224	12	-

Идентификационный номер (ID) объекта	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства: меры нормативного (правового) характера — наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	меры финансового характера — наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	Планируемый способ и срок восстановления прав граждан: способ — С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок восстановления прав граждан
1	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
р-15922	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	12.2020	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	04.2021	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на на вполнение проектно-изыскательских работ	В адрес публично - правовой компании "Фонд развития территорий" направлено ходатайство о применении механизмов ППК (объект находится на рассмотрении Фонда)			12.2025* Получено отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации. Требуется изменение ранее принятого ППК "Фонд развития территорий" решения о достройке
р-28383								Завершение строительства (путем передачи прав на з/у находящимся на нем объектом незавершенного строительства другому застройщику-инвестору)		12.2025
р-114497	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	03.2021	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	10.2021	В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о завершении строительства проблемного объекта			07.2025
р-6668								Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство объектов и прохождение государственной экспертизы		12.2027**
р-139505	Внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	11.2024	Внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства					Восстановление прав граждан-участников долевого строительства путем предоставления денежных выплат в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства края от 22.06.2022 № 298-пр		12.2025***
р-140676								Завершение строительства (путем передачи прав на з/у находящимся на нем объектом незавершенного строительства другому застройщику-инвестору)		12.2026***

План мероприятий по восстановлению прав граждан: Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (столбцы 31–45; 31–34 — Привлечение приобретателя; 35–42 — График завершения строительства; 37–42 — Сроки выполнения строительно-монтажных работ); Иной способ (столбцы 46–50; 46–49 — Способ восстановления прав граждан).

Идентификационный номер (ID) объекта	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимы-ми улучше-ниями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкции фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутри-площадочных сетей инженерно- технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1		Этап 2		Этап 3		Этап 4		Срок восстановления прав граждан - участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
р-15922																																								
р-28383	09.2022	09.2022	12.2023	А73-14263-910/2017 от 20.12.2023	12.2025		12.2025																																	
р-114497	10.2021	09.2021	12.2021	28.10.2021 А73-14263/2017	02.2022	03.2022	03.2022	03.2022	08.2022	09.2022	09.2022	09.2022	11.2022	12.2022							05.2025	05.2025	05.2025	11.2024	07.2025		07.2025		44											
р-6668									02.2025	02.2025	02.2025	02.2025																												
р-139505																															01.2025	01.2025	07.2025							
р-140676																																								

* срок восстановления прав граждан-участников долевого строительства будет уточнен по итогам рассмотрения ходатайства застройщика об изменении ранее принятого решения;
** срок восстановления прав будет установлен после определения источника финансирования с учетом 26 месяцев на строительство объекта (в соответствии с ПОС).
*** срок восстановления прав граждан-участников долевого строительства может быть уточнен исходя из выбранного способа восстановления прав граждан.