

Проект приказа комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края размещен для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Разработчик проекта: комитет государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края  
Адрес разработчика: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 43  
Адрес электронной почты: a.v.mihaylov@adm.khv.ru  
Исполнитель: Михайлов Алексей Викторович, тел. (4212) 40 23 80

Дата начала независимой экспертизы 04.05.2017  
Дата окончания независимой экспертизы 17.05.2017

Проект

**Правительство Хабаровского края**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИКАЗ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_  
г. Хабаровск

Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

В соответствии с пунктом 2.1.5 плана мероприятий ("дорожной карты") внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае", утверждённого распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28.02.2017 № 95-р,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных

кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края (далее – Перечень).

2. Отделу контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края руководствоваться Перечнем, утвержденным в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, при осуществлении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также обеспечивать своевременную актуализацию указанного Перечня.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

Приложение  
к приказу комитета  
государственного  
строительного надзора и  
экспертизы Правительства  
Хабаровского края  
от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 46.5, 46.6, 49, 51
2.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Положения части 3 ст.110, ст.123.1
3.	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт

	объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
4.	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 16, 23, 29
5.	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Статьи 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15

## Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	Весь акт

	долевого строительства		недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	
2.	Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
3.	Правила осуществления обязательных отчислений (взносов) застройщиков в фонд, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости денежные средства участников долевого строительства, а также использования средств фонда	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2016 № 1310 "О защите прав граждан – участников долевого строительства"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Пункт 3

4.	Типовое соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2017 № 131	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
----	--	--	--	----------

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятия по контролю
1.	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр "	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
2.	Об утверждении Методических указаний по	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам	Застройщики, осуществляющие строительство	Весь акт

	заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	
3.	Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
4.	Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99"	Приказ Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое	Весь акт

			строительство	
5.	Инструкция о порядке расчета нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
6.	О формах бухгалтерской отчетности организаций	Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт
7.	Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения	Приказ Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для возмещения затрат на такое строительство	Весь акт