



Правительство Хабаровского края

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРИКАЗ

18.04.2017 № 18П

г. Хабаровск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (список контрольных вопросов)"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.
2. Отделу информационной и аналитической работы обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

УТВЕРЖДЕНА
приказом комитета
государственного
строительного надзора и
экспертизы Правительства
Хабаровского края
от 18.04.2017 № 18/7

ФОРМА

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43, тел./факс (4212) 40-23-46, 40-24-65 E-mail: kgsn@adm.khv.ru
ОГРН1142721000355, ИНН 2721206354, КПП 272201001, ОКПО 44677235,

г. Хабаровск

"__" _____ 2017 г.

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов)
при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Хабаровского края**

Наименование органа государственного контроля (надзора): Комитет
государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

Вид государственного контроля: контроль в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Правовой акт об утверждении формы проверочного листа: Приказ комитета
государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края от
"__" _____ 20__ г. № ____.

Реквизиты документа о проведении проверки: _____
_____.

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:
_____.

**ФИО должностного лица проводящего плановую проверку и заполняющего
проверочный лист:** _____.

**Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверок:** _____.

**Наименование юридического лица, в отношении которого проводятся плановые
проверочные мероприятия (ИНН, ОГРН, дата регистрации):**

_____.

Наименование местоположение:	объекта (объектов)	капитального строительства,	вид,

Предмет плановой проверки ограничен требованиями, установленными:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2016 № 1310 "О защите прав граждан – участников долевого строительства";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2017 № 131
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";
- приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н "Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";
- приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н "Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика";
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр "Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства";
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации";
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения";
- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)";
- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

Соотнесение результатов, рассмотренных в ходе проведения плановой проверки вопросов с обязательными требованиями, установленными правовыми актами:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Соответствие обязательным требованиям
----------	--------------------	--	---------------------------------------

			(да/нет)
1	2	3	4
1.	Соблюдение требований к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договорам, для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	ч.1 ст. 18, ст. 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
2.	Соблюдение нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных Правительством Российской Федерации	ст. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика; ч.15 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
3.	Соблюдение требований к размещению на официальном сайте застройщика информации, предусмотренной законом	ч.ч. 2-4 ст.3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; Приказ Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр "Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства"	
4.	Соблюдение сроков внесения изменений в проектную декларацию и их размещения	ч.ч. 4-6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	

		Федерации"	
5.	Соблюдение примерных графиков реализации проекта	п. 6 ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
6.	Соблюдение установленных Правительством Российской Федерации правил, обязательных положений для сторон договора участия в долевом строительстве при его заключении и исполнении	ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.	Соблюдение требований к исполнению обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, заключенному для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости	ст. 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
8.	Соблюдение требований к передаче объекта долевого строительства	ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	

должность лица органа проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

подпись

ФИО

ознакомлен (подпись, инициалы представителя юридического лица, в отношении которого проводится плановые проверочные мероприятия)