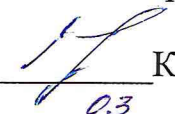


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Общественного совета при
комитете государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края


К.Н. Марченко
"31" 03 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края

31 марта 2017 года
14.00 – 15.30 час.

Место проведения:
г. Хабаровск,
Амурский бульвар, 43,
кабинет 600

ПРИСУТСТВОВАЛИ

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Верхогляд
Сергей Григорьевич | - член Общественного совета при комитете |
| 2. Марченко
Константин Николаевич | - член Общественного совета при комитете,
Председатель Общественного совета |
| 3. Мильштейн
Евгений Аркадьевич | - член Общественного совета при комитете |
| 4. Субботенко
Олег Станиславович | - член Общественного совета при комитете,
ответственный секретарь Общественного
совета |
| 5. Хандурин
Сергей Григорьевич | - член Общественного совета при комитете,
заместитель председателя Общественного
совета |

Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 6. Сутурин
Олег Борисович | - председатель комитета государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства края |
| 7. Щербина
Денис Юрьевич | - заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора и
экспертизы Правительства края |
| 8. Привалов Игорь
Владимирович | - заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора и
экспертизы Правительства края – начальник
отдела восстановительных работ |
| 9. Говорушко
Сергей Юрьевич | - начальник отдела правовой и кадровой
работы комитета |
| 10. Колесникова
Дина Сергеевна | - начальник отдела информационной и
аналитической работы комитета |
| 11. Бабушкина
Ольга Ивановна | - и.о. начальника КГБУ " Госэкспертиза
Хабаровского края" |

Приглашенные

- | | |
|--|--|
| 12. Лукашина
Татьяна Валерьевна | - консультант отдела правовой и кадровой работы управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края (в качестве эксперта) |
| 13. Пантелеев
Константин
Анатольевич | - начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления строительства и строительных материалов министерства строительства края (в качестве эксперта) |
| 14. Ажиркова
Валентина
Николаевна | - начальник отдела сопровождения и контроля проектов ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" |
| 15. Воробьева
Светлана Григорьевна | - начальник отдела разработки проектов ООО "Фонд жилищного строительства" |
| 16. Тюменцева
Татьяна Леонидовна | - главный инженер проекта проектного отдела филиала ДСП-734 ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" |
| 17. Найдено
Дмитрий Николаевич | - первый заместитель директора по капитальному строительству Управления Инвестиционных Программ |
| 18. Сарапулов
Сергей Семенович | - консультант отдела планировки и застройки края министерства строительства Хабаровского края |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Итоги работы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края за 2016 год.

2. Рассмотрение первоначального варианта проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 49 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации", предусматривающего, в том числе, установление обязанности по проведению экспертизы проектной документации малоэтажных жилых и многоквартирных домов, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 49 ГрК РФ.

3. О выполнении в 2016 году мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного и делового климата Хабаровского края. Результаты проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде с 01 января 2017 года: основные проблемы и пути решения.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: СЛУШАЛИ:

1. Привалова Игоря Владимировича, заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края – начальника отдела восстановительных работ.

Докладчик рассказал:

- об итогах работы комитета в 2016 году, в том числе, о результатах мероприятий по контролю в области долевого строительства, проведенных Правительством края в 2016 году;

- о результатах работы подведомственного учреждения;

- о внедрении в 2017 году целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края;

- о результатах работы комитета по координации работы за проведением восстановительных работ, устранением строительных недостатков жилых помещений, предоставленных гражданам, пострадавшим в результате ЧС на территории края в августе-сентябре 2013 года, обеспечением жилыми помещениями граждан, имеющим право на предоставление мер государственной поддержки по решениям судов, вступившим в силу после 30.09.2014 года.

2. Заслушано мнение заместителя председателя общественного совета при комитете Хандурина С.Г.:

- одной из основных проблем, возникающих в ходе осуществления контроля за деятельностью ЖСК, является отсутствие программ обучения специалистов, осуществляющих контрольно-надзорные функции, по направлению "Контроль за деятельностью ЖСК";

- на сегодняшний день отсутствует достаточное количество экспертов в сфере кооперативной деятельности. В этой связи, рекомендуется предусмотреть возможные варианты взаимодействия имеющихся экспертов в области кооперативной деятельности и представителей комитета, с целью учета экспертных мнений в ходе осуществления контроля за деятельностью ЖСК;

- в ходе осуществления контроля за деятельностью ЖСК представляется возможным внедрить один из важнейших и эффективных элементов контроля – "Исполнительные графики" и предусмотреть возможность анализировать их исполнение в обязательном порядке.

