

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Общественного совета при
комитете государственного
строительного надзора и экспертизы
Правительства Хабаровского края



"23" декабря 2016 г. К.Н. Марченко

ПРОТОКОЛ № 5

заседания общественного совета при комитете государственного
строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края

23 декабря 2016 года
11.30 – 13.00 час.

Место проведения:
г. Хабаровск,
Амурский бульвар, 43,
кабинет 600

ПРИСУТСТВОВАЛИ

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Апенько Вячеслав Александрович | - ООО "ИОН ДВ", (в качестве приглашенного эксперта) |
| 2. Верхогляд Сергей Григорьевич | - член Общественного совета при комитете |
| 3. Баженов Виктор Валерьевич | начальник отдела приемки документации и выпуска заключений КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края" |
| 4. Бочарников Виталий Александрович | - начальник Хабаровского отдела государственного жилищного надзора управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края (в качестве приглашенного эксперта) |
| 5. Ковалевская Оксана Алексеевна | - начальник КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края" |
| 6. Колесникова Дина Сергеевна | - начальник отдела информационной и аналитической работы комитета |
| 7. Кудрявцев Сергей Анатольевич | - член Общественного совета при комитете |
| 8. Ли Наталья Валентиновна | - начальник отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края |
| 9. Марченко Константин Николаевич | - член Общественного совета при комитете, Председатель Общественного совета |

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 10. Мильштейн Евгений
Аркадьевич | - член Общественного совета при комитете |
| 11. Селин Александр
Валерьевич | - консультант отдела реализации общественно-государственного сотрудничества Управления реализации общественных проектов Губернатора и Правительства края |
| 12. Сутурин Олег
Борисович | - председатель комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края |
| 13. Субботенко
Олег Станиславович | - член Общественного совета при комитете, ответственный секретарь Общественного совета |
| 14. Хандурин Сергей
Григорьевич | - член Общественного совета при комитете, заместитель председателя Общественного совета |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обзор изменений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", вступающих в силу с 01 января 2017 года.

2. Актуальные вопросы организации проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде с 01 января 2017 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 года № 1330.

3. Утверждение плана работы общественного совета при комитете госстройнадзора и экспертизы Правительства края на 2017 год.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: СЛУШАЛИ:

1. Ли Наталью Валентиновну, начальника отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

Докладчик рассказал об изменениях, вступающих в силу с 01 января 2017 года, в области государственного контроля строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением средств дольщиков.

2. Заслушано мнение заместителя председателя общественного совета при комитете Хандурина С.Г.: «С 01 января 2017 года вступают в силу изменения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Они неизбежно потребуют от застройщиков значительных затрат и усилий. Это проявится, как в виде многомиллионных увеличений уставных фондов и отчислений от сметной стоимости объектов, так и в виде мероприятий информационного, а также процедурного характера. В данных

условиях представляется возможным массовый отказ застройщиков от участия в долевом строительстве и создание ими взамен этого многочисленных жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Такое положение дел позволит им не только избежать указанных затрат и усилий, но и учитывая современную ситуацию, когда знания и умения в сфере кооперативной деятельности являются колоссальным дефицитом, практически не нести ответственности перед гражданами, вложившими в строительство объектов свои средства. В этой связи предлагается поручить начальнику отдела контроля в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края Ли Н.В. разработать программу по защите таких граждан, которые в результате указанных манипуляций могут оказаться в составе ЖСК».

3. Заслушаны предложения членов общественного совета при комитете о способах повышения эффективности работы комитета в сфере контрольной деятельности в области государственного контроля строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением средств дольщиков.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать комитету провести организационно-штатные мероприятия в части увеличения штатной численности комитета, в том числе, штатной численности отдела контроля в области долевого строительства комитета.

Проголосовали единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

1. Ковалевскую Оксану Алексеевну, начальника КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края".

Докладчик рассказал о мероприятиях, проведенных КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" в течение 2016 года, с целью подготовки к проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде с 01 января 2017 года. Учреждение в полном объеме готово к проведению указанной экспертизы в электронной форме.

2. Апенько Вячеслава Александровича, представителя ООО "ИОН ДВ". Докладчик выступил с презентацией "О порядке проведения экспертизы в электронном виде". Автоматизированная информационная система позволяет выполнять следующие работы:

- Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и (или) государственная экспертиза проектной документации.
- Двустороннее подписание юридических и финансовых документов в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью.
- Мониторинг процесса проведения государственной экспертизы в

личном кабинете заявителя и получение информации обо всех изменениях по электронной почте.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать комитету, КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края", членам общественного совета усилить информационную работу по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде, по привлечению заинтересованных лиц к работе в автоматизированной информационной системе.

2. Рекомендовать комитету разместить на официальном сайте комитета материалы доклада Ковалевской О.А.

3. В целях повышения профессиональных навыков и знаний проектных и подрядных организаций, принимающих участие в строительстве объектов на территории Хабаровского края, рекомендовать комитету, КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" во взаимодействии с заинтересованными высшими учебными заведениями края создать на базе учреждения учебный центр.

Проголосовали единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

1. Сутурина Олега Борисовича, председателя комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

2. Колесникову Дину Сергеевну, начальника отдела информационной и аналитической работы комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края.

3. Ковалевскую Оксану Алексеевну, начальника КГБУ "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края".

4. Предложения членов общественного совета при комитете.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий план работы общественного совета при комитете госстройнадзора и экспертизы Правительства края на 2017 год:

№ п/п	Тематика вопросов, планируемых к рассмотрению на заседаниях Общественного совета	Сроки проведения заседаний
1	Итоги работы комитета за 2016 год	1 квартал 2017 года
2	Результаты осуществления контроля в области долевого строительства в связи с вступившими в силу изменениями в федеральное законодательство: основные проблемы и пути решения.	2, 3 кварталы 2017 года

3	Результаты проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде с 01 января 2017 года: основные проблемы и пути решения.	2, 4 кварталы 2017 года
4	Осуществление государственного строительного надзора на территории края.	2 квартал 2017 года
5	Осуществление государственного строительного надзора на территории края в сфере самовольного строительства: основные проблемы и пути решения.	3 квартал 2017 года
6	Подведение итогов работы комитета за 2017 год, утверждение плана работы общественного совета на 2018 год	4 квартал 2017 года

Тематика вопросов, а также сроки проведения заседаний общественного совета, могут меняться при необходимости. Количество заседаний - не менее 1 раза в квартал.

Проголосовали единогласно.

Протокол вел: Субботенко О.С.