



**Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

ПРИКАЗ

08.08.25 № 37 П

г. Хабаровск

О внесении изменений в Перечень основных документов, предъявляемых для проведения проверки завершеного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 12.08.2022 № 45П

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Перечень основных документов, предъявляемых для проведения проверки завершеного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 12.08.2022 № 45П (далее – Перечень документов), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационной и организационной работы обеспечить размещение Перечня документов на официальном сайте комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

Д.Ю. Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета государственного
строительного надзора Правительства
Хабаровского края
от 08.08.2025 № 37П

Перечень основных документов, предъявляемых для проведения проверки завершеного строительством (реконструкцией) объекта канитального строительства:

№ п/п	Наименование документа	Нормативные требования	Примечание
1	2	3	4
1	Акт приемки законченного строительством объекта между подрядчиком и застройщиком	п. 4.13 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" (Приложение Г)	
2	Экспертизы, подтверждения, экспертное сопровождение по внесенным изменениям в проектную (рабочую) документацию; Приказы (распоряжения) об утверждении проектной документации после внесения в неё изменений	п. 3.8, п. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ; ч.15.2, ч.15.3 ст.48 Градостроительного кодекса РФ	
3	Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации	п. 4.4 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" (приложение Б) подписанное застройщиком или техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство; ч.7.1 ст.53 Градостроительного кодекса РФ	
4	Справка о технико-экономических показателях объекта (краткие проектные характеристики) органа технической инвентаризации, уполномоченного на проведение обмеров объекта недвижимости	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301	
5	Энергетический паспорт объекта	п. 4.20 СП 68.13330.2017 " Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов"; ч. 8 ст. 11 Федерального закона 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"; п.19 приказа Минэкономразвития России от 25.05.2020 № 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования"	
6	Заключение о соответствии по результатам замеров санитарно-эпидемиологических факторов Роспотребнадзором: - результатов исследования питьевой воды (хим. бак. анализ); - шум; - освещенность; - вибрация; - микроклимат; - электромагнитные излучения; - исследования уровня шума от лифтов; - радиационное обследование объекта и ПДК объекта; - уровень ионизирующего излучения в помещениях и на прилегающих территориях	ст. 10 Федерального закона 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; п. 130 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"	

7	Акт приемки выполненных работ по огнезащите конструкций	приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр; пп 5.3.5, 6.1.3 ГОСТ Р 59637-2021 "Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте"	
8	Акт испытаний наружных источников противопожарного водоснабжения (пожарных резервуаров, пожарных гидрантов и т.д.)	раздел 10 СП 129.13330.2019	
9	Сертификаты соответствия работоспособности систем ППЗ:		
9.1	- автоматических установок пожаротушения	ст. 145, ст. 150 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 6.3 ГОСТ Р 57974-2017. "Организация проведения проверки работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений. Общие требования"; ГОСТ Р 53254-2009 "Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний"; раздел 8.4 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"	
9.2	- автономных установок пожаротушения		
9.3	- автономных устройств пожаротушения		
9.4	- систем оповещения и управления эвакуацией		
9.5	- систем противодымной вентиляции		
9.6	- внутренних противопожарных водопроводов		
9.7	- лестниц пожарных наружных стационарных и ограждений кровли		
9.8	- средств огнезащиты		
10	Наружные инженерные сети:		
10.1	- исполнительные чертежи и продольные профили подземных сетей инженерно-технического обеспечения	ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ; п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр	
10.2	- акты об испытании сетей		
10.3	- акты освидетельствования участков сетей ИТО		
10.4	- акт приемки наружной сети газопровода (при участии Ростехнадзора)		
11	Документы, акты о подключении (технологическом присоединении) объекта к существующим сетям ИТО:		
11.1	- холодное водоснабжение	Технические условия, входящие в состав проектной документации п.9 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; п. 4.4, 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"	
11.2	- горячее водоснабжение		
11.3	- канализация		
11.4	- теплоснабжение		
11.5	- электроснабжение		
11.6	- электроосвещение		
11.7	- энергосбыт		
11.8	- газоснабжение		
11.9	- телефонизация		
11.10	- радиофикация		
11.11	- телевидение		
11.12	- испытание телевизионной сети на эффект		
11.13	- ливневая канализация		
12	Освидетельствование и испытание участков внутренних систем инженерно-технического обеспечения:		
12.1	Сети электроснабжения:		
12.1.1	- временное разрешение на допуск электроустановок в эксплуатацию на период проведения ПНР (Ростехнадзор)	пп.4, 6 "Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок" утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85; п. 1.13 РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений"; п. 32 постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ"	
12.1.2	- акт о приемке энергосбытом приборов учета электроэнергии		
12.1.3	- технический отчет о выполнении замеров сопротивления изоляции электросети		
12.1.4	- акт приемки молниезащиты и заземления с замерами сопротивления		
12.1.5	- акт на установку устройств защиты от дугового пробоя (электроустановки зданий)		

	общеобразовательных организаций, образовательных организаций с наличием интерната, дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирных), спальных корпусов организаций отдыха детей и их оздоровления, медицинских организаций, предназначенных для осуществления медицинской деятельности)		
12.2	Отопление:		
12.2.1	- временное разрешение Ростехнадзора для проведения ПНР	пп. 2.4.1-2.4.5, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 "Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"; п. 23, п. 49 "Правил подключения (тех. присоединения) к системам теплоснабжения" утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115; пп.4, 6 "Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок" утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85; п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр; пп. 7.3, 8.1 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"; ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"; ч.6, ч.8 ст.11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"	
12.2.2	- акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче энергетических ресурсов		
12.2.3	- акт гидравлического испытания системы отопления		
12.2.4	- акт теплового испытания системы отопления		
12.2.5	- акт на установку приборов учета тепла (в том числе поквартирных)		
12.2.6	- акт приемки приборов учета тепла ресурсоснабжающей организацией		
12.3	Вентиляция и кондиционирование:		
12.3.1	- акт индивидуального испытания систем вентиляции	п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр; пп. 7.6, 8.3 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"	
12.3.2	- акт комплексного испытания систем вентиляции		
12.3.3	- испытание на герметичность участков воздуховодов, скрывааемых строительными конструкциями		
12.3.4	- акт на периодическую прочистку и проверку на плотность газоходов и вентиляционных каналов		
12.4	Холодное и горячее водоснабжение:		
12.4.1	- акт гидростатического испытания холодного и горячего водоснабжения	п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр; пп. 7.2 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"; ч. 6, ч. 8 ст. 11, ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
12.4.2	- акт манометрического испытания холодного и горячего водоснабжения		
12.4.3	- акт на установку индивидуальных (поквартирных) счётчиков учёта холодной и горячей воды		
12.4.4	- акт на установку приборов учета воды (на вводе)		
12.4.5	- акт о приемке узлов учета холодной и горячей воды ресурсоснабжающей организацией		
12.5	Канализация:		
12.5.1	- акт испытания на пролив внутренней системы канализации	п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр; пп. 7.5 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"	

12.6	Системы пожарной безопасности (вентиляция, пожарный водопровод)		
12.6.1	- акт индивидуального испытания систем пожарной безопасности	п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Правила приемки законченных строительством объектов"; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр; пп. 8.4 СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий"	
12.6.2	- акт комплексного опробования систем пожарной безопасности		
12.6.3	- акт испытания пожарного водопровода на водоотдачу		
12.6.4	- акт на огнезащиту воздуховодов		
12.7	Системы пожарной сигнализации, оповещения, СКУД, охранной сигнализации.		
12.7.1	- ведомость смонтированного оборудования	п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов"; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр	
12.7.2	- акты индивидуального испытания систем		
12.7.3	- акт приемки систем в эксплуатацию		
12.7.4	- акт комплексного испытания систем противопожарной защиты (систем пожарной сигнализации, автоматики управления вентиляции, оповещения, СКУД)		
12.8	Газоснабжение:		
12.8.1	- акт о соответствии сети газораспределения и газопотребления требованиям Технических регламентов (при участии Ростехнадзора)	п. 2, п. 93, п. 95 технического регламента, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления"; п. 10.6 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"	
12.8.2	- акт на установку приборов учета газа		
12.9	Технологическое оборудование:		
12.9.1	- акты испытания специальных систем и оборудования	п. 1.8 СНиП 3.05.05-84 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы"; СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" Приложение М, Н	
12.9.2	- перечень установленного, смонтированного технологического оборудования (за подписью застройщика и ЛОС)		
12.10	Лифты и грузоподъемные механизмы:		
12.10.1	- акт технического освидетельствования лифта	ГОСТ Р 55969-2014 "Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования"	
12.10.2	- акт приемки лифта в эксплуатацию		
12.10.3	- декларация о соответствии лифтов		
12.10.4	- справка о выполнении ТУ по диспетчеризации лифтов		
13	Перечень (реестр) исполнительной документации, составленной при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (акты на скрытые работы, акты освидетельствования ответственных конструкций), включая документы, подтверждающие качество примененных строительных конструкций, изделий и материалов, заверенный подписью руководителя, печатью организации	ч. 11.1 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ; приложение №1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр	
14	Проект (комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненным в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство СМР)	п. 4.18 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" п. 8.2 СП 543.1325800.2024 "Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"	
15	Иные документы: материалы обследования и строительно-технических экспертиз, проведенных независимыми экспертными учреждениями, в том числе по тепловизионному контролю качества тепловой защиты зданий	Для подтверждения фактического исполнения проекта	