РЕШИЛИ:

1. Признать удовлетворительной работу комитета в 2016 году.

2. Опубликовать данные о результатах работы комитета на официальном сайте комитета.

3. Рассмотреть возможность внедрения "Исполнительных графиков" и предусмотреть возможность анализировать их исполнение в обязательном порядке – до конца 2017 года.

4. Пригласить на заседание конкурсной комиссии на включение в кадровый резерв комитета для замещения вакантной должности государственной гражданской службы Хабаровского края – Хандурина С.Г.

Проголосовали единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

Сутурина Олега Борисовича, председателя комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края;

Говорушко Сергея Юрьевича, начальника отдела правовой и кадровой работы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

1. Докладчики рассказали о предложении комитета по внесению изменений в статьи 49 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие, в том числе, установление обязанности по проведению экспертизы проектной документации малоэтажных жилых и

многоквартирных домов, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 49 ГрК РФ.

2. мнение Марченко К.Н.:

- позиция комитета поддерживается, проблема "назрела" уже давно;
- противопожарные меры застройщиками ИЖД не соблюдаются, изначально объект строится как ИЖД, в дальнейшем его достраивают, объект становится, к примеру, гостиницей. В дальнейшем в судебном порядке меняют форму, т.е. "узаканивают". В таких объектах практически не соблюдаются меры противопожарной безопасности;

- включить в поднадзорные объекты индивидуальные жилые дома.

3. мнение Субботенко О.С.:

- позиция комитета поддерживается;
- согласен с мнением Марченко К.Н. о необходимости включения ИЖД в объекты, подлежащие государственному строительному надзору, так как на сегодняшний день часто ИЖД строятся ненадлежащего качества, быстро, чтобы как можно больше заработать.

- необходима корректировка формул расчета экспертизы проектной документации для строительства ИЖД с целью снижения финансовых затрат и, как следствие, себестоимости строительства ИЖД.

4. мнение Мильштейна Е.А.:

- На сегодняшний день существует проблема "нечестной" конкуренции, при которой недобросовестные застройщики, строящие некачественные ИЖД, искусственно занижают стоимость строительства квадратного метра жилья. Внедрение государственного строительного надзора за строительством ИЖД снизит количество таких недобросовестных застройщиков. Добросовестные застройщики поддержат инициативу комитета.

5. мнение Хандурина С.Г.:

- ИЖД не включать в объекты, подлежащие государственному строительному надзору.

6. мнение Сарапулова С.С.:

- предлагаемые комитетом изменения приведут к дополнительной нагрузке на бизнес, увеличению сроков и стоимости строительства жилья.

7. В ходе обсуждения участники заседания (Сутурин О.Б., Воробьева С.Г., Найдено Д.Н., Тюменцева Т.Л.) сошлись во мнении о необходимости прохождения государственной экспертизы и последующего осуществления государственного строительного надзора за объектами (вне зависимости от этажности) при строительстве которых привлекаются средства граждан и (или) бюджетные средства.

8. мнение Пантелеева К.А.:

- необходимо принимать меры по повышению качества негосударственной экспертизы.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать комитету продолжить работу в данном направлении, направить проект на согласование заинтересованным ОИВ края.

Проголосовали единогласно.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
СЛУШАЛИ:**

1. Бабушкину Ольгу Ивановну, и.о. начальника КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края".

Докладчик рассказал о выполнении в 2016 году мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного и делового климата Хабаровского края, а также о результатах проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде с 01 января 2017 года: основных проблемах и пути их решений.

Основная проблема на сегодняшний день – это отсутствие профессиональных проектировщиков.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать комитету, КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края", членам общественного совета усилить информационную работу по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде, по привлечению заинтересованных лиц к работе в автоматизированной информационной системе.

2. Рекомендовать комитету, КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" проработать вопрос о создании на базе подведомственного учреждения учебного центра, в том числе, с предоставлением возможности обучения на бесплатной основе.

Проголосовали единогласно.

Протокол вел: Субботенко О.С.