

Размещено для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Разработчик проекта: комитет государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края

Адрес разработчика: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43

Адрес электронной почты: kgsn@adm.khv.ru

Исполнитель: Говорушко Сергей Юрьевич тел. (4212) 31 34 10

Дата начала независимой экспертизы 27.04.2017

Дата окончания независимой экспертизы 07.05.2017

Проект

Правительство Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка организации
и осуществления регионального
государственного строительного надзора
на территории Хабаровского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 2, части 1 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в целях реализации полномочий Хабаровского края в сфере установления порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края

В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от №

ПОРЯДОК

организации и осуществления регионального государственного
строительного надзора на территории Хабаровского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее – Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации), приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации», Законом Хабаровского края от 27 апреля 2005 г. № 272 "О системе исполнительных органов государственной власти Хабаровского края" и регламентирует организацию и осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края (далее – региональный государственный строительный надзор, край соответственно).

2. Задачей регионального государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации (далее – обязательные требования).

3. Региональный государственный строительный надзор на территории края осуществляется комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края (далее – комитет, уполномоченный орган).

4. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения обязательных требований, организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением требований законодательства о градостроительной деятельности, анализа и прогнозирования состояния исполнения требований законодательства о градостроительной деятельности.

5. Перечень должностных лиц уполномоченного органа, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченные должностные лица), устанавливается Правительством края.

6. При осуществлении регионального государственного строительного надзора, организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Предметом регионального государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов

культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее - нормы и правила).

Если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, то уполномоченным органом в рамках регионального государственного строительного надзора осуществляется государственный пожарный надзор, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный экологический надзор.

8. Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации подлежит соблюдение:

а) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

б) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

9. Уполномоченные должностные лица при осуществлении регионального государственного строительного надзора обладают полномочиями и исполняют обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Организация и проведение проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляются по основаниям и с соблюдением требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации.

11. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного строительного надзора устанавливаются административным регламентом, утвержденным уполномоченным органом.

12. Осуществление регионального государственного строительного надзора заканчивается выдачей застройщику (техническому заказчику) по окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо решения об отказе в выдаче такого заключения.

13. Решения и действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Уполномоченные должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении регионального государственного строительного надзора.
