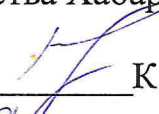


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Общественного совета при
комитете государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края


_____ К.Н. Марченко
" 30 " 06 / 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края

30 июня 2017 года
11.00 – 12.30 час.

Место проведения:
г. Хабаровск,
ул. Муравьева-Амурского, 24,
кабинет 31

ПРИСУТСТВОВАЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Верхогляд
Сергей Григорьевич | - член Общественного совета при комитете |
| 2. Влазнева
Дина Сергеевна | - начальник отдела информационной и
аналитической работы комитета |
| 3. Кудрявцев Сергей
Анатольевич | - член Общественного совета при комитете |
| 4. Ли Наталья
Валентиновна | - начальник отдела контроля в области долевого
строительства комитета государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства края |
| 5. Марченко
Константин
Николаевич | - член Общественного совета при комитете,
Председатель Общественного совета |
| 6. Мильштейн Евгений
Аркадьевич | - член Общественного совета при комитете |
| 7. Привалов Игорь
Владимирович | - заместитель председателя комитета –
начальник отдела восстановительных работ |
| 8. Субботенко
Олег Станиславович | - член Общественного совета при комитете,
ответственный секретарь Общественного
совета |
| 9. Хандурин Сергей
Григорьевич | - член Общественного совета при комитете,
заместитель председателя Общественного
совета |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Результаты осуществления государственного строительного надзора на территории края за 1 полугодие 2017 года.

2. Результаты осуществления контроля в области долевого строительства в связи с вступившими в силу изменениями в федеральное законодательство: основные проблемы и пути решения.

3. Реализации плана мероприятий ("дорожной карты") по внедрению целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае", утвержденного распоряжением Губернатора края от 28.02.2017 № 95-р, в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**СЛУШАЛИ:**

Привалова Игоря Владимировича, заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края – начальника отдела восстановительных работ.

Докладчик рассказал о результатах осуществления государственного строительного надзора на территории края за 1 полугодие 2017 года.

С начала года проведено 197 выездных проверок, выдано 24 заключения о соответствии объекта строительства.

Проведено 15 административных расследований, в отношении объектов строительства по основаниям, предусмотренным законодательством (по обращениям граждан, организаций). Исковые требования к Комитету в судебные органы о признании незаконными результатов проверки во втором квартале не подавались. Коэффициент правомерности контрольных мероприятий в области строительства составил 100%.

В сфере осуществления контроля за объектами самовольного строительства: привлечено 11 застройщиков к административной ответственности по фактам выявленных объектов самовольного строительства.

Всего в производстве о сносе находятся 5 объектов. Принято участие в 41 судебном заседании по принятию соответствующих мер с целью сноса объектов самовольного строительства. По трем объектам исковые требования о сносе удовлетворены (первая инстанция). По 2 объектам окончены исполнительные производства по сносу.

Сформирован перечень объектов самовольного строительства для осуществления мониторинга в части исполнения решений судов об их сносе.

РЕШИЛИ:

Признать удовлетворительной работу комитета в первом полугодии 2017

года.

Проголосовали единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

1. Ли Наталью Валентиновну, начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

Докладчик рассказал о результатах работы отдела в первом полугодии 2017 года:

На 2017 год запланировано 2 плановые проверки, в соответствии с плановыми сроками начата 1 проверка. Кроме того, проведено 6 внеплановых проверок на основании обращений граждан. По итогам выдано 4 предписания об устранении нарушений.

Отчетность застройщиков, привлекающих денежные средства граждан, за первый квартал проверена в полном объеме.

Сформирован реестр застройщиков в количестве 59 организаций.

В 22 случаях принято решение о привлечении застройщиков и должностных лиц к административной ответственности в связи с непредставлением отчетности.

Сформирован реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены в количестве 42 записей, в т.ч. в 2017 году 1 запись (во втором квартале записи не осуществлялись).

Ведется постоянный мониторинг застройщиков, привлекающих денежные средства граждан при строительстве многоквартирных домов.

Рабочие совещания по вопросам достройки проблемных объектов с участием представителей застройщиков, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти не проводились в связи с отсутствием необходимости.

2. Заслушано мнение заместителя председателя общественного совета при комитете Хандурина С.Г.:

- одной из основных проблем, возникающих в ходе осуществления контроля за деятельностью ЖСК, является отсутствие программ обучения специалистов, осуществляющих контрольно-надзорные функции, по направлению "Контроль за деятельностью ЖСК";

- на сегодняшний день отсутствует достаточное количество экспертов в сфере кооперативной деятельности. В этой связи, рекомендуется предусмотреть возможные варианты взаимодействия имеющихся экспертов в области кооперативной деятельности и представителей комитета, с целью учета экспертных мнений в ходе осуществления контроля за деятельностью ЖСК;

- в ходе осуществления контроля за деятельностью ЖСК представляется возможным внедрить один из важнейших и эффективных элементов контроля – "Исполнительные графики" и предусмотреть возможность анализировать их исполнение в обязательном порядке.

РЕШИЛИ:

1. Признать удовлетворительной работу отдела в первом полугодии 2017

года.

Проголосовали единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: СЛУШАЛИ:

Влазневу Дину Сергеевну, начальника отдела информационной и аналитической работы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края;

Докладчик рассказал, что в соответствии с Планом мероприятий ("Дорожная карта") внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Хабаровском крае", утвержденным распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28.02.2017 № 95-р, комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края сформированы перечни актов, содержащих обязательные требования в области долевого строительства, а также содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

В соответствии с Методическими рекомендациями по составлению указанных перечней, одобренных протоколом подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии РФ по проведению административной реформы контрольной и надзорной деятельности от 18.08.2016 № 6, в отношении проектов перечней актов рекомендуется провести этап общественного обсуждения, посредством размещения перечней на официальном сайте органа исполнительной власти в сети "Интернет" и посредством направления проектов на отзыв Уполномоченному по правам предпринимателей в субъектах Российской Федерации.

Во исполнение мероприятий "Дорожной карты" перечни актов, содержащих обязательные требования в области долевого строительства, а также содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного строительного надзора одобрены на заседании рабочей группы комитета, 30.06.2017 размещены на сайте комитета для осуществления процедуры общественного обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать комитету продолжить работу в данном направлении.
2. Направить перечни актов Уполномоченному по правам предпринимателей в Хабаровском крае.
3. Обсудить предложения по перечням, полученные по результатам общественного обсуждения, в том числе с учетом мнения Уполномоченного по правам предпринимателей в Хабаровском крае, в ходе внеочередного заседания Общественного совета при комитете.
4. Провести внеочередное заседание Общественного совета при

комитете заочно, получив мнение членов Общественного совета по электронной почте. Предварительный срок – не позднее 15 августа 2017 года.

5. Отделу информационной и аналитической работы комитета направить членам Общественного совета необходимые материалы по рассмотрению перечней. Срок – до 08 августа 2017 года.

Проголосовали единогласно.

Протокол вел: Субботенко О.С